

VENDITA PARTICELLE EDIFICABILI

Nell'ambito delle misure di promovimento dell'accesso alla proprietà, il Municipio vende per l'edificazione della propria casa d'abitazione monofamiliare primaria, due particelle a Giumaglio, alle seguenti condizioni:

1. Condizioni di vendita

- 1.1 Prezzo di vendita: fr. 180.00/mq.
- 1.2 Le spese di trapasso sono a carico dell'acquirente.
- 1.3 L'acquirente e i suoi successori in diritto accettano che nel contratto di compra vendita sia in particolare inserita la seguente clausola:
 - a) L'impegno a rimborsare al Comune, in caso di vendita entro 15 anni dall'acquisto, la differenza tra il valore di mercato del terreno (fissato in fr. 230.00/mq) con l'aggiunta degli interessi correnti (fissati al 2% annui).
 - b) L'impegno a retrocedere al Comune il terreno nel caso in cui i lavori di costruzione della casa non avranno inizio entro 2 anni dalla data di compra vendita del terreno. Tutte le spese di questa operazione saranno a carico del proprietario tenuto a retrocedere il fondo. Il Municipio potrà, in casi particolari, derogare all'applicazione del presente articolo.

2. Condizioni particolari

- 2.1 Le particelle possono essere assegnate unicamente a famiglie o comunità abitazionali che ottemperano i parametri di reddito massimi che vengono fissati dalla Legge federale e cantonale sull'abitazione. Il Municipio potrà, in casi particolari, derogare all'applicazione del presente articolo.
- 2.2 Il medesimo acquirente non potrà acquisire più di una particella.

3. Aggiudicazione

L'aggiudicazione e la distribuzione dei lotti sarà fatta ad esclusivo giudizio del Municipio che terrà in debito conto gli scopi prefissi con quest'operazione ossia il fatto concedere a giovani famiglie o a famiglie con figli in giovane età la possibilità di mantenere o creare il proprio focolare domestico nel Comune di Maggia.

IL MUNICIPIO

Comune di Maggia
Sezione Giumaglio
1 : 500

Marchiana

2
3 particelle di ca. 450 mq.
Passo pubblico di ca. 100 mq.

