



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11/2009

Autorizzazione ad alienare i fondi n. 584 e 585 RFD Giumaglio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

nel corso del 2008, il Municipio ha ricevuto da parte di privati alcune richieste di acquisto delle particelle sopra menzionate che si trovano nella zona edificabile della frazione di Giumaglio (Campagna).

Questi fondi non sono gravati da vincoli per attrezzature pubbliche (lo sono invece le adiacenti particelle n. 583 e 586 RFD su una piccola parte delle quali è ubicato un posteggio) e risultano quindi essere dei beni patrimoniali.

Il Municipio ritiene di poter affermare che, vista la loro posizione e le prevedibili necessità del Comune, questi mappali non si prestano per l'eventuale costruzione in futuro di edifici amministrativi o altre strutture pubbliche.

Qualora il Consiglio comunale dovesse autorizzare di principio questa alienazione, è pensabile procedere ad una rettifica di confini per la creazione di due o, al massimo, tre particelle edificabili. Sul lato est dei fondi verrebbe inoltre lasciato un passo pubblico per permettere un collegamento tra la strada davanti al cimitero e la strada d'accesso alla zona edificabile (vedi piano).

Il Municipio non intende in alcun modo fare di questa operazione una speculazione finanziaria. Come già avvenuto con successo per alcune particelle nella frazione di Maggia (i tre terreni sono infatti stati venduti e due case sono già state costruite e sono attualmente abitate da famiglie con bambini) l'intenzione sarebbe quella di dare una possibilità a dei giovani di insediare o mantenere nel Comune dei nuovi nuclei famigliari.

Il Municipio, vista l'ubicazione del terreno, ritiene opportuno sostenerne la vendita ad un prezzo minimo di fr. 180.00 al mq. Le modalità di cessione verranno comunque fissate mediante l'apertura di un pubblico concorso. Qualora dopo questa procedura dovessero rimanere delle particelle invendute, il Municipio sarà autorizzato a vendere a trattative private, sempre ritenuto un prezzo minimo di fr. 180.00/mq. Tutte le spese di trapasso e relativa iscrizione saranno messe a carico dell'acquirente. Le spese per il nuovo frazionamento saranno invece assunte dalla cassa comunale, visto tra l'altro che verrebbe pure creata una particella di interesse pubblico (passo).

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' concessa l'autorizzazione (valida fino alla fine della presente legislatura) alla vendita dei mappali n. 584 e 585 RFD Giumaglio, per un totale di 1350 mq, al prezzo minimo di fr. 180.00 al mq.*

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

*Il Sindaco:
Fiorenzo Quanchi*

*Il Segretario:
Luca Invernizzi*

Allegati: piani