



## CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2009

### Richiesta di un credito di fr. 51'000.00 per l'acquisto di nuovi programmi per la gestione dell'Ufficio tecnico e l'integrazione dei dati

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Per migliorare l'efficienza organizzativa e adeguare i mezzi di lavoro alle attuali esigenze di un Comune di medie dimensioni, risulta necessario potenziare il sistema informatico e dotare gli impiegati di programmi studiati appositamente per facilitare la gestione dei vari compiti di loro competenza.

Per questo motivo sono state contattate alcune ditte del ramo. Dopo aver valutato le soluzioni proposte, il Municipio ha optato per i prodotti offerti dalla ditta Geosar SA di Sementina.

I programmi che verranno acquistati sono i seguenti:

#### 1. Soft-GIS (gestione del territorio)

Geosar soft-GIS è una piattaforma di lavoro che unisce la potenza del programma e la facilità d'uso di Internet. In breve, con geosar soft-GIS è possibile visualizzare tutto quanto riguarda il territorio comunale (mappa catastale, piani regolatori, condotte, segnaletica, servizi comunali, ecc.) e gestire direttamente quanto è presente sul territorio ed è di competenza comunale (segnaletica, servitù, posteggi, antenne, raccolta rifiuti, ecc.), come pure offrire queste informazioni direttamente al cittadino attraverso Internet.

La piattaforma è strutturata a moduli e permette di personalizzare il sistema secondo le esigenze. Nel nostro caso si ritiene di acquisire i seguenti moduli:

• Modulo base map-visio	fr. 2'200.00	
• Piano regolatore	fr. 1'000.00	
• Condotte	fr. 2'500.00	
• Servizi comunali 1	fr. 4'500.00	
• Servizi comunali 2	fr. 4'000.00	
• Numeri civici	fr. 2'250.00	
- sconto per acquisto piattaforma completa	<u>fr. 850.00</u>	./.
Totale	fr. 15'600.00	
• Suppl. ortofoto per map-visio	fr. 500.00	
• Installazione	<u>fr. 1'500.00</u>	
Totale	fr. 17'600.00	
IVA 7.6%	<u>fr. 1'337.60</u>	
Totale	fr. 18'937.60	
<b>Arrotondato</b>	<b>fr. 19'000.00</b>	

Il costo annuo per l'hosting presso la Geosar SA sarà per questi programmi di fr. 1'667.80.

Annualmente, a partire dal 2.o anno, bisognerà calcolare un costo di ca fr. 2'579.70 per l'abbonamento delle citate licenze.

## **2. Geo-DDC (domande di costruzione)**

Geo-DDC è un'applicazione per la gestione delle pratiche edilizie; l'applicativo permette di seguire in tutti i suoi aspetti una domanda di costruzione. Con Geo-DDC tutto il dicastero edilizia è sempre sotto controllo in quanto in ogni momento è possibile ottenere tutte le informazioni che riguardano le pratiche in corso o già archiviate. Il programma permette inoltre di gestire il controllo di tutte le tasse amministrative di una pratica edilizia comprese quelli di urbanizzazione sino alla trasmissione ai servizi contabili.

L'applicativo è strutturato in modo da garantire un'immissione semplice e guidata di tutti i dati di ogni pratica e grazie alla banca dati, permette di elaborare tutte le statistiche necessarie garantendo dei conteggi precisi e dettagliati in base a diversi criteri cumulativi.

Grazie ai suoi semplici formulari Geo-DDC permette un facile e sistematico controllo dell'impianto legislativo ed il richiamo dei dispositivi necessari. Le lettere tipo inerenti una pratica edilizia sono definiti all'interno dell'applicativo per cui l'utente deve solo scegliere quale utilizzare. Tutta la corrispondenza viene salvata nella banca dati assicurando così l'istoriato completo della pratica. Ogni aspetto del sistema è personalizzabile per cui può essere facilmente adattato alle esigenze del comune.

I costi di questa applicazione sono così strutturati:

<u>Pacchetto base</u>	
• Licenza d'utilizzo con utenti illimitati	fr. 8'800.00
• Messa in esercizio e definizioni utenti	<u>fr. 300.00</u>
Totale	fr. 9'100.00
 <u>Altri costi</u>	
• Istruzione utenti	<u>fr. 500.00</u>
Totale	fr. 9'600.00
IVA 7.6%	<u>fr. 729.60</u>
TOTALE	fr. 10'329.60
<b>Arrotondato</b>	<b>fr. 10'500.00</b>

Il costo del primo annuo per l'hosting presso la Geosar SA sarà per questi programmi di fr. 376.60.

Annualmente, a partire dal 2.o anno, bisognerà calcolare un costo di ca fr. 1'704.40 per l'abbonamento delle citate licenze.

## **3. Importazione e integrazione dati esistenti**

Oltre all'acquisto delle licenze per far funzionare il tutto occorre evidentemente inserire dei dati. Il municipio ritiene preferibile affidare completamente all'esterno l'introduzione e l'integrazione della voluminosa massa di dati necessari al corretto funzionamento in modo da poter disporre da subito di uno strumento efficace e di ausilio alla gestione dell'ufficio tecnico.

In base alle valutazioni forniteci il costo di questa introduzione iniziale che prevede la ripresa di tutti i piani e delle norme esistenti è così suddiviso:

• Canalizzazione	fr. 3'500.00
• Cimitero (disegno)	fr. 2'160.00
• Cimitero (integrazioni dati – disegno)	fr. 1'040.00
• Elettricità	fr. 3'500.00
• Illuminazione	fr. 1'400.00
• Piano regolatore	fr. 3'500.00
• Domande di costruzione	<u>fr. 4'550.00</u>

Totale	fr. 19'650.00
IVA 7.6%	<u>fr. 1'493.40</u>

Totale	fr. 21'143.40
<b>Arrotondato</b>	<b>fr. 21'500.00</b>

### **Riassumendo**

costi acquisto Soft-GIS	fr. 19'000.00
costi acquisto Geo-DDC	fr. 10'500.00
costi importazione e integrazione dati esistenti	<u>fr. 21'500.00</u>
<b>Totale complessivo</b>	<b>fr. 51'000.00</b>

I costi annui a carico della gestione corrente, il 1.o anno:

• Hosting soft gis	fr. 1'667.80
• Hosting geo doc	<u>fr. 376.60</u>
<b>Totale</b>	<b>fr. 2'044.40</b>

A partire dal 2.o anno:

• Hosting soft gis	fr. 1'667.80
• Hosting geo doc	fr. 376.60
• Manutenzione soft gis	fr. 2'579.70
• Manutenzione geo doc	<u>fr. 1'704.40</u>
<b>Totale</b>	<b>fr. 6'328.50</b>

Facciamo rilevare che i costi annui per l'hosting\* presso la Geosar non sono indifferenti. Tuttavia, il Municipio ha ritenuto di optare per questa soluzione in modo da evitare di dover procedere ad una parziale sostituzione o potenziamento del sistema informatico in dotazione all'amministrazione (un preventivo in questo senso valutava la spesa in oltre fr. 15'000.00).

\* da Wikipedia: un servizio che consiste nell'allocare su un [server web](#) le pagine di un [sito web](#), rendendolo così accessibile dalla [rete Internet](#).

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:***

- 1. E' concesso un credito di fr. 51'000.00 per l'acquisto di nuovi programmi per la gestione dell'Ufficio tecnico e l'integrazione dei dati.*
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.*

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:  
Fiorenzo Quanchi

Il Segretario:  
Luca Invernizzi