Municipio di Maggia - 6673 Maggia
Ris. N. 727/2013
Municipale responsabile: Patrik Arnold

Maggia, 12 novembre 2013

**CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 18 /2013**

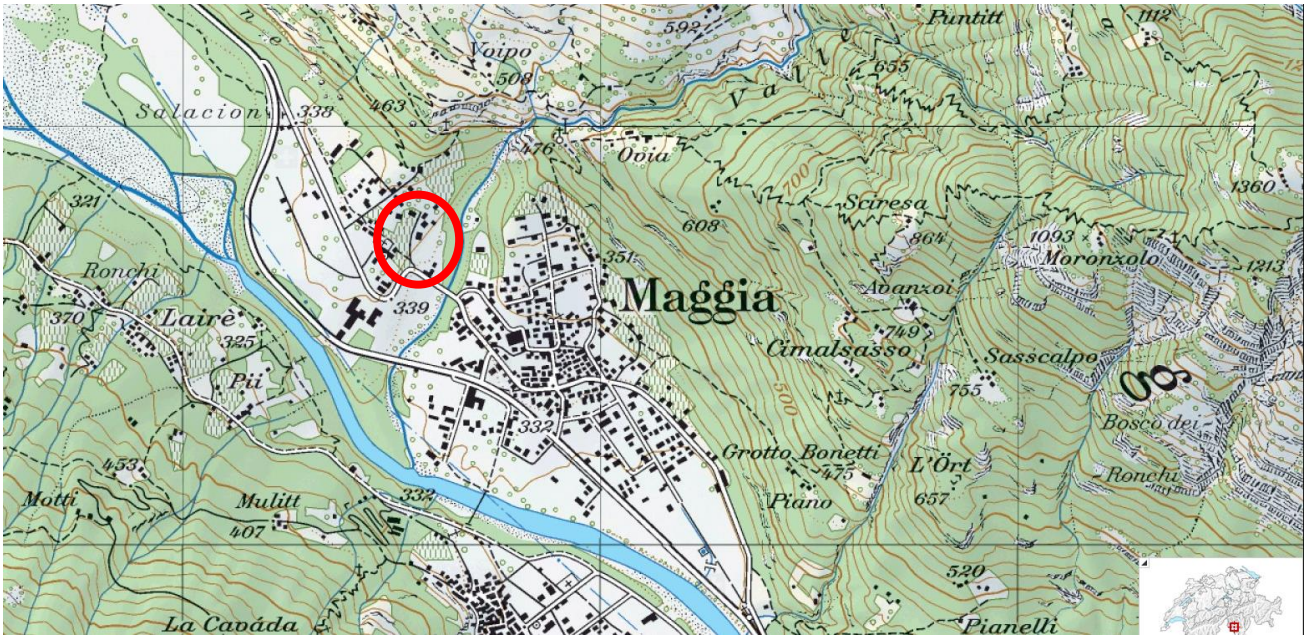
**Richiesta di un credito di fr. 170'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione della strada comunale "La Valegia" nella frazione di Maggia (mappale n. 163).**

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione il seguente messaggio.

## 1. PREMESSA

La strada comunale "La Valegia" è una strada veicolare a fondo cieco che serve il comparto, in zona residenziale, già ampliamente edificato.
Vista la necessità di posare nel sottosuolo le infrastrutture della SES e visto lo stato deteriorato della pavimentazione si necessità di intervenire; così facendo si approfitta di sostituire l'acquedotto e potenziare le infrastrutture dei diversi enti (Swisscom, Cablecom)



## 2. SITUAZIONE ESISTENTE E NECESSITA' DELL'INTERVENTO

La strada d'accesso inizia a valle con un innesto sulla strada comunale Al Stradòn e sale verso monte, per culminare in una piazza di giro.
La strada serve ca. 20 case tra abitazione primarie e secondarie.
L'attuale strada veicolare, a fondo cieco con una piazza di giro a monte, si presenta con una pendenza rilevante, di media il 8%, con calibro variabile (minimo 2.5 m) e una lunghezza complessiva di ca. 185 m (compreso la piazza di giro).

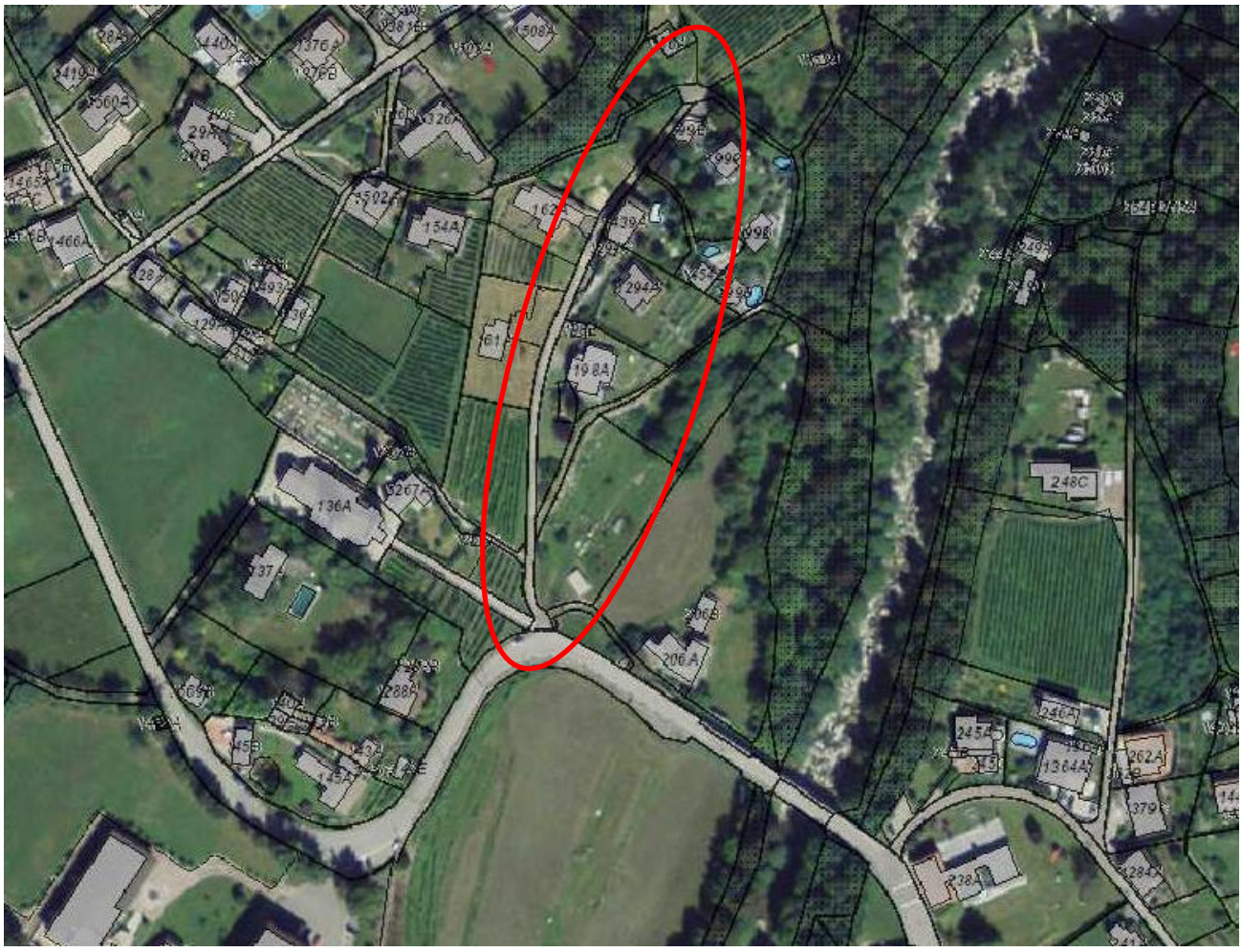


*Fig. 1 Situazione planimetrica – zona intervento*

*Fig. 2-3-4-5 Stato attuale pavimentazione*

## 3. RILIEVI E VERIFICA INFRASTRUTTURE ESISTENTI

Sono stati interpellati tutti gli enti interessati e hanno fornito le planimetrie con le infrastrutture esistenti e le future infrastrutture che andranno posate durante l'intervento.

## 4. PROGETTO

Nell'ambito delle necessarie opere di manutenzione il progetto prevede il rifacimento completo del manto stradale, con la rimozione dell'asfalto esistente e dello strato portate per uno spessore variabile, in funzione delle caratteristiche dello stesso.

Le livellette ed i raccordi ai sedimi privati non vengono modificati e le delimitazioni laterali in cubotti di porfido saranno completamente sostituite in corrispondenza dei tratti deteriorati e di posa di nuove infrastrutture.

Considerati gli interventi di manutenzione indispensabili su tutto il campo stradale è stata verificata la necessità di adeguamento o miglioramento delle linee delle infrastrutture esistenti, ed in particolare.

- Canalizzazioni acque scure.
  Si considerano le infrastrutture integre ed efficienti; non sono previsti interventi di risanamento particolari, si provvederà unicamente alla sistemazione dei chiusini con la posa del manto stradale.

- Condotte acqua potabile.
  Sulla base dei dati di rilievo si ritiene necessaria la sostituzione integrale della condotta e delle saracinesche, come pure la posa di nuovi idranti in sostituzione di quelli a pozzetto.

- Linee e impianti SES.
  La SES, che sollecita per l'esecuzione dell'opera, ha previsto di posare nuove infrastrutture, nuove camere e pozzetti annessi. È prevista la posa di 4 nuovi candelabri dell'illuminazione pubblica.

- Linee e impianti SWISSCOM e Cablecom.
  Sono previste nuove infrastrutture, camere e pozzetti di controllo.

Tutti gli interventi sono progettati con pacchetti affiancati per un intervento razionale e per garantire una più facile manutenzione.

## 5. MODALITÀ E TEMPISTICA D'INTERVENTO

Per l'esecuzione dei lavori, si elaborerà un programma lavori dettagliato al fine di garantire il pieno rispetto delle norme di sicurezza, dei parametri progettuali e di recare i minori disagi ai residenti.

Nei momenti di inacessibilità veicolare alle abitazioni sono messi a diposizioni dei posteggi alternativi da parte del Comune; l'accessibilità pedonale ai fondi sarà però sempre garantita.

## 6. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Dopo le verifiche del caso, e come da prassi consolidata, non si prevede il prelievo di contributi di miglioria.
In particolare siamo confrontati con dei lavori di manutenzione, che vengono regolarmente svolti su tutto il territorio comunale. Il calibro e la livelletta stradale non vengono modificati; viene sostituito unicamente il manto stradale con il corrispondente sottofondo.

## 7. PREVENTIVO DI SPESA E PIANO DI FINANZIAMENTO

I costi sotto esposti sono stati calcolati sulla base del progetto elaborato dall'UT, e meglio:

| | Parti d'opera | Capomastro pavimentazione | Tubazioni | Totale |
|---|---|---|---|---|
| | Comune | 79'085.00 | 0.00 | 140'851.00 |
| | AAP | 21'330.00 | 35'000.00 | 56'330.00 |
| Totale parziale 1 | | 100'415.00 | 35'000.00 | 135'415.00 |
| Iva 8 % | | | | 10'833.20 |
| IP - 4 Candelabri | (genio civile ed elettronica) | | | 22'000.00 |
| Arrotondamento e imprevisti | | | | 1'751.80 |
| Totale | | | | 170'000.00 |
| **INVESTIMENTO NETTO A CARICO COMUNE** | | | | **170'000.00** |
| **Totale a carico della cassa comunale** | | | | **110'000.00** |
| **Totale a carico dell'azienda acqua potabile (AAP)** | | | | **60'000.00** |

A titolo informativo segnaliamo che i costi complessivi dell'opera, compresi gli oneri a carico delle varie aziende (Swisscom, SES; Cablecom), sono di ca. 220'000 chf.

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:***

1. ***E' approvato un credito di fr. 110'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione e sistemazione della strada "La Valegia", mappale 163 RFD sezione Maggia, Comune di Maggia.***

2. ***E' approvato un credito di fr. 60'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione del tronco di acquedotto lungo la strada "La Valegia", mappale 163 RFD sezione Maggia, Comune di Maggia.***

3. ***Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.***

*Con perfetta stima.*

*PER IL MUNICIPIO:*

*Il Sindaco:* *Il Segretario:*
*Aron Piezzi* *Luca Invernizzi*