



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2014

Richiesta di un credito di Fr. 180'000.00 a copertura dei costi per l'edificazione di un nuovo centro di raccolta rifiuti in zona "Ciapon di Broi" ai Ronchini di Aurigeno

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunalì,

con il seguente messaggio il Municipio vi sottopone per approvazione la costruzione di un nuovo centro di raccolta dei rifiuti in sostituzione della struttura esistente creata anni orsono a titolo provvisorio.

Premessa

Nell'ambito dell'organizzazione dei servizi comunali dopo l'avvenuta aggregazione comunale il Municipio ha valutato attraverso uno studio la questione inerente la raccolta dei rifiuti, in particolar modo per quanto riguarda la localizzazione delle piazze di raccolta. Le verifiche hanno permesso di evidenziare la necessità di risolvere sia da un punto di vista pratico che formale alcuni aspetti inerenti le piazze di rifiuti, tra cui l'ubicazione di quella dei Ronchini

Coerentemente con le possibilità finanziarie è intenzione del Municipio a medio-lungo termine poter procedere con l'interramento dei contenitori relativamente ai rifiuti urbani (RSU) e del vetro, come d'altronde già esistente ad esempio ad Aurigeno paese e Maggia. In questo modo sarà possibile quindi anche poter garantire un maggior decoro ai siti di raccolta.

Situazione attuale

Ai Ronchini di Aurigeno il centro di raccolta dei rifiuti è attualmente ubicato in zona forestale e vi si accede attraverso la strada che, dopo l'azienda agricola in località "Ciapon di Broi", termina con una piazza di giro sterrata all'entrata dell'area forestale. Da questa piazza di giro prendono avvio importanti sentieri che conducono verso il centro scolastico dei Ronchini piuttosto che verso il grande prato detto "dei Polacchi" e la passerella sul fiume Maggia che permette il collegamento con il paese di Aurigeno. Al di là del fatto che l'ubicazione in bosco non sarebbe formalmente possibile, l'attuale situazione ha creato le condizioni favorevoli al disordine e alla trascuratezza. D'altra parte in area forestale una eventuale ristrutturazione del centro non sarebbe possibile.

Processo pianificatorio

In relazione alla necessità di delimitare un vincolo pianificatorio si è proceduto avantutto al dimensionamento dell'area necessaria per il posizionamento dei vari contenitori. Il dimensionamento ha dovuto inoltre considerare gli spazi di manovra del mezzo per il carico e scarico dei rifiuti.

La delimitazione del centro di raccolta dei rifiuti è risultata particolarmente difficoltosa per una certa avversità del Dipartimento del Territorio, che nell'ambito dell'esame preliminare e poi, con un ricorso alla decisione del Consiglio Comunale sulla variante di PR (MM22/2010) del 23 novembre 2010, invitava il Municipio a voler ubicare il sito presso il centro scolastico dei Ronchini di Aurigeno. Ricorso successivamente respinto dopo un esperimento di conciliazione tra le parti dal Tribunale Cantonale Amministrativo.

In base alla Legge sulla conservazione del territorio agricolo (LTagr) ogni diminuzione di area agricola soggiace alla compensazione che può avvenire in via reale oppure in via pecuniaria. Il calcolo del valore pecuniario è stato stabilito sulla base dei criteri e dei valori prescritti dal relativo regolamento di applicazione in Fr. 1930.00. Il relativo importo è stato richiesto a suo tempo al Lodevole Consiglio Comunale nel MM 22/2010 e versato allo Stato.

Progetto

Il progetto, realizzato dall'ing. Rinaldo Dalessi di Caveragno, si sviluppa su di una superficie di circa 103 metri quadri ed è suddiviso in due parti. Una aperta con tre contenitori parzialmente interrati della capacità di 5000 litri ciascuno per il deposito dei rifiuti domestici ed uno di 3000 litri per la raccolta del vetro. L'altra coperta in cui si troveranno i contenitori per la raccolta del PET dell'alluminio, delle latte, degli olii domestici usati, delle batterie e, in un vano separato, della carta. La scelta dei contenitori interrati permette di ridurre lo spazio necessario alla piazza di raccolta per ottenere l'immagazzinamento necessario di RSU per la frazione dei Ronchini, abbassano l'impatto fonico rispetto agli attuali contenitori e permettono di mantenere una temperatura inferiore posticipando la fermentazione con conseguente produzione di mal odori.

L'accesso alla struttura sarà garantito anche nelle ore notturne perché la struttura sarà dotata d'illuminazione pubblica e di un sistema interno di luminosità a movimento.

La costruzione sarà discreta per limitare l'impatto visivo e si presenterà con dei muri perimetrali in mattoni di cemento grezzi di colore grigio posati a faccia vista, la copertura sarà piana, impermeabilizzata. La pavimentazione è prevista con uno strato d'asfalto per permettere un'adeguata pulizia. Il corpo chiuso avrà un'altezza complessiva di 2.90 m ed un volume di circa 150 mc, mentre la parte chiusa avrà dei muri alti 1.56 m che permetteranno di mascherare la parte affiorante dei contenitori seminterrati.

Durante la fase di progettazione il Municipio si è riunito con i proprietari del fondo e il confinante per una valutazione di massima del progetto. Si sono tenute in conto alcune esigenze (che non hanno modificato la struttura del progetto) per permettere all'iter d'approvazione di non subire rallentamenti.

Alla messa in esercizio del nuovo centro di raccolta, il Municipio si occuperà dello smantellamento dell'attuale struttura insediata presso la piazza di giro, così da evitare il deposito di rifiuti ingombranti e ristabilire la situazione di partenza.

Preventivo

Il preventivo di spesa è stato allestito tenendo conto delle normali condizioni di mercato e della particolarità dell'opera e comprende pure l'acquisto del terreno

Acquisizione del fondo e raccordo alle infrastrutture primarie	Fr. 23'000.00
Lavori preparatori, costruttivi e esterni	Fr. 95'000.00
Attrezzature d'esercizio	Fr. 24'000.00
Progettazione, appalti, costi secondari e costi transitori	<u>Fr. 23'000.00</u>
Totale	Fr. 165'000.00
Imprevisti e diversi	<u>Fr. 15'000.00</u>
Totale (IVA compresa)	<u>Fr. 180'000.00</u>

La documentazione completa può essere consultata presso l'Ufficio tecnico comunale.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

1. *E' concesso un credito di Fr. 180'000.00 a copertura dei costi per l'edificazione di un nuovo centro di raccolta rifiuti in zona "Ciapon di Broi" nella frazione di Ronchini di Aurigeno.*
2. *Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.*

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Aron Piezzi



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi



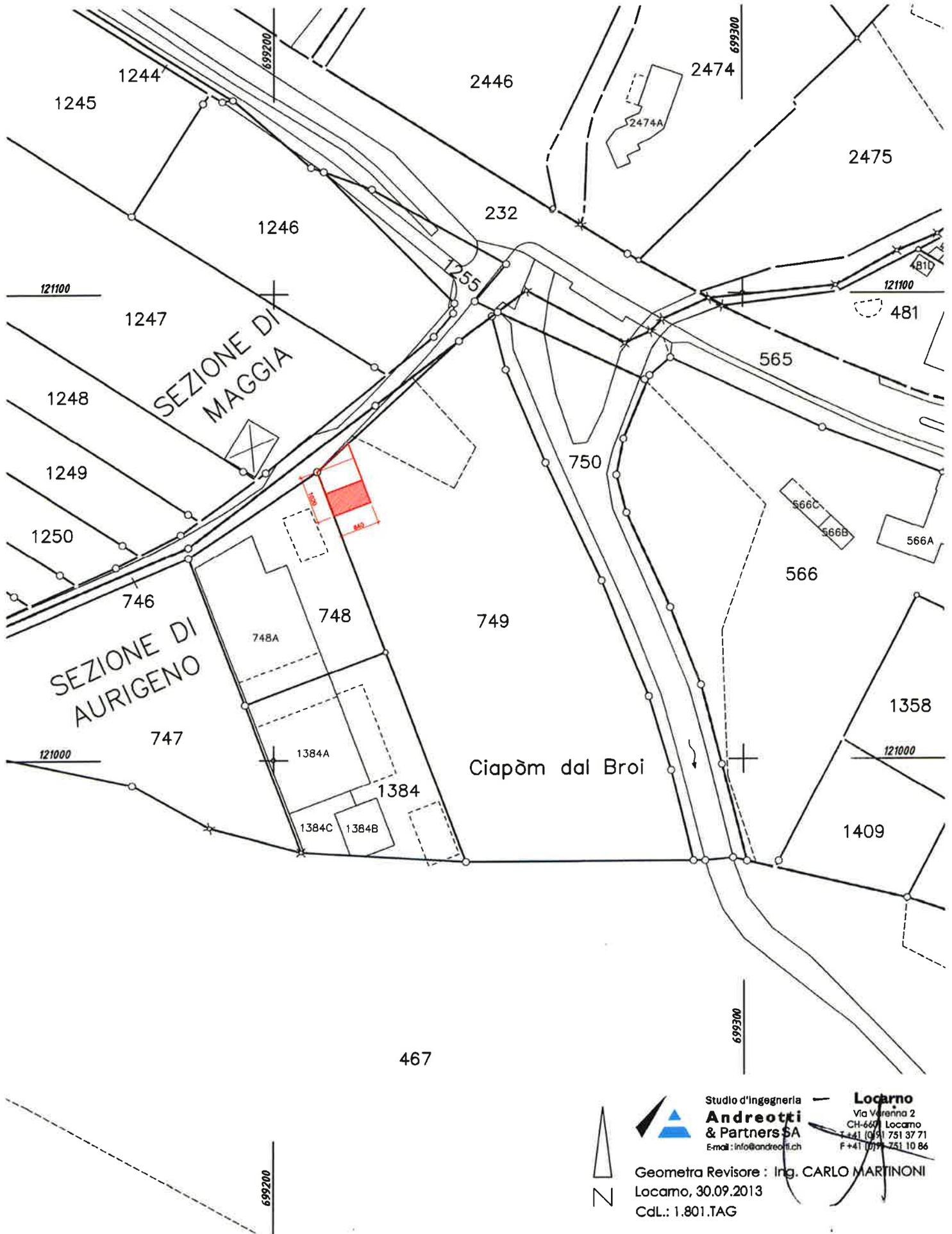
Allegati:

- Planimetria generale
- Progetto 1:100

COMUNE DI MAGGIA

Sezione di Aurigeno

1 : 1000



Studio d'Ingegneria
Andreotti & Partners SA
Email: info@andreotti.ch

Locarno
Via Verenna 2
CH-6600 Locarno
T +41 (0)91 751 37 71
F +41 (0)91 751 10 86

Geometra Revisore : Ing. CARLO MARTINONI
Locarno, 30.09.2013
CdL.: 1.801.TAG



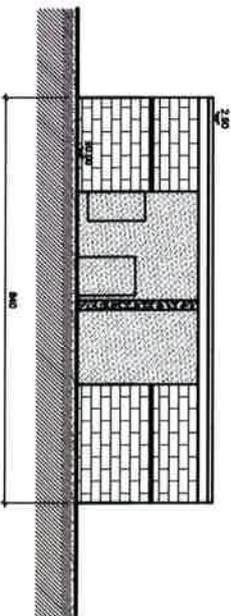
Comune di Maggia

CENTRO RACCOLTA RIFIUTI - RONCHINI DI AURIGENO

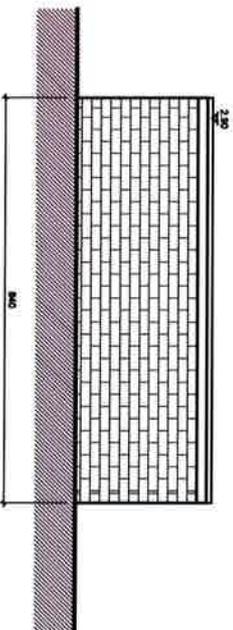
Settembre 2013

Facciata NORD - SUD - EST - OVEST 1: 100

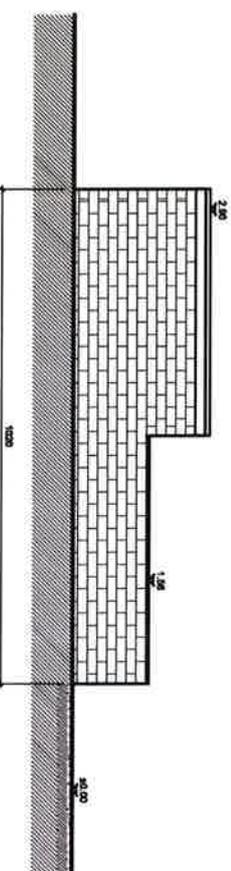
Facciata NORD 1: 100



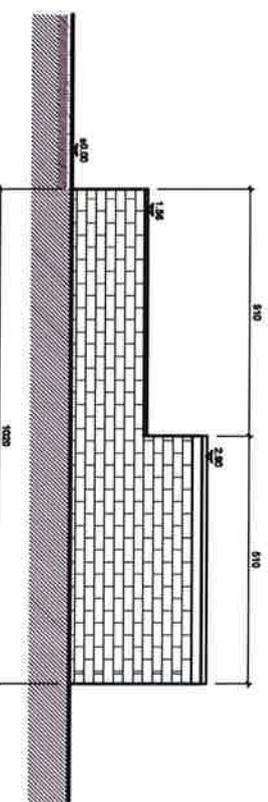
Facciata SUD 1: 100



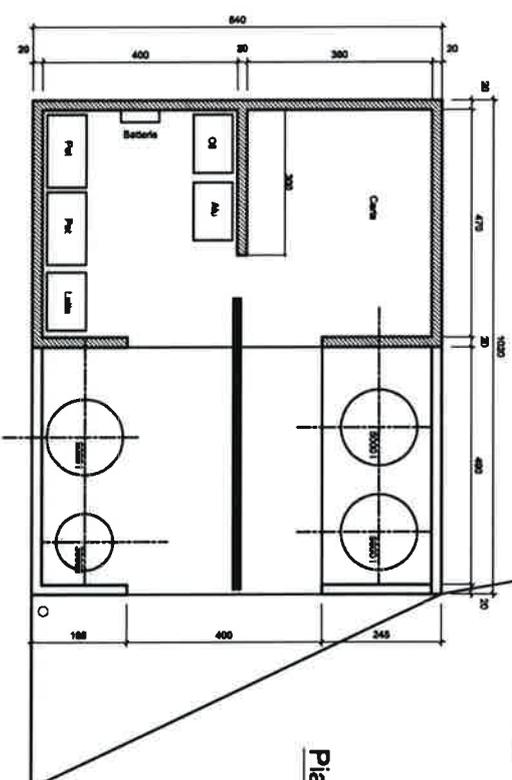
Facciata EST 1: 100



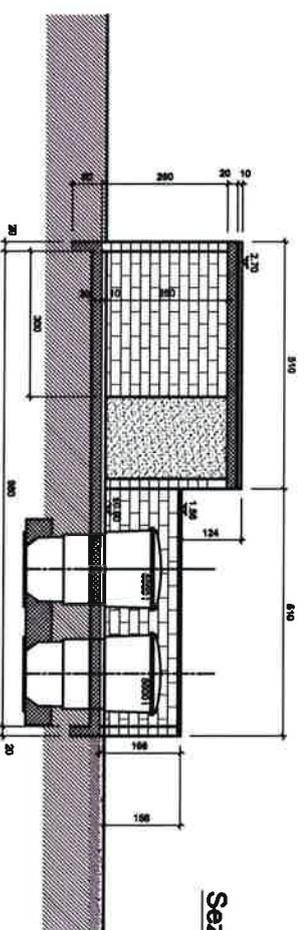
Facciata OVEST 1: 100



Pianta - Sezione 1: 100



Pianta 1: 100



Sezione 1: 100