



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2014

Richiesta di un credito di Sfr. 180'000.00 per l'esecuzione di alcune opere di miglioria all'interno e all'esterno dello stabile che ospita la Scuola dell'infanzia di Maggia

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Durante gli ultimi trent'anni, lo stabile che ospita la scuola dell'infanzia di Maggia, nonostante la struttura si presenta ancora buone condizioni, è già stata sottoposta a diversi lavori di manutenzione. Tra questi figurano, nel 2001, la riposa del piazzale lastricato lato chiesa e la sostituzione completa della cucina (quest'ultimo lavoro con una spesa di ca. Sfr. 32'000.00).

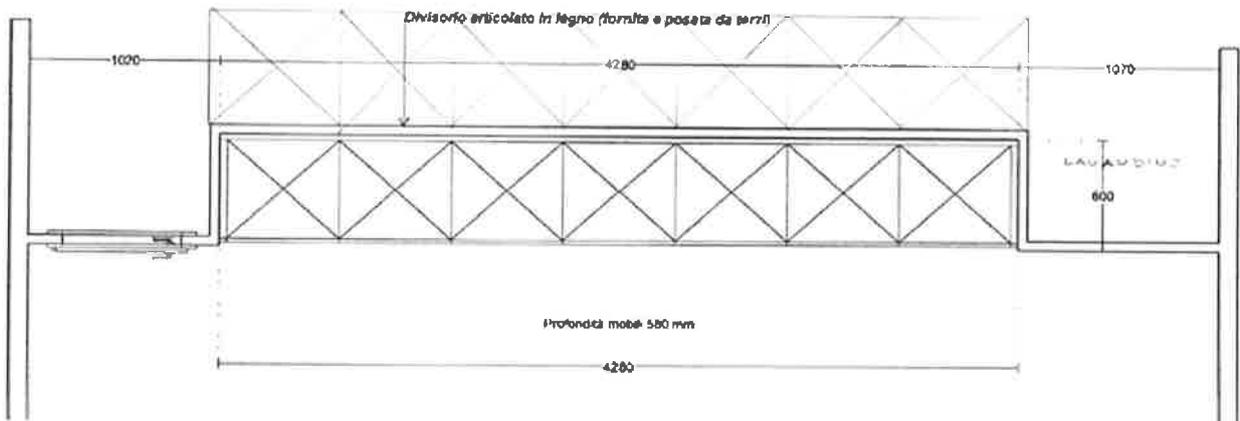
Cucina – Sala pranzo

A più riprese in questi anni si è dovuto intervenire per la riparazione delle ante e dei ripiani. L'armadio verso la cucina è ancora costituito da rivestimenti in laminato, non adatto per questo locale, come indicato dalle prescrizioni igieniche generali per il trattamento di derrate alimentari.

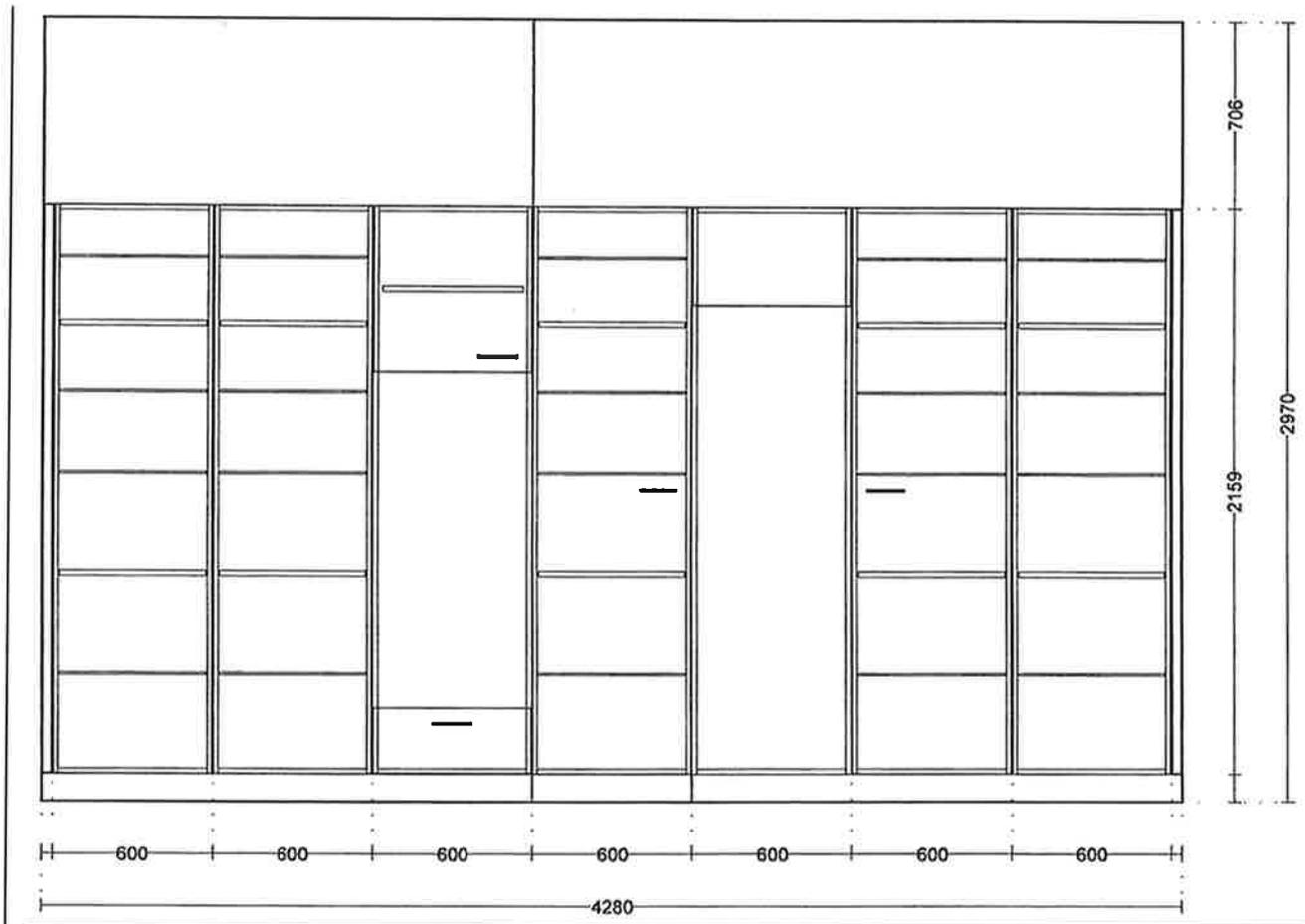


Situazione attuale

A questo punto, è stato fondamentale rivalutare completamente il primo piano dello stabile, in modo da organizzare al meglio gli spazi. Dopo aver sentito le docenti e la cuoca si è deciso di sostituire pure l'armadio verso la sala pranzo, spostando pure il lavandino usato dai bambini. Quest'ultima operazione è volta a migliorare gli spazi interni alla cucina, togliendo un anfratto piuttosto stretto di fronte al forno.



Pianta della nuova sistemazione



Situazione futura

La sistemazione del primo piano prevede

Per un costo:

La sostituzione dell'armadio interno della cucina con uno in metallo, con la posa di un nuovo frigorifero e congelatore	Sfr. 16'500.00
La sostituzione dell'armadio esterno, lato sala pranzo, in modo da renderlo più ottimale alle esigenze delle docenti	Sfr. 16'500.00
Spostamento del lavello, compreso di lavori di idraulico, muratore ed elettricista	Sfr. 5'000.00
Eventuali e smontaggio operai UT	Sfr. 5'000.00
Totale	Sfr. 43'000.00

Impianto di riscaldamento

Durante l'autunno scorso, l'attuale impianto di riscaldamento acqua-acqua ha avuto un problema a una valvola a espansione. La ricerca del pezzo sostitutivo è stata complessa, come pure la ricerca del gas freon necessario per rimettere in funzione l'impianto. Fortunatamente si è riusciti a mettere in funzione l'impianto per l'inverno che ormai era alle porte. Il Municipio si è chinato immediatamente sulla problematica ed ha fatto elaborare una perizia in modo da capire quali potevano essere le soluzioni migliori per riscaldare la scuola dell'infanzia, valutando pure la possibilità di collegare il palazzo comunale. La perizia sconsiglia il collegamento fra i due impianti in quanto l'attuale pozzo di captazione non permette un prelievo maggiore all'attuale 60 l/min, infatti il collegamento necessiterebbe di un prelievo di 90 l/min. Quantità sconsigliata dal geologo visti i già importanti prelievi a valle della scuola dell'infanzia.

Le motivazioni sovraesposte hanno portato il Municipio alla soluzione singola, ovvero con la sostituzione dell'attuale impianto acqua-acqua con un impianto aria-acqua.

I costi valutati per queste opere si aggirano attorno ai fr. 80'000.00.

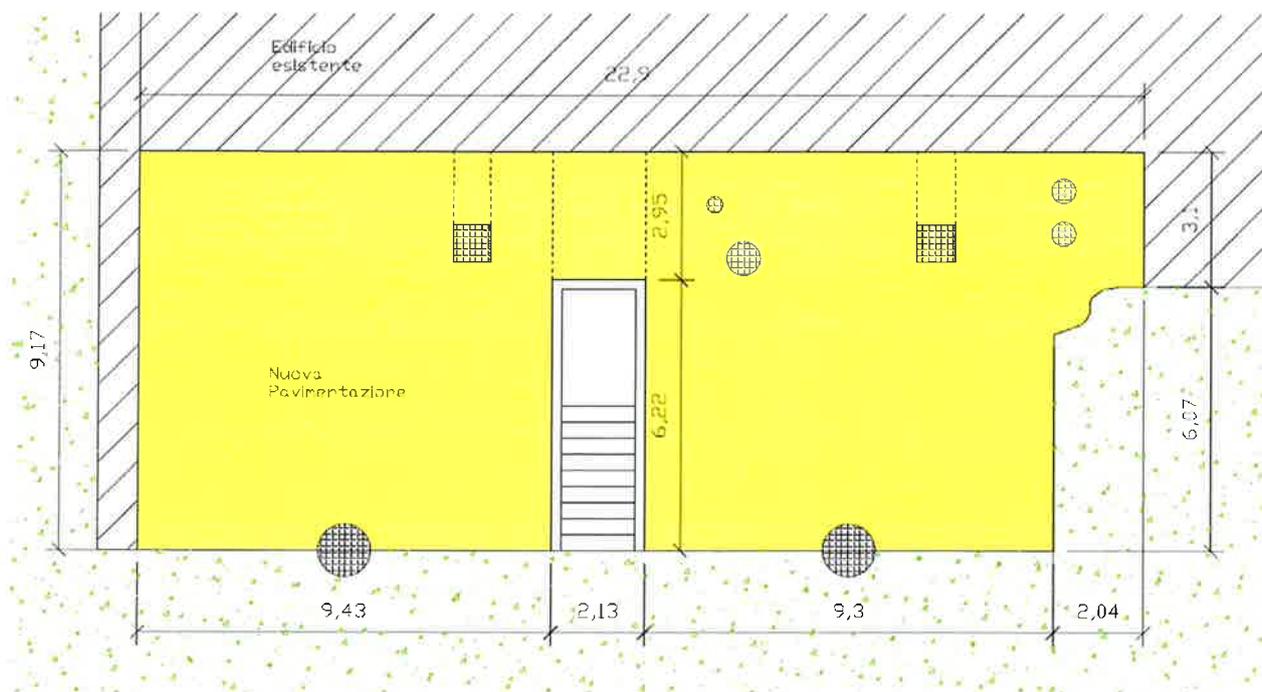
Sistemazione piazzale esterno

Già nel 2001 il piazzale esterno ha subito una riposa del lastricato. Purtroppo durante l'anno scolastico in corso, a causa dell'assestamento del terreno, si sono rotte alcune delle lastre.



Situazione attuale

Si è dunque provveduto a un sondaggio, in modo da capire quale fosse la situazione generale del piazzale. Purtroppo una sistemazione puntuale non risolverebbe definitivamente il problema, si è dunque pensato alla rimozione e sostituzione completa delle lastre. La soluzione dell'asfalto è risultata la più adatta alle attività esterne dei bambini. Le attuali lastre, causa le molte fughe, non facilitano il gioco con tricicli e biciclette, si è dunque deciso di posare uno strato bituminoso con disegnati dei percorsi stradali a scopo didattico.



Area dove verrà posato lo strato d'asfalto

Oltre alla sostituzione della copertura del piazzale, è necessario sostituire la casetta degli attrezzi e una casetta gioco, cogliamo dunque l'occasione di inserire questi importi in codesto MM.

La sistemazione del piazzale prevede

Per un costo:

Rifacimento piazzale in asfalto	Sfr. 32'500.00
Opere di pittura sull'asfalto	Sfr. 7'000.00
Casetta da giardino porta attrezzi	Sfr. 3'000.00
Casetta da gioco per bambini	Sfr. 4'000.00
Eventuali/imprevisti	Sfr. 3'500.00
Totale	Sfr. 50'000.00

L'attuazione dei lavori è prevista nel periodo delle prossime vacanze scolastiche estive.

La spesa complessiva è di Sfr. 173'000.00, importo arrotondato in Sfr. 180'000.00.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

1. E' approvato un credito di Sfr. 180'000.00 per l'esecuzione di alcune opere di miglioria all'interno e all'esterno dello stabile che ospita al scuola dell'infanzia di Maggia.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Aron Piezzi

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi