



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 10/2017

Richiesta di un credito di CHF 165'000.00 per il completamento della rete comunale delle canalizzazioni in zona “Camp Ciapin”, nella frazione di Someo.

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunalì,

vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 165'000.00 destinato al completamento della rete comunale delle canalizzazioni nella zona citata della frazione di Someo.

1. Considerazioni generali

La zona “Camp Ciapin” è un’area situata a nord - ovest della Frazione di Someo, definita dal Piano regolatore comunale come zona artigianale speciale. La superficie è occupata da un’officina per la riparazione di autoveicoli e da una carrozzeria. Questa zona è situata all’interno del perimetro delle canalizzazioni prevista dal PGS e deve essere quindi canalizzata.



Il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS), prevede lo smaltimento a sistema rigorosamente separato con le acque luride allacciate al collettore a sistema unitario (PC PGS 31), mentre le acque meteoriche e chiare dovranno in via principale essere infiltrate nel terreno. Nella zona in questione restano da eseguire pochi tronchi di canalizzazione, che richiedono anche interventi piuttosto limitati; la zona in oggetto è sicuramente prioritaria vista anche l'occupazione con attività artigianali e industriali di una certa importanza che attuano ancora lo smaltimento delle acque luride per infiltrazione. La zona è situata ad una quota inferiore rispetto al collettore comunale è necessario immettere le acque nello stesso tramite sollevamento per mezzo di una pompa. L'impianto è strettamente riservato all'immissione di scarichi per acque luride, corrispondendo al PGS il progetto è conforme anche con le opere consortili del Consorzio depurazione del Verbano (CDV).

2. Il progetto

Per definire la posizione e la profondità necessaria per l'ubicazione del pozzo di pompaggio sono state rilevate e riportate su piano le canalizzazioni interne che attualmente, scaricano in pozzi di infiltrazione. Alcuni tronchi vista l'assenza di pozzetti hanno dovuto essere ispezionati con telecamera e localizzati mediante sonda elettromagnetica. Si è così riusciti a disporre di dati sufficienti per allestire il progetto, alcune ricerche più dettagliate saranno effettuate nell'ambito dei lavori.

La profondità della condotta premente è stata prevista a m 1,20, cioè con circa m 1,10 di copertura sopra il tubo, questa profondità è dettata dalla necessità di protezione della condotta dal gelo. La profondità del pozzo pompa è dettata dalle quote di raccordo delle condotte di allacciamento private e dai rispettivi volumi di accumulo per riserve. Gli allacciamenti al pozzo pompa saranno eseguiti rigorosamente a sistema separato e per le sole acque luride. La separazione delle acque, è sarà operazione abbastanza semplice dal momento che le acque meteoriche sono in generale provenienti dai tetti, e già separate. Le acque dei piazzali sono smaltite già per buona parte per dispersione laterale.

3. Presenza e posa di altre infrastrutture

Lungo l'asse di esecuzione dei lavori sono presenti numerose infrastrutture sotterranee esistenti, che si è dovuto considerare nel corso dei lavori e che hanno anche condizionato il tracciato di posa della condotta premente e l'ubicazione del pozzo pompa. Per l'inserimento nel progetto sono stati utilizzati i piani forniti dalle rispettive Aziende. Lungo la condotta premente e nella parte di tracciato situato a lato della strada cantonale la Società Elettrica Sopracenerina (SES) ha posato un pacchetto di tubi porta-cavo ed è pure stata sostituita la condotta di allacciamento dell'acqua potabile. Queste sottostrutture sono state realizzate con progetti separati allestiti singolarmente da ogni Ente proprietario e con propri crediti. Nei tracciati in parallelo e con scavo unico per la posa di tutte le sottostrutture, sarà effettuata la ripartizione dei costi in modo tale che ogni ente benefici del vantaggio dall'esecuzione in comune. Ne risulta a ciascuno una percentuale proporzionale che sarà applicata singolarmente alla prestazione comune. Il calcolo della ripartizione è indicato nell'allegato 1.

4. Preventivo di spesa

Il costo delle opere è stato valutato in dettaglio con l'allestimento dei computi preliminari per tutte le posizioni ritenute necessarie e prevedibili, applicando prezzi che solitamente sono richiesti nella zona per lavori analoghi e che risultano da appalti effettuati di recente. Per prestazioni specifiche e particolari sono state richieste offerte preliminari da parte di ditte operanti in luogo. Il preventivo non contiene costi per l'esecuzione degli allacciamenti privati al pozzo di pompaggio che saranno posti a carico dei singoli proprietari.

Le indennità per l'iscrizione a registro fondiario delle relative servitù di canalizzazione e i relativi costi notarili e di iscrizione a registro sono calcolati in ca fr. 5'000.00.

Il costo complessivo dell'opera è valutato in dettaglio nel preventivo che segue:

➤ Opere da impresario – costruttore	CHF.	63'769.70
➤ Opere di ripristino superfici (pavimentazioni)	CHF.	23'541.85
➤ Fornitura pompa di sollevamento	CHF.	6'500.50
➤ Opere da idraulico	CHF.	17'312.95
➤ Opere da elettricista	CHF.	5'346.00
➤ Costi secondari e transitori	CHF.	4'320.00
➤ Onorari	CHF.	27'864.00
➤ Indennità e iscrizioni servitù	CHF.	5'000.00
➤ Imprevisti generali	<u>CHF.</u>	<u>11'345.00</u>

IMPORTO TOTALE DEL PREVENTIVO (IVA inclusa) CHF. 165'000.00

La precisione del preventivo secondo le disposizioni della norma SIA 103/2014, art. 4.1.32 è di +/- 10%.

Il sussidio cantonale previsto per questo tipo di opere è da prevedere nell'ordine del 40%.

5. Considerazioni finali

Il Municipio ha ritenuto opportuno, vista la contemporaneità dei lavori lungo la strada cantonale degli enti precedentemente citati, far eseguire in anticipo la posa della condotta premente, dei pozzetti e gli attraversamenti stradali, nei tratti interessati dai lavori; questa procedura permetterà di risparmiare importanti risorse grazie alla messa in comune dei costi di costruzione, nello specifico lo scavo, secondo la chiave di riparto allegata.

Inoltre, aspetto da non sottovalutare, la procedura seguita permetterà di evitare di riaprire per il nuovo scavo, tratti stradali con pavimentazioni appena rifatte, evitando in tal modo la formazione di "rappezzi".

Rappezzi di pavimentazione che sono, oltre che poco estetici, anche tecnicamente punti deboli per la conservazione della stessa nel tempo.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. E' concesso un credito di CHF 165'000.00 a fronte dei costi per il risanamento della rete comunale delle canalizzazioni in zona "Camp Ciapin", nella frazione di Someo.**
- 2. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di condotta per strutture di canalizzazione a carico dei fondi n. 173, 407, 409 e 992 RFD Maggia-Someo ed a versare ai proprietari una relativa congrua indennità.**

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi

