



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 10/2019

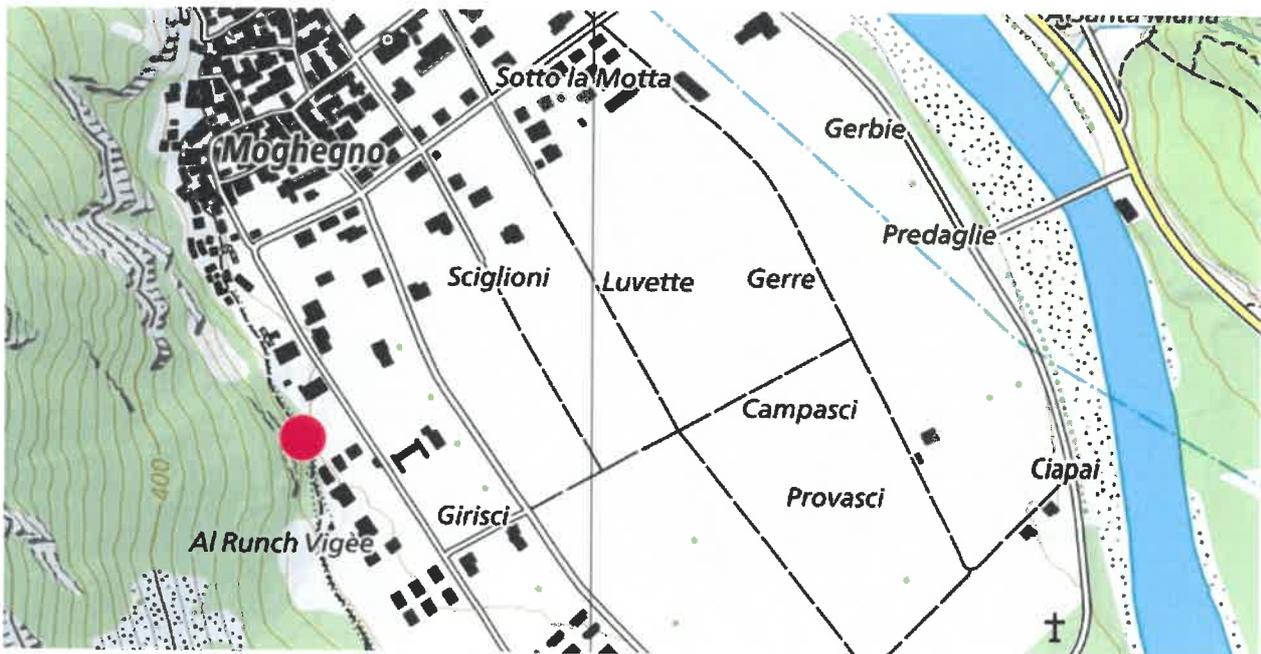
Richiesta di un credito di CHF 65'000.00 per la ricostruzione parziale del muro di sostegno esistente posto sul mappale 1496 RFD Moghegno, a ridosso del mappale 32 RFD Moghegno, zona Valescia.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo per l'approvazione il seguente messaggio.

Premessa:

Il muro in questione si trova sul mappale 1496 RFD Moghegno di proprietà del Comune di Maggia, a ridosso del mappale 32 RFD Moghegno di proprietà privata. Vedi cartina sottostante indicato con punto rosso.



Questo messaggio municipale scaturisce dal fatto che il muro esistente, che sostiene la carraia comunale posta sul mappale 1496 RFD Moghegno, di proprietà del Comune di Maggia, in corrispondenza con il mappale 32 RFD, ha subito negli anni un cedimento importante e pertanto la stabilità e sicurezza non sono più garantite. Vedi foto muro sottostante.





Questo fatto è pure stato accertato da una perizia strutturale eseguita, nel corso del mese di aprile 2019, dallo studio d'ingegneria Stanislaw Pawlowski di Losone.

Sul mappale 32 RFD Moghegno è inoltre previsto, entro quest'anno, l'inizio dei lavori per l'edificazione di una nuova casa monofamiliare primaria, che sorgerà proprio a ridosso del muro in questione.

Il probabile inizio dei lavori di costruzione della citata casa sul mappale 32 RFD, ma soprattutto la precarietà del muro di sostegno, impone l'inizio dei lavori di riparazione in

oggetto nel corso dell'estate 2019, questo anche per un'adeguata e ottimale gestione dei due cantieri (pubblico e privato).

Situazione attuale:

Il muro di sostegno esistente posto sul mappale 1496 RFD Moghegno è costituito da una muratura a secco priva di fondazione, con un'altezza che varia da 2.50m a 4.20m. Lo stesso è provvisto di un parapetto di circa 1.10-1.20 m che costeggia tutto il sentiero pedonale situato a monte.

Il cedimento avvenuto negli'anni, è stato verosimilmente causato da un cedimento del terreno di fondazione dovuto alle infiltrazioni di acqua piovana e alla presenza di molteplici arbusti e piante che con le loro radici hanno indebolito la struttura in pietra della muratura.

Intervento:

L'intervento prevede lo smontaggio del muro esistente con relativo scavo per la costruzione di un muro in pietra con retro muro in malta di cemento armata e rete elettrosaldata.

Il nuovo muro sarà legato al muro esistente a sud e a nord, in modo da rendere omogenea a livello estetico tutta la lunghezza del manufatto in pietra.

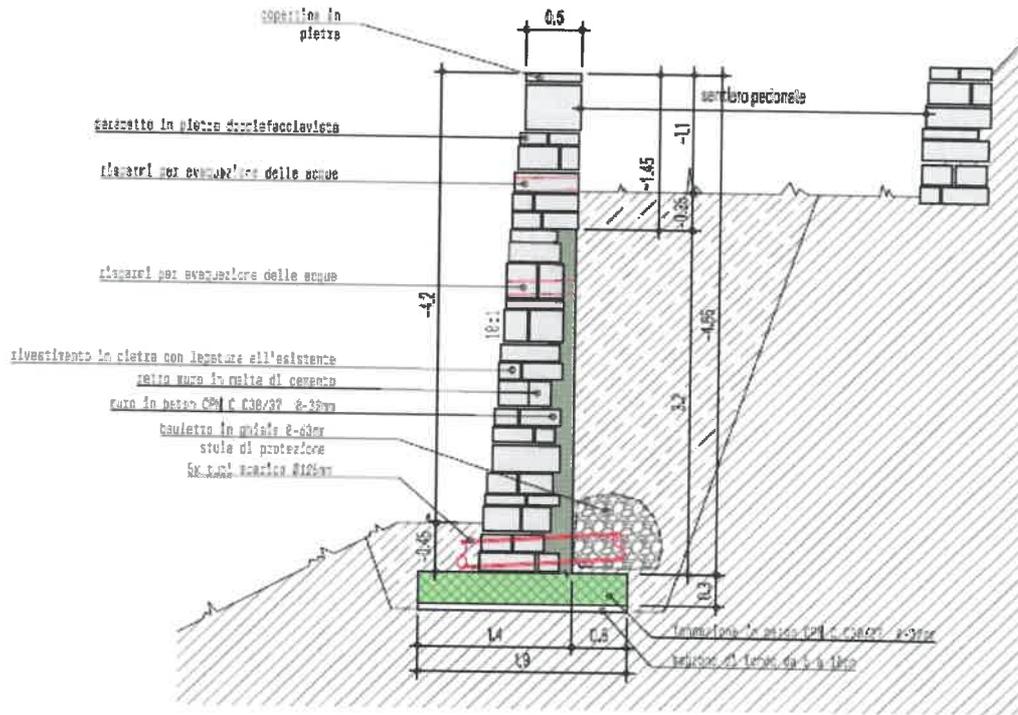
Il parapetto posto a monte sarà invece costituito da un muro in pietra a doppia faccia, rendendo così possibile mantenere le caratteristiche dell'attuale sentiero pedonale.

L'intervento comprende il risanamento di una tratta di muro della lunghezza 10.00 m e dell'altezza 4.20 m nonché di una tratta di muro della lunghezza 3.00 m e dell'altezza 2.20 m.

Vedi piani sottostanti.

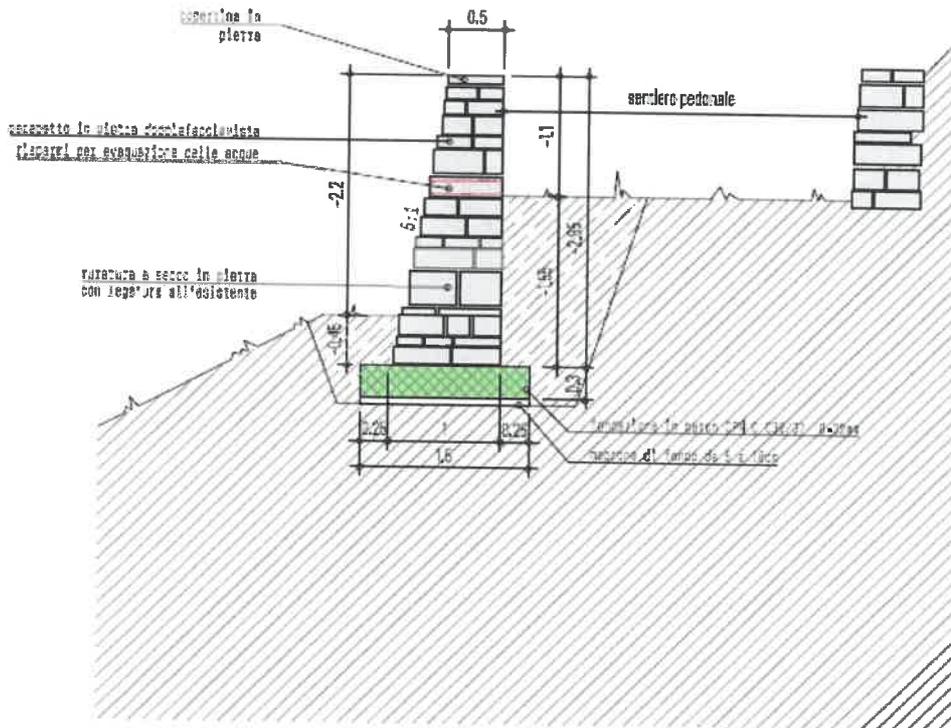
SEZIONE A-A

ARMATURA 1:50



SEZIONE B-B

ARMATURA 1:50



Preventivo:

Il preventivo dei costi esposti nella tabella, è stato calcolato sulla base del progetto definitivo elaborato dallo studio Jelmoni Ingegneria SA di Ascona. La precisione dei costi è da intendere con un margine d'errore di +/- 10% come fissato dalle norme SIA. I costi sono interamente a carico del Comune di Maggia in quanto il muro in questione, che separa i due mappali, si trova sulla particella di proprietà comunale ed ha pure la funzione di sorreggere il passo pedonale pubblico.

1	Installazione cantiere	CHF 2'500.00
2	Lavori di scavo	CHF 8'000.00
3	Manufatto	CHF 35'000.00
4	Lavori di regia	CHF 4'000.00
5	Progettazione e DL	CHF 2'000.00
6	Diversi e Imprevisti 10%	CHF 5'150.00
	IVA 7.7 %	CHF 4'362.05
	IMPORTO TOTALE NETTO IVA INCLUSA	CHF 61'012.05

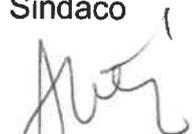
L'importo soprastante viene quindi arrotondato a CHF 65'000.-.

Per questi motivi, chiediamo quindi al lodevole Consiglio Comunale di risolvere quanto segue:

- 1. E' concesso un credito di CHF 65'000.00 per i lavori di ricostruzione parziale del muro di sostegno esistente posto sul mappale 1496 RFD Moghegno.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del Consiglio comunale.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco

Aron Piezzi

Il Segretario

Luca Invernizzi

