



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 11/2016

Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 89'175.70 a copertura delle maggiori spese sostenute per la misurazione ufficiale effettuata sul territorio comunale

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo qui di seguito le motivazioni per la richiesta del suddetto credito.

In data 03 luglio 2006 l'allora consiglio comunale approvò un credito di fr. 1'250'000.00 da destinare a copertura dei costi per l'esecuzione, rispettivamente completazione, della misurazione ufficiale MU93 in tutte le frazioni (fr. 750'000.00) nonché l'esecuzione del riordino particellare nella frazione di Maggia-monti (fr. 500'000.00).

L'operazione di riordino fondiario nella sezione di Maggia, zona monti, è stata gestita dal Comune in collaborazione con l'Ufficio per l'approvvigionamento idrico e la sistemazione fondiaria. La procedura è terminata ed il credito chiuso con il consuntivo 2014 con una relativa minore uscita di fr. 11'613.50.

La nuova Legge sulla misurazione catastale dell' 08.11.2005 prevedeva che il committente dei lavori di misurazione ufficiale fosse il Cantone. Di conseguenza tutta la procedura, dalla messa in concorso fino alla stipulazione dei contratti, è stata gestita dall'Ufficio misurazioni catastali. Il Comune, da parte sua, era tenuto a votare il credito necessario per il pagamento della parte di sua spettanza, la quale è stata addebitata progressivamente dal Cantone in funzione dell'avanzamento dei lavori.

Facciamo rilevare che, in funzione di questo importante investimento, il Municipio aveva sottoposto al Dipartimento delle Istituzioni, una richiesta di contributo agli investimenti (art. 14 LPI). La richiesta era stata accolta tanto che a favore dell'esecuzione di questi lavori (RT + misurazioni) era stato stanziato un aiuto preliminare pari al 32.5% del costo netto, stimato in fr. 996'000.00 netti, al massimo fr. 324'000.00.

Il costo delle operazioni di misurazione era preventivato in fr. 746'000.00 netti a carico del Comune. A consuntivo i costi globali sono lievitati a fr. 835'175.70 con un sorpasso totale di **fr. 89'175.70** che sono però stati giustificati e approvati dal Cantone e dalla Confederazione.

Facciamo anche notare che il Comune aveva beneficiato di un sussidio straordinario di fr. 202'140.70 versato da parte del Consorzio Raggruppamento Terreni di Someo a sostegno dei costi per la misurazione della frazione di Someo/Riveo.

Contabilmente la situazione si presenta dunque come segue:

costi effettivi della misurazione	fr. 835'175.70
quota parte partecipazione Cantonale (contributo agli investimenti)	fr. 257'485.15
Sussidio da parte del Consorzio RT Someo	fr. 202'140.70
Totale netto a carico del Comune	fr. 375'549.85

Questo importo è già stato ammortizzato nel corso degli anni grazie alla politica di ammortamenti ordinari e straordinari fin qui applicata.

La richiesta di credito suppletorio è comunque richiesta in ossequio ai disposti dell'art. 168 LOC.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. E' concesso un credito suppletorio di **Fr. 89'175.70** a copertura delle maggiori spese sostenute per la misurazione ufficiale effettuata sul territorio comunale.

Con perfetta stima.

Il Sindaco:

Aron Piezzi

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:

Luca Invernizzi