



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 13/2016

Richiesta di credito di fr. 20'000.00 per acquisire il fondo n. 1476 RFD Aurigeno e per iscrivere una servitù di condotta sui fondi n. 467 e 749 RFD Maggia-Aurigeno

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

In data 15 aprile 2014 il Consiglio comunale ha approvato un credito di fr. 180'000.00 da destinare alla copertura dei costi relativi all'edificazione di un nuovo centro di raccolta rifiuti in zona "Ciapon di Broi" ai Ronchini di Aurigeno.

Al momento della risoluzione non erano ancora note le modalità esecutive ed i tracciati di eventuali servitù, oggetto di approfondimento nei mesi successivi.

Il nuovo centro è previsto su una porzione di ca 105 mq del fondo part. no 749 RFD Maggia-Aurigeno, destinata a formare la nuova particella no 1746. Il geometra ha già allestito il progetto di piano di mutazione. Il Municipio ha raggiunto un accordo con il proprietario del nuovo fondo part. no 1746 al prezzo di fr. 15.-/mq.

Il Municipio ha altresì approfondito le modalità di equipaggiamento del nuovo centro rifiuti.

Attualmente esistono sul fondo part. no 467 RFD Maggia-Aurigeno due condotte private: una per l'allacciamento all'acquedotto comunale e l'altra per l'allacciamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica che vanno a servire le costruzioni presenti sui fondi no 748 e 1384 RFD Maggia-Aurigeno.

La particella è di proprietà del Patriziato di Aurigeno e gli impianti sono stati realizzati in passato dai proprietari dei fondi part. no 748 e 1384 RFD Maggia-Aurigeno. Il Patriziato di Aurigeno ha concesso la facoltà di realizzare gli impianti e di allacciarvi le due particelle. A registro fondiario non sono stati iscritti diritti, ma le parti interessate hanno confermato gli accordi. Con l'intento di servire il fondo part. no 1746, su cui sorgerà il nuovo centro, il Municipio ha raggiunto un accordo con i proprietari dell'impianto esistente sul fondo part. no 467, nonché con il Patriziato di Aurigeno, affinché venga autorizzata la connessione, quindi iscritta una servitù di condotta (diritto di allacciamento alla condotta esistente dell'acquedotto e dell'energia elettrica) avente quale fondo dominante la nuova particella no 1746 e fondi servienti il part. no 467 ed il part. no 749. La situazione è illustrata nella planimetria allegata al messaggio.

Sottoscritti gli accordi menzionati, il Municipio è ora in grado di sottoporvi per l'approvazione la seguente proposta, chiedendo pure la ratifica di un relativo credito.

• Per l'acquisto del fondo n. 1476 su cui è stato edificato il deposito rifiuti (ca 105 mq x fr. 15.00/mq)	fr. 1'600.00
• Per l'indennità relativa alla servitù di condotta concessa sul fondo n. 749 (ca 80 mq x fr. 5.00/mq)	fr. 400.00
• Per l'indennità di allacciamento alle reti di collegamento posate dai proprietari dei mappali n. 748 e n. 1384	fr. 12'000.00
• Onorari geometra per piano di mutazione e onorario e spese notarili e d'iscrizione di tutte le transazioni (compresa la servitù concessa dal Patriziato di Aurigeno ai proprietari dei fondi 748 e 1384 necessarie per estendere il diritto di servitù anche al fondo 1476 di proprietà comunale)	fr. 6'000.00
Totale	fr. 20'000.00

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. E' concessa al Municipio l'autorizzazione ad acquisire il fondo n. 1476 RFD Maggia-Aurigeno al prezzo di Fr. 1'600.00 e ad espletare tutte le pratiche di iscrizione a registro fondiario a nome del Comune di Maggia.
2. 2.1 E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di condotta (acquedotto e energia elettrica) a favore del fondo n. 1476 RFD Maggia-Aurigeno di proprietà del Comune di Maggia ed a carico dei fondi n. 467 e 749 RFD Maggia-Aurigeno ed autorizzato il versamento di un'indennità di fr. 400.00 al proprietario del part. no. 467.
2.2 Nel contratto di costituzione della servitù sono ammesse anche le indennità di complessivi fr. 12'000.00 dovute in ragione di fr. 6'000.00 ciascuno ai proprietari dei fondi part. no 748 e 1384 RFD Maggia-Aurigeno, i quali hanno realizzato gli impianti sul fondo part. no 467 di proprietà del Patriziato di Aurigeno.
3. E' concesso un credito di Fr. 20'000.00 a copertura dei costi di acquisizione del fondo n. 1476 RFD Maggia-Aurigeno e per l'iscrizione delle servitù di condotta indicate nel presente messaggio e per il pagamento delle relative indennità.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

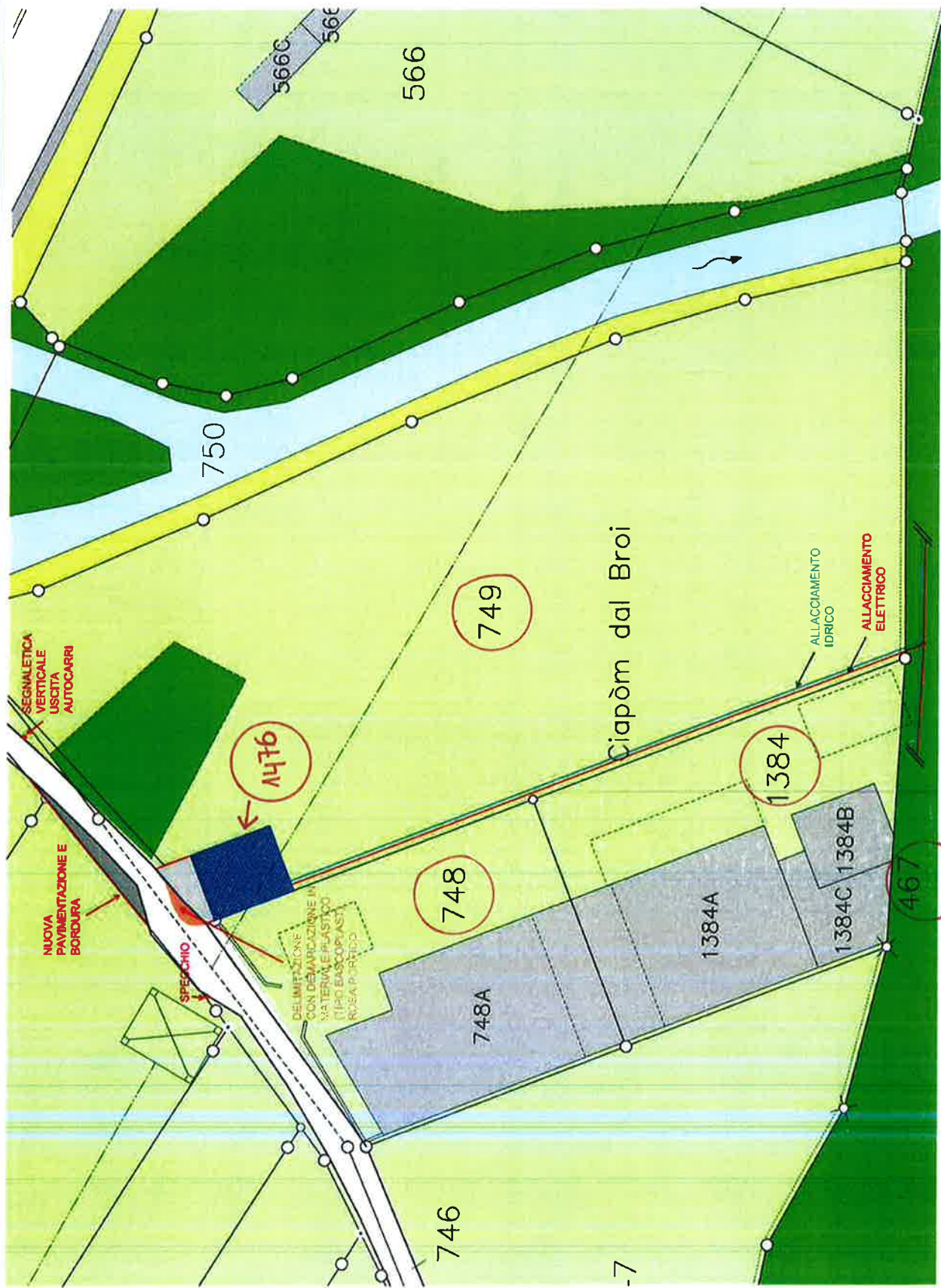
Il Sindaco:

Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi



PATRIZIATO DI AURIGENO

COMUNE DI MAGGIA
NUOVO CENTRO RIFIUTI AURIGENO RONCHINI
MAPP. 749 RFD
PLANIMETRIA