



## CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 14/2016

### **Richiesta autorizzazione per effettuare le necessarie rettifiche di confine, iscrivere e cancellare delle servitù nell'ambito della realizzazione dei passi pubblici di Lodano**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

In data 21 novembre 2013 il Consiglio comunale ha approvato un credito di fr. 235'000.00 da destinare alla copertura dei costi per l'esecuzione dei passi pedonali in località Campagna di Sopra nella frazione di Lodano. Nel messaggio si specificava che per la tratta di passo pedonale lungo il mappale no 122 di proprietà della Parrocchia, il fondo sarebbe stato acquistato dal Comune alla stessa Parrocchia; la superficie da acquistare sarebbe stata di ca. 57 mq e il costo dell'acquisto di ca. Fr.15'000 (Fr. 250.00/mq). Nel credito richiesto erano pure compresi i costi per le necessarie rettifiche di confine ed iscrizioni di servitù a registro fondiario a carico del Comune.

La risoluzione a suo tempo adottata era del seguente tenore:

*Sono approvate le operazioni di acquisto dello scorporo del mappale n. 122 di proprietà della Parrocchia di Lodano, la permuta con il Patriziato di Lodano del mappale n. 782 con una quota corrispondente del mappale n. 144, l'iscrizione sul mappale n. 122 di proprietà della Parrocchia di Lodano di un diritto di passo pubblico pedonale, veicolare e di piazza di giro sul sedime corrispondente alla costruenda strada, il tutto alle condizioni elencate nel presente messaggio.*

Al momento della risoluzione non erano ancora note le superfici precise dei tracciati che sono state rilevate ad opere concluse nel mese di agosto di quest'anno.

Oggi, con l'allegato piano di mutazione, il tutto è definito con esattezza e si può procedere con le iscrizioni nel registro fondiario.

#### Acquisizioni

Il Comune deve acquisire 57 mq da staccare dal fondo n. 122 di proprietà della Parrocchia di Lodano che andranno a formare parte del nuovo mappale n. 810 di proprietà del Comune di Maggia.

#### Permute

Il Comune deve acquisire 37 mq da staccare dal fondo n. 144 di proprietà del Patriziato di Lodano che andranno a formare parte del nuovo mappale n. 810 di proprietà del Comune di Maggia. In cambio il Comune di Maggia cederà al Patriziato di Lodano 42 mq che corrispondono alla superficie del mappale n. 782.

Il Patriziato di Lodano pagherà la differenza di 5 mq (che corrisponde ad un valore di fr. 1'250.00).

### Servitù

Come si evince dal piano delle servitù allegato, d'intesa con la Parrocchia di Lodano, sul fondo n. 122 di proprietà di quest'ultima deve essere iscritto un diritto di passo pubblico pedonale, veicolare e di piazza di giro a favore del Comune di Maggia.

Di conseguenza, visto che non ha più alcuna ragione di essere mantenuta, deve essere stralciata la servitù iscritta sul fondo n. 796 di proprietà della Parrocchia a favore del Comune di Maggia che ha il seguente tenore: "Onere costruzione di una piazza di giro a favore RF di Maggia-Lodano part. 133" .

### **Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:**

1. E' concessa al Municipio l'autorizzazione ad acquisire uno scorporo del fondo n. 122 RFD Maggia-Lodano di proprietà della Parrocchia di Lodano che andrà a formare il nuovo mappale n. 810 RFD Maggia-Lodano al prezzo di Fr. 14'250.00 e ad espletare tutte le pratiche di iscrizione a registro fondiario a nome del Comune di Maggia.
2. E' concessa al Municipio l'autorizzazione ad permutare il mappale n. 782 RFD Maggia-Lodano di proprietà comunale con uno scorporo del fondo n. 144 RFD Maggia-Lodano di proprietà del Patriziato di Lodano e ad espletare tutte le pratiche di iscrizione a registro fondiario a nome del Comune di Maggia. La permuta avverrà con un conguaglio di fr. 1'250.00 a carico del Patriziato di Lodano.
3. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di passo pubblico pedonale, veicolare e di piazza di giro ed a carico del fondo n. 122 RFD di proprietà della Parrocchia di Lodano. L'iscrizione avverrà senza indennità.
4. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far cancellare dal registro fondiario la servitù "Onere costruzione piazza di giro" attualmente iscritta a favore del fondo n. 133 RFD Maggia-Lodano di proprietà del Comune di Maggia ed a carico del fondo n. 122 RFD Maggia-Lodano di proprietà della Parrocchia di Lodano.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi