



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2020

Richiesta di un credito di CHF 430'000.00 per la realizzazione del progetto sentieri senza barriere (SenBar), due percorsi pedonali circolari percorribili da tutti, il primo tra Maggia e Aurigeno Ronchini, il secondo tra Maggia e Lodano.

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 430'000.00 destinato alla formazione di due percorsi circolari tra Maggia e Aurigeno/Ronchini e tra Maggia e Lodano, abbracciando e implementando ulteriormente i diversi progetti già presenti legati al tema del paesaggio. I patriziati di Aurigeno, Moghegno, Maggia e Lodano, che formalmente rappresentano i promotori unitamente al nostro comune, intendono sottoscrivere un mandato di prestazione con il comune di Maggia, che data la complessità del progetto, fungerà da ente capofila.

Premessa

I sentieri senza barriere nascono dall'esigenza di ridare accessibilità al territorio, anche e soprattutto al di fuori del contesto urbano.

L'utente del sentiero senza barriere non è solo la persona con disabilità, ma anche l'anziano con difficoltà motorie, la mamma con il passeggino, la famiglia con bambini, ... un target ampio e variegato che copre un'importante percentuale della popolazione.

Questi sentieri di principio ricalcano la rete escursionistica e ciclabile (dove la funzione è compatibile) esistente e con piccoli interventi puntuali mira a dare l'accezione di "senza barriere" al circuito predefinito.

Lo stesso circuito così sistemato può essere iscritto ufficialmente nella piattaforma Svizzera Mobile, che ne certifica le caratteristiche e funge da mezzo di promozione.

In Ticino ad oggi esistono solo 3 circuiti ufficiali, due dei quali sono stati inaugurati ad Acquarossa nel maggio 2018, il progetto è stato realizzato dall'Atelier ribo+ e promosso dall'Ente Regionale per lo Sviluppo del Bellinzonese e Valli. A distanza di due anni dalla realizzazione, il riscontro dal territorio è stato positivo: numerosi sono i flyer distribuiti dall'organizzazione turistica (OTR-BAT) e alcune interviste alla popolazione ne registrano una positiva percezione anche da parte degli utenti locali.

Il progetto di Maggia ed il suo comprensorio nasce per volontà dei diversi attori istituzionali, che prendono una posizione chiara in merito alla visione globale di valorizzazione del comparto comunale, in sinergia con progetti attivi di respiro regionale (Masterplan Alta Vallemaggia), in linea con le schede del progetto di Paesaggio Comprensoriale Vallemaggia PPC (cfr. asse strategico: vivere il paesaggio / promuovere occasioni di svago ecosostenibili

e culturali) ed in collaborazione con gli attori locali impegnati nella valorizzazione culturale, paesaggistica, didattica... (ad es. il Sentiero Paesaggistico Lodano, realizzato dal Patriziato di Lodano).

Le valenze dei due circuiti sono molteplici e complementari: il circuito a Sud è soprattutto rurale, legato al paesaggio dei meravigliosi nuclei inventariati ISOS di Moghegno e Aurigeno, con contenuti di stampo culturale; il circuito Nord ha un carattere più naturalistico e porta a scoprire aspetti del territorio legati al paesaggio e alla natura.

Il progetto è pure un'opportunità per valorizzare gli importanti investimenti sostenuti dal consorzio scolastico per l'ammodernamento del Centro Scolastico Bassa Vallemaggia e la creazione di un rinnovato ostello per il turismo scolastico, che potrebbe assumere il ruolo di porta d'entrata e accoglienza dei circuiti senza barriere come di altre esperienze da vivere in valle.

Contesto progettuale

Il progetto SenBar si inserisce in un contesto territoriale già teatro di diversi progetti legati al tema del paesaggio. Va menzionato innanzitutto il progetto di Paesaggio comprensoriale, elaborato dall'Antenna Vallemaggia e che coinvolge anche il Comune di Maggia: un documento di riferimento per la progettualità della Bassa-Media Vallemaggia legata al paesaggio, che identifica una serie di misure concrete volte ad accrescerne il suo valore. In questo ambito la Scheda N° 63 "Creazione di percorsi per disabili connessi al paesaggio" inserita nell'asse strategico "Vivere il paesaggio" trova una sua possibile realizzazione nel progetto SenBar oggetto del presente messaggio.

Puntualmente i percorsi proposti si sovrappongono poi, almeno parzialmente, con alcuni progetti di paesaggio locale già realizzati o in fase di realizzazione, dando maggiore forza sia al progetto SenBar sia a questi ultimi. Ci riferiamo al progetto Paesaggio Lodano, recentemente terminato, al progetto Moghegno 360° e al progetto di valorizzazione del paesaggio per il comparto del Torn. Non di minore importanza sono le sinergie con il nuovo ostello Campus Vallemaggia e quelle potenziali, certamente in modalità diverse e ancora da definire, in merito alla pendente candidatura dell'UNESCO quale Patrimonio dell'umanità delle antiche faggete delle Valli di Lodano, Busai e Soladino.

Descrizione del progetto

Il circuito di Maggia

Lunghezza	5.70 km
-----------	---------

Pendenza massima	11.5 %
------------------	--------

Tempo di percorrenza medio	1.20 h
----------------------------	--------

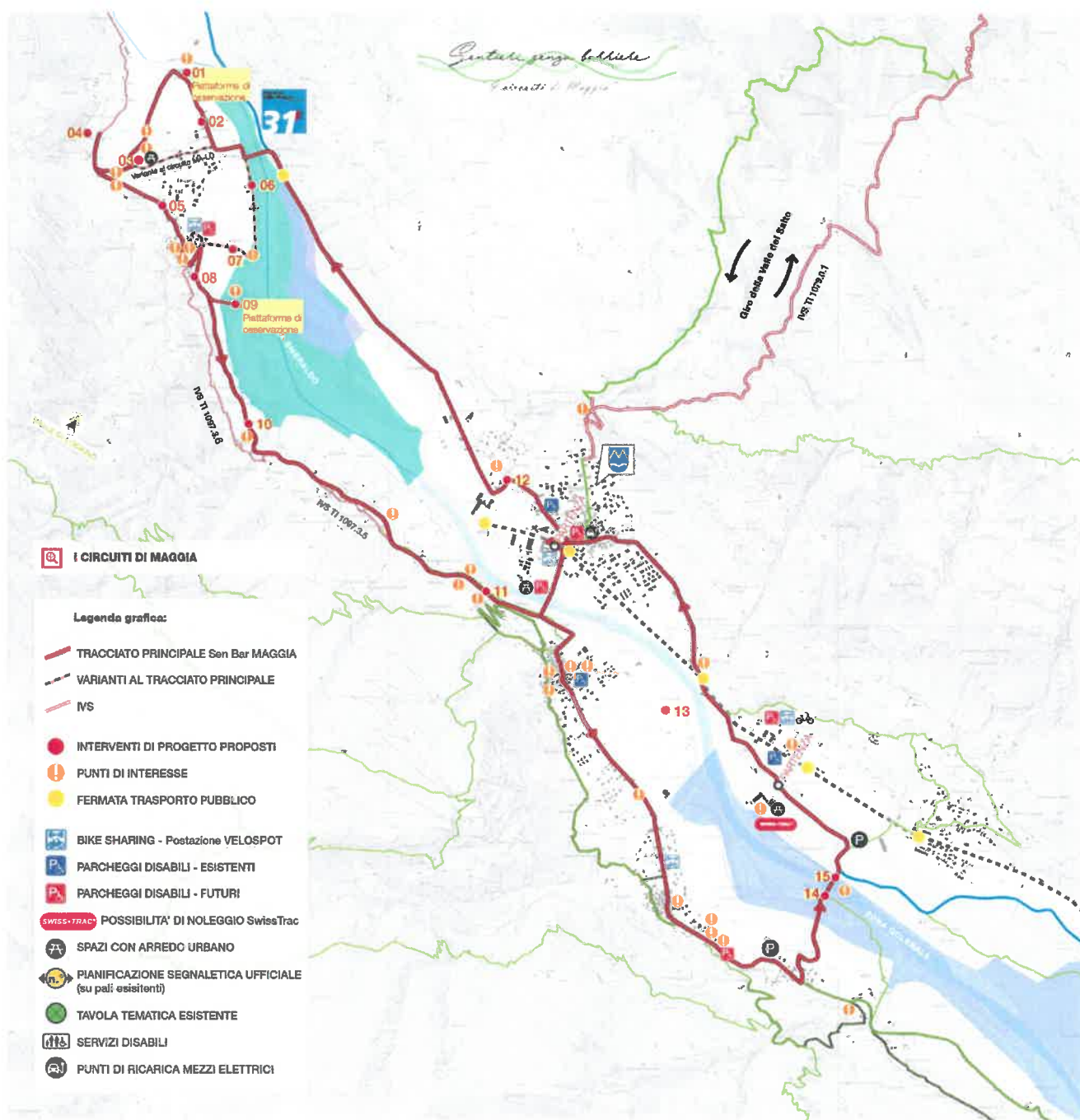
Il circuito di Lodano

Lunghezza	7.70 km
-----------	---------

Pendenza massima	6.00 %
------------------	--------

Tempo di percorrenza medio	2.00 h
----------------------------	--------

(vedi piano pagina seguente)



I due circuiti ricalcano passaggi oggi esistenti ed utilizzati, senza la necessità di dover creare nuovi sentieri.

Il fondo è vario, da minerale a naturale, e puntualmente necessita di piccoli interventi atti a rendere gli ostacoli o barriere superabili alle persone con disabilità motorie o mobilità ridotta. In entrambi i circuiti la presenza sul territorio di infrastrutture preesistenti quali parcheggi, servizi accessibili, punti di sosta e di ristoro e fermate dei mezzi di trasporto pubblico (sia esso bus, bikesharing o altro) permette una fruizione agile e personalizzata: l'utente può usufruire di molteplici punti di accesso e uscita dagli stessi, a seconda delle sue esigenze organizzative o, più semplicemente, fisiche.

Il progetto prevede la sistemazione puntuale di punti di sosta esistenti, proponendo l'integrazione di arredi accessibili, a complemento ed in sinergia con quanto già in loco. Si tratta di semplici sedute in blocchi di granito e di un gioco tipo altalena (da integrare nell'area svago di Lodano) appositamente pensato per i bambini con disabilità.

Per favorire la fruizione dei contenuti culturali e naturalistici dei circuiti saranno presenti puntualmente dei pannelli info-didattici, punto di partenza per lo sviluppo di un più ampio sistema informativo e divulgativo (es. creazione di un'audioguida dedicata) che sarà implementato dalla SUPSI, attraverso il progetto Patrimonio accessibile - Territorio Inclusivo (PATI).

Sul circuito di Lodano sono stati individuati due interessanti punti di osservazione, lungo il Sentiero Paesaggistico Lodano presso la golena della Maggia e di un biotopo, per i quali si prevede la creazione di una piattaforma di osservazione leggera in legno, appoggiata al terreno e resa stabile dal proprio peso. Una struttura rispettosa del contesto e reversibile, che porta un atout al circuito.

A Maggia, per il superamento della passerella che collega Aurigeno ai Ronchini, saranno predisposti due montascale per le rampe d'accesso ai due lati della passerella, alimentati da batterie ricaricabili con pannelli fotovoltaici integrati.

La presenza della SUPSI

Il patrimonio comune e diffuso lungo i numerosi itinerari culturali, naturali e paesaggistici risulta poco accessibile a persone con disabilità visive, uditive, motorie e intellettive e non solo dal punto di vista dell'orientamento e della mobilità. Le persone con disabilità difficilmente riescono a svolgere una visita in autonomia, né tantomeno a partecipare attivamente al processo creativo di trasformazione di una società inclusiva. Questo progetto coinvolge le persone con disabilità come attori solidali e guide esperte nel processo di co-costruzione di un patrimonio accessibile, attraverso la loro partecipazione attiva nella pianificazione e realizzazione di strumenti e attività inclusive nei territori selezionati, e si prefigge di garantire la continuità delle iniziative attraverso la professionalizzazione di persone con disabilità nel campo del turismo accessibile.

Preventivo dei costi

Parte d'opera	Costi CHF
Progettazione e certificazioni	87'444.75
Sistemazioni del tracciato	116'350.05
Infrastrutture	98'599.80
SUPSI – Sviluppo progetto patrimonio accessibile	59'740.00
Totale senza IVA e imprevisti	362'134.60
Diversi e Imprevisti (10%)	36'213.45
Totale senza IVA	398'348.05
IVA al 7.7%	30'672.80
TOTALE GENERALE	429'020.85

L'importo complessivo arrotondato risulta pari a **CHF 430'000.00** (IVA compresa).

Piano di finanziamento

I Patriziati di Aurigeno, Moghegno, Maggia e Lodano non sono evidentemente in grado di sostenere finanziariamente in modo autonomo un intervento di questa entità. La ricerca dei finanziamenti si concentra su enti pubblici e privati, nonché su fondazioni e fondi legati al sociale e al paesaggio; è stato inoltre raggiunto un accordo con il Municipio di Maggia, con il quale sarà sottoscritto un mandato di prestazione, previo accordo dei legislativi coinvolti. Gli Uffici patriziali hanno dato al Comune di Maggia il compito di fare da capofila. Il Comune ha già dato avvio preliminare alla ricerca fondi, le indicazioni portano attualmente alla proiezione così riassunta:

Comune di Maggia	180'000.00
Patriziati – Fondo Gestione Territorio	150'000.00
Fondo FPR (ERS-LVM)	30'000.00
Privati (banche, assicurazioni, ecc.)	30'000.00
ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI SOCIALI	10'000.00
ALTRI FINANZIATORI	30'000.00
Totale senza IVA	430'000.00

Il piano di finanziamento è in attesa di conferme. Gli investimenti per il progetto saranno realizzati una volta ottenuti i finanziamenti necessari.

La gestione sarà garantita da una convenzione che regolerà i rapporti con i vari interlocutori; per eseguire il progetto, le convenzioni dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari dei fondi inclusi nel perimetro.

Conclusioni

Il progetto, che si prefigge di realizzare e valorizzare una parte del territorio comunale particolare e di grande valore paesaggistico, antropico, naturalistico e sociale, è valutato molto positivamente dal Municipio e merita pertanto il pieno sostegno. Promosso attraverso i canali di Svizzera Mobile esso potrà disporre di una valenza turistica locale / internazionale e costituire un valore aggiunto unico nel suo genere al sud delle alpi.

Il progetto tocca diverse componenti e quest'aspetto contribuisce a dare ancora maggiore valore all'iniziativa dei Patriziati attivi nella valorizzazione del paesaggio; inoltre, in questo caso, gli interventi previsti saranno di facile fruizione da parte di tutta la popolazione in un contesto di inclusione sociale, valorizzando la funzione di svago del paesaggio.

Gli incarti completi del progetto possono essere consultati presso la Cancelleria comunale.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 430'000.00 per la realizzazione del progetto sentieri senza barriere (SenBar), due percorsi pedonali circolari percorribili da tutti sul territorio di Maggia.**
- 2. E' approvato il mandato di prestazione, allegato al presente messaggio, tra il Comune di Maggia ed i Patriziati di Aurigeno, Moghegno, Maggia e Lodano.**
- 3. Le spese saranno caricate a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzate in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte del legislativo.**

Con la massima stima.

Il Sindaco
Aron Piezzi

Per il Municipio:



Il Segretario
Luca Invernizzi

MANDATO DI PRESTAZIONE

DEI PATRIZIATI DI

AURIGENO, MOGHEGNO, MAGGIA, LODANO

AL COMUNE DI MAGGIA

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SenBar

1. BASI

- 1.1 Il territorio del Comune di Maggia è caratterizzato sia da numerosi sentieri che si snodano sul fondovalle sia di progetti di valorizzazione del paesaggio realizzati dai Patriziati o da altri enti. Entrambi concorrono alla fruizione del territorio coerentemente alla funzione di svago del paesaggio.
- 1.2 Per rendere accessibile parte di questa offerta, anche e soprattutto al di fuori del contesto urbano, ad un pubblico più ampio costituito dalla persona con disabilità, dall'anziano con difficoltà motorie, dalla mamma con il passeggino, dalla famiglia con bambini, gli enti oggetto di questo mandato di prestazione intendono realizzare un progetto di sentieri senza barriere (SenBar) coerente alle disposizioni di Svizzera Mobile, portale di riferimento a livello nazionale per tutte le attività di mobilità lenta.
- 1.3 Una parte importante del progetto interessa fondi patriziali.
- 1.4 La Legge organica patriziale (LOP) e il relativo regolamento di applicazione (RALOP) prevedono la possibilità di finanziare investimenti volti alla gestione del territorio, ciò tramite un accordo programmatico tra Comune e Patriziati operanti sul suo territorio giurisdizionale (art. 27a LOP e art. 23c RALOP).
- 1.5 Fanno parte degli incentivi la gestione e la manutenzione del territorio aventi lo scopo di mantenere e/o restituire al territorio un giusto valore socio/economico ed ambientale (art. 23e RALOP).

2. CONTENUTI

- 2.1 Il presente mandato di prestazione regola gli aspetti giuridici, finanziari e organizzativi inerenti alla realizzazione del progetto di sentieri senza barriere SenBar.

2.2 È parte integrante di questo mandato di prestazione la relazione tecnica e i progetti definitivi contenuti nel documento "Sentieri senza barriere – I circuiti di Maggia" (acronimo SenBar) redatto dallo studio ribo+.

3. ENTE CAPOFILA

3.1 Il Comune di Maggia funge da ente capofila, in considerazione della complessità del progetto e delle proprie risorse in termine di personale tecnico e amministrativo.

4. RESPONSABILITÀ, AUTORIZZAZIONI E MANUTENZIONE

4.1 In qualità di ente capofila, il Comune di Maggia assume la direzione del progetto, il compito della ricerca fondi, e della realizzazione. Esso è quindi responsabile per tutte le fasi del progetto (progettazione, autorizzazioni, appalti, esecuzione, finanziamento).

4.2 I Patriziati autorizzano l'esecuzione delle opere previste sui loro fondi così come contenute nel progetto.

4.3 Terminato il progetto, la responsabilità inerente alla manutenzione ordinaria e straordinaria, anche sui fondi patriziali, è del Comune di Maggia.

5. RIPARTO DEL FINANZIAMENTO TRA GLI ENTI E PROCEDURE FINANZIARIE

5.1 Il preventivo generale del progetto SenBar è contenuto nella relazione tecnica e riportato nei messaggi patriziali e municipale.

5.2 Ogni patriziato partecipa al finanziamento con un importo di CHF 1'000.—.

5.3 Il Comune di Maggia è responsabile per la ricerca fondi (in collaborazione con l'Antenna Vallemaggia) e per tutti gli aspetti finanziari.

5.4 In qualità di ente capofila il Comune di Maggia inoltra la richiesta al Fondo per la gestione del territorio (art. 27a LOP).

5.5 In caso di sorpassi l'importo a carico dei Patriziati non viene modificato.

6. TERMINI

6.1 Il presente mandato di prestazione entra in vigore con l'approvazione di tutti i legislativi coinvolti (Consiglio Comunale e Assemblee Patriziali) unitamente all'approvazione definitiva del progetto SenBar da parte della SEL.

6.2 Il presente mandato di prestazione termina il 31.12.2023 con la liquidazione di tutti gli interventi previsti dal progetto SenBar.

Il presente mandato di prestazione è steso in cinque esemplari originali, uno per ciascuna parte.

Per il Comune di Maggia

Il Sindaco
Aron Piezzi

Il Segretario
Luca Invernizzi

Approvazione dal Consiglio Comunale in data:

Per il Patriziato di Lodano

Il Presidente
Christian Ferrari

La Segretaria
Claudia Debernardi

Approvazione dell'Assemblea Patriziale in data:

Per il Patriziato di Aurigeno

Il Presidente
Bixio Grossini

Il Segretario
Ettore Vanoni

Approvazione dell'Assemblea Patriziale in data:

Per il Patriziato di Moghegno

Il Presidente
Daniele Binsacca

La Segretaria
Beatrice Bühlmann-Forini

Approvazione dell'Assemblea Patriziale in data:

Per il Patriziato di Maggia

Il Presidente
Pietro Quanchi

Il Segretario
Valerio Quanchi

Approvazione dell'Assemblea Patriziale in data: