



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 17/2018

Richiesta autorizzazione per effettuare una rettifica confini con cessione terreno da staccare dal fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia di proprietà comunale e iscrivere una servitù di passo veicolare a favore del fondo 311 RFD Maggia-Maggia

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

il proprietario (risp. rappresentante dei proprietari) del fondo n. 312 RFD Maggia-Maggia ha concordato con il Municipio un riassetto fondiario contemplante l'acquisizione di alcuni scorpori di proprietà comunale per un totale di ca 185 mq (in verde sulla planimetria allegata). Si tratta di scorpori di terreno che, dopo la costruzione del magazzino-caserma, risultano inutilizzati dal Comune e che, viceversa, con la rettifica confini potrebbero tornare utili al confinante ed essere riutilizzati in maniera razionale. Per questa transazione il Municipio ha concordato un prezzo di fr. 280.00/mq (prezzo risultante da una perizia tecnica ed applicato anche in sede di espropriazione di parte dei sedimi toccati dall'allargamento della strada al mappale n. 321 RFD). L'importo di transazione sarebbe all'incirca di fr. 51'800.00 e pertanto la decisione risulta essere di competenza del legislativo.

Approfittando di questa occasione, il Municipio chiede pure l'autorizzazione a riformulare il diritto di passo veicolare iscritto sui fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia ed a favore del fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia su cui è stato edificato il magazzino-caserma. Il diritto di passo attualmente intavolato risale al 29.12.1998 quindi ad un tempo in cui non vi era alcuna edificazione sui fondi interessati. Oggi che invece tutti i suddetti fondi sono stati edificati e la configurazione degli stessi è sostanzialmente cambiata, si rende necessario effettuare un'intavolazione conforme alla nuova situazione fondiaria (in rosa e blu sulla planimetria allegata). Si chiede pertanto al Consiglio comunale il permesso di cancellare la vecchia servitù ed iscrivere una nuova servitù di passo veicolare sui fondi 312 e 316 e a favore del 311 RFD Maggia-Maggia, sul tracciato indicato sulla planimetria allegata.

Infine, essendo il Comune beneficiario della servitù di passo di cui sopra, è pure tenuto a sostenere i relativi oneri, in particolare per risarcire i proprietari dei fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia dei costi di asfaltatura della strada su cui viene esercitato il diritto di passo. In base ad una valutazione fatta dall'Ufficio tecnico, che ha trovato l'accordo del proprietario, l'ammontare dell'indennizzo è di ca fr. 16'000.00 (a dipendenza dei mq che risulteranno dal piano delle servitù).

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. E' concessa al Municipio l'autorizzazione di procedere ad una rettifica confini tra i fondi n. 311 e 312 RFD Maggia-Maggia e quindi di staccare ca 185 mq dal fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia di proprietà comunale cedendo questa superficie al mappale n. 312 RFD Maggia-Maggia al prezzo di fr. 280.00/mq.
2. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di passo veicolare a carico dei fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia ed a favore del fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia di proprietà comunale e, nel contempo, annullare la vecchia servitù iscritta il 29.12.2018.
3. E' concesso al Municipio di versare ai proprietari dei fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia un indennizzo massimo pari a fr. 16'000.00 per l'asfaltatura del diritto di passo veicolare iscritto sui suddetti fondi ed a favore del fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia.
4. E' concesso al Municipio un credito di fr. 10'000.00 per l'assunzione delle spese per le mutazioni catastali, notarili e d'iscrizione a registro fondiario delle operazioni indicate ai punti 1 e 2.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi



