



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2015

Richiesta di un credito di fr. 38'000.00 per l'acquisizione degli scorpori di terreno ai mappali n. 327 e 328 RFD Maggia

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

in data 10 marzo 2010 il consiglio comunale ha approvato delle varianti di piano regolatore (PR) della Sezione di Maggia in particolare quella inerente l'area "P" e "AP – Area di svago attrezzata" Lùeira-Crosello. Lo scopo di questo cambiamento pianificatorio era di sistemare una situazione nei pressi dell'infrastruttura per bagnanti già ampiamente frequentata al fine di codificare nel PR la situazione di fatto esistente e di permettere la realizzazione di ulteriori attrezzature di carattere ludico e dei servizi, complementari con l'utilizzo della spiaggia direttamente accessibile e sottostante.

Successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio di Stato, il Municipio ha preso contatto con il Patriziato di Maggia e concordato un importo per la cessione dei fondi vincolati. L'assemblea patriziale di Maggia, in data 26.02.2015, ha accolto l'accordo raggiunto tra Municipio ed Ufficio patriziale autorizzando di fatto l'attuazione della rettifica confini. I termini dell'accordo sono i seguenti:

mappale n. 327	ca mq 390 x fr. 3.00	= fr. 1'170.00	
mappale n. 328	ca mq 1810 x fr. 15.00	= <u>fr. 27'150.00</u>	fr. 28'320.00

Questa decisione è già stata avallata dalla Sezione Enti Locali.

Per perfezionare l'operazione sarà necessario affrontare spese geometriche (piano di mutazione) e notarili (atto di compra vendita) per un importo complessivo stimato in ca fr. 10'000.00. Per questo motivo il credito complessivo richiesto viene arrotondato in fr. 38'000.00 (credito già previsto dal piano finanziario 2015-18).

Una volta in possesso dei sedimi, verranno eseguiti dei lavori puntuali di sistemazione ed in seguito presentato al consiglio comunale un progetto per il cambiamento di destinazione dell'area in base a quanto stabilito dal PR.

Chiediamo quindi al lodevole Consiglio Comunale di approvare quanto segue:

1. E' approvato un credito di fr. 38'000.00 per l'acquisizione degli scorpori di terreno ai mappali n. 327 e 328 RFD Maggia.
2. Il Municipio è autorizzato ad effettuare le necessarie operazioni di iscrizione a registro fondiario.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Aron Piezzi



Il Segretario
Luca Invernizzi



SEZIONE MAGGIA