



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 20/2016

Richiesta di un credito suppletorio di CHF 114'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione di una tratta di acquedotto in zona Sgrùssa-Ribo mappale nr. 1367 RFD Comune di Maggia - sezione Maggia.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione del seguente messaggio.

Il 22 aprile 2013, con MM No. 1/2013, è stato sottoposto al Consiglio comunale di Maggia un credito di **CHF 1'427'000.00** a copertura dei costi per le opere di evacuazione delle acque pedemontane, sistemazione stradale con moderazione traffico, messa in cavo elettrificazione, ridefinizione dell'illuminazione pubblica in zona Sgrùssa e posa di un nuovo tronco dell'acquedotto in zona Sotto le Piazze a Maggia.

La prima fase dei lavori era iniziata nel mese di ottobre 2014 e si era conclusa nel mese di luglio 2015, mentre la seconda fase, con la definitiva posa dello strato d'usura d'asfalto, è stata eseguita e terminata nell'agosto 2016.

Per i lavori previsti nel progetto portato all'attenzione del Consiglio comunale erano previsti i seguenti importi a carico del Comune:

Opere di premunizione, stradali e canale campagna	CHF 1'315'000.00
Illuminazione pubblica	CHF 66'000.00
Acquedotto ACAP	CHF 46'000.00
Totale	CHF 1'427'000.00

La situazione a fine cantiere prevede il seguente pre-consuntivo finale:

Opere di premunizione, stradali e canale campagna	CHF 1'212'000.00
Illuminazione pubblica	CHF 52'000.00
Acquedotto ACAP	CHF 160'000.00
Totale	CHF 1'424'000.00

Come viene riportato dal MM 1/2013, per la parte d'opera a carico dell'ACAP (azienda comunale acqua potabile) erano stati preventivati CHF 46'000.00.

Questo importo corrispondeva essenzialmente a tutti i lavori che ne derivavano per la sostituzione di una tratta di acquedotto, unicamente in località Sotto le Piazze, laddove era emersa l'esigenza

di eliminare il vecchio tubo dell'acquedotto risalente a prima della ristrutturazione generale avvenuta negli anni Settanta.

In fase di esecuzione, solo dopo aver potuto procedere ai primi lavori di scavo, si è potuto verificare lo stato completo della tubazione. **A seguito di queste verifiche ci si è accorti che la situazione reale del tronco di acquedotto a valle della zona Sotto le Piazze fino alla zona Ribo, non coincideva con la situazione prevista.** Difatti la condotta, seppur di più recente realizzazione, era danneggiata in più punti e non garantiva nel tempo una necessaria funzionalità. (vedi foto sottostanti).



A questo punto, sentiti i pareri dell'ingegnere progettista e del nostro Ufficio tecnico comunale, **si è deciso di procedere con la sostituzione completa anche della condotta a valle (Sgrùssa-Ribo) per una lunghezza di ca. 380 ml.**

Questa decisione è stata presa ponderando tutte le possibilità, anche quella di un'eventuale manutenzione a tappe. Considerata la situazione venutasi a creare, e soprattutto con uno scavo aperto, era logico procedere con l'immediata sostituzione.

La decisione è stata presa anche per permettere il proseguo dei lavori senza interruzioni e garantire un'opera a regola d'arte: **la fase di avanzamento del cantiere ha richiesto di procedere celermente con la decisione della sostituzione della tubazione dell'acquedotto e di portare il credito a posteriori.**

Oltre a quanto descritto vi sono stati dei costi ulteriori a carico dell'ACAP derivanti dallo spostamento di tubazioni esistenti in zona campagna in corrispondenza del ponte sul canale.

Con il presente messaggio, quindi, **sottoponiamo alla vostra attenzione il credito supplementare di CHF 114'000.00** (a carico dell'azienda comunale acqua potabile), **per i costi derivanti dalle opere per la sostituzione completa di una tratta di ca. 380 ml dell'acquedotto in zona Sgrùssa-Ribo.**

Come si nota confrontando il credito votato in CC nel 2013 ed il pre-consuntivo finale a opera terminata, seppur avendo eseguito un maggiore e sostanziale intervento e un aumento di spesa per ciò che riguarda l'acquedotto, **la messa in opera del progetto in questione (nel suo complesso) è avvenuta con un risparmio di CHF ca. 3'000.00.**

Malgrado vi sia stato un minor costo sul globale dell'opera, il motivo per il quale viene comunque richiesto un nuovo credito di CHF 114'000.00, oltre al fatto di aver aggiunto un'opera non

preventivata, è soprattutto legato ad una **questione di formalità contabile e di ripartizione dei costi tra Comune e ACAP.**

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Per informazione e trasparenza, ricordiamo che **tutti i costi a carico dell'ACAP**, ed evidentemente pure i maggiori costi per la sostituzione del nuovo tronco d'acquedotto oggetto di questo messaggio, **non entrano nell'importo determinante per il prelievo dei contributi di miglioria.**

Una notizia positiva, come del resto il Municipio in più occasioni aveva comunicato anche in passato, emerge dal fatto che **è stato riscontrato un contenimento dei costi per le opere di evacuazione delle acque pedemontane e delle opere stradali** (soggette, in parte, al prelievo dei contributi di miglioria). Di conseguenza, **vi sarà una diminuzione dell'importo a carico dei proprietari dei fondi interessati.**

BREVE INFORMAZIONE SULLA FASE DI CANTIERE E CONCLUSIONE DELL'OPERA

A titolo informativo diamo qualche indicazione sullo svolgimento e conclusione dei lavori.

Questa importante opera per la frazione di Maggia ha avuto una fase di cantiere della durata di circa un anno, durante il quale sono state eseguite tutte le opere previste a progetto, nonché interventi ulteriori scaturiti da imprevisti.

Gli interventi eseguiti hanno rivoluzionato in modo importante la strada Sgrùssa, in particolare si è intervenuto sulle seguenti parti d'opera:

- Sistemazione definitiva della sezione e dell'asse stradale con inclinazione per l'evacuazione delle acque pedemontane, che ricordiamo era lo scopo principale di questo intervento.
- Creazione di un tombinone in zona Ribo e creazione di un canale a cielo aperto in zona campagna per accompagnare le acque di scorrimento superficiali della zona Sgrùssa verso il fiume Maggia.
- Creazione di un nuovo marciapiede e formazione di un nuovo dosso stradale al fine di moderare il traffico veicolare e adeguarlo alla vocazione residenziale del quartiere.
- Scavo per la posa e la sostituzione di un nuovo tronco di acquedotto in Zona Sotto le Piazze, ed in seguito la sostituzione completa di tutta la tratta toccata dall'intervento Sgrùssa-Ribo, con la posa delle saracine e raccordi alle proprietà private.
- Messa in cavo e nuova ridefinizione dell'illuminazione pubblica con la nuova tecnologia LEED.
- Messa in cavo ed interrimento delle linee elettriche aeree nella zona edificabile con l'adeguamento alle varie proprietà private.
- Raccordi e rifacimento di alcuni accessi veicolari e pedonali privati.

La situazione trovata durante la fase di cantiere in alcuni casi non coincideva con la situazione prevista e, oltre ai lavori preventivati, sono stati realizzati interventi che giocoforza in questa fase andavano ottimizzati e risolti, nel pieno rispetto del credito approvato.

Durante questa fase intrecciata di cantiere, si è comunque cercato quasi quotidianamente di garantire l'accesso ai residenti. Tenendo sempre in considerazione, quando era possibile, le richieste e le desiderate dei domiciliati.

Ad opera finita, nel complessivo, possiamo ritenerci soddisfatti sia dello svolgimento del cantiere che della sua conclusione.

Sulla base di queste considerazioni il Municipio invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. È concesso un credito suppletorio di CHF 114'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione e la posa di un nuovo tronco di acquedotto concernente il progetto per l'evacuazione delle acque pedemontane della Zona Sgrùssa-Ribo. L'importo è a carico dell'ACAP (azienda comunale acqua potabile del Comune di Maggia).***

Per il Municipio:

Il Sindaco:

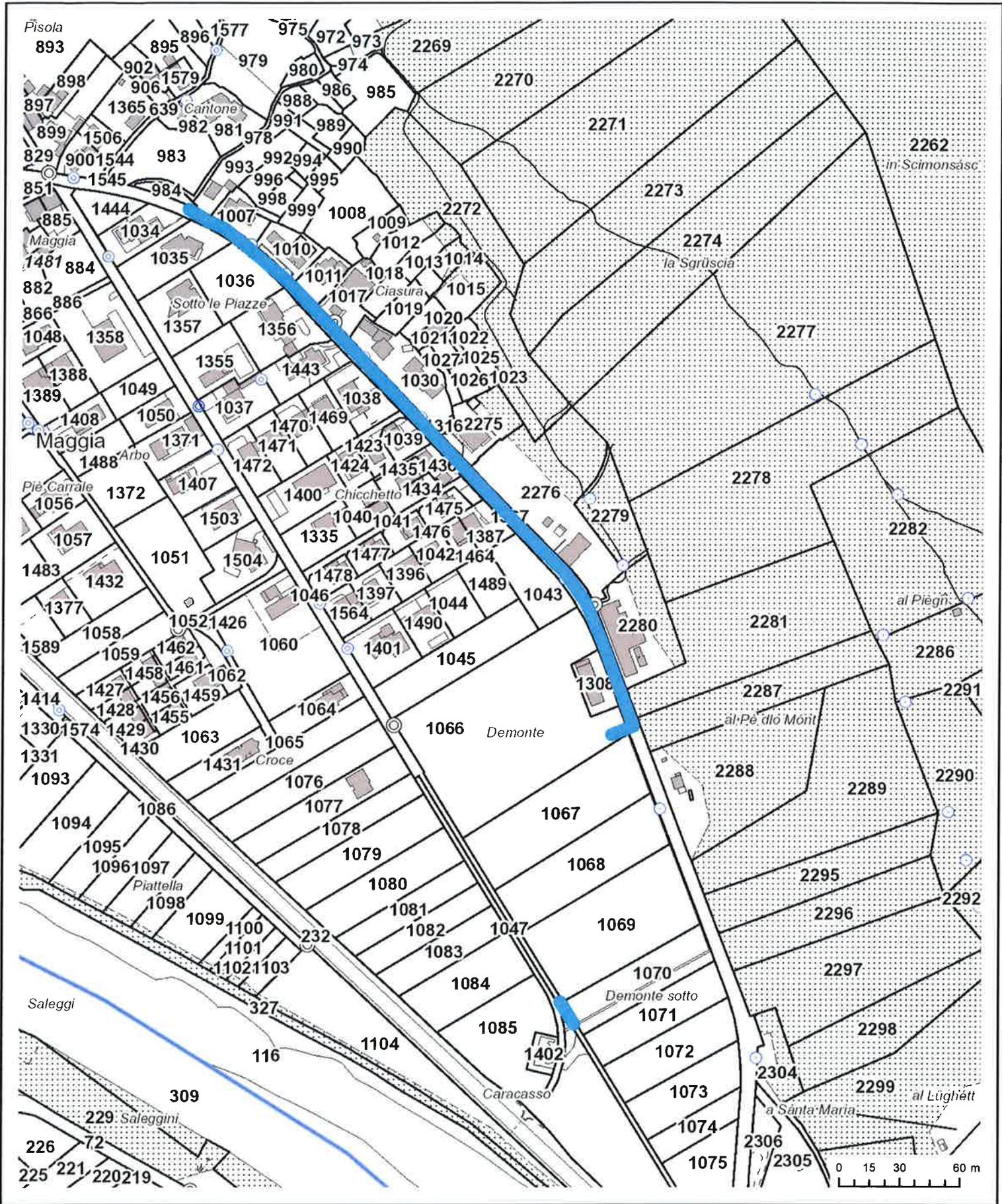
Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi





Misurazione ufficiale

1:2'500

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

