



## CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2021

**Concessione di un contributo di CHF 25'000.00 a favore delle opere di manutenzione straordinaria della strada patriziale che porta ai monti di Moghegno promosse dal Patriziato di Moghegno e cessione di un fondo residuo di CHF 33'276.55 allibrato a bilancio**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo qui di seguito una richiesta inerente la concessione di un contributo al Patriziato di Moghegno per le opere di manutenzione straordinaria della citata strada patriziale.

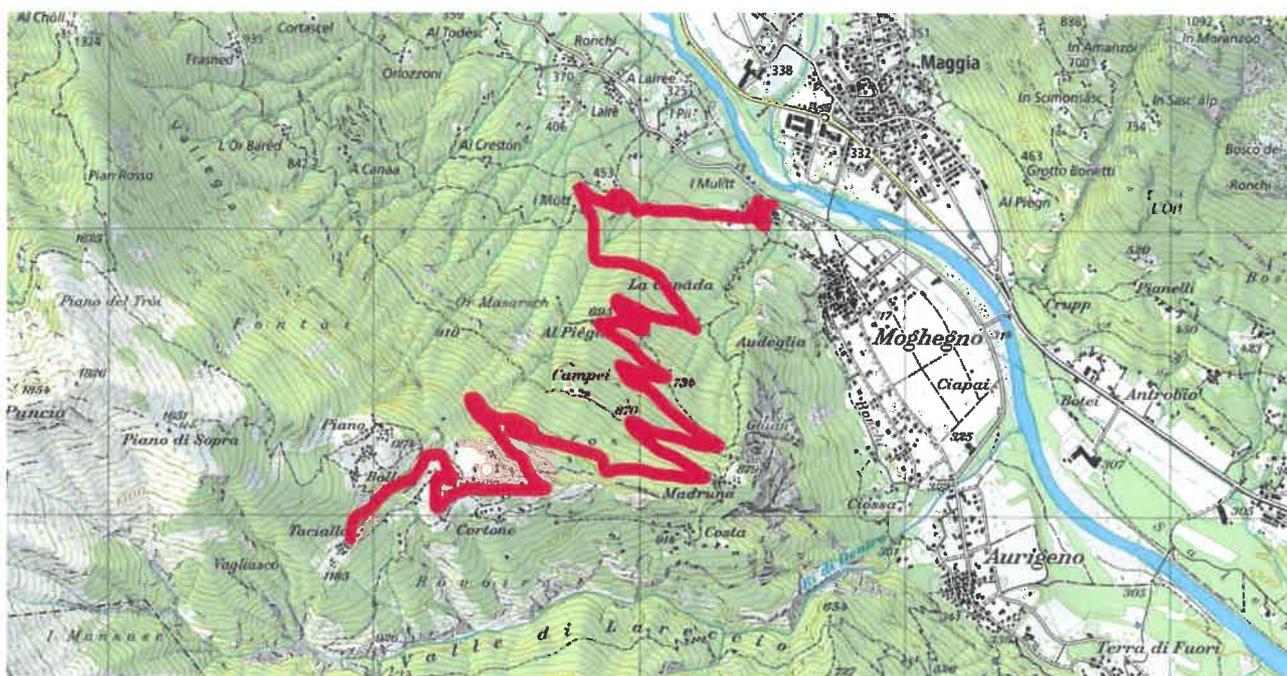
### Premessa / istoriato

La strada patriziale, o meglio la carreggiata che porta ai monti di Moghegno, è stata realizzata ca. un secolo fa e rappresenta un'importante opportunità di accesso ai monti di Moghegno.

La morfologia del territorio e gli eventi atmosferici sempre più estremi rendono particolarmente sensibile il tracciato che necessita ogni anno di importanti e costosi interventi di manutenzione.

Negli ultimi dieci anni i costi di gestione hanno superato regolarmente le entrate derivanti dalle tasse degli utenti.

Per cercare di limitare i costi di manutenzione e per sistemare in modo duraturo alcuni punti sensibili del tracciato, il Patriziato ha fatto allestire da uno studio di ingegneria un progetto per dei lavori di miglioria della strada.



## Progetto

La strada patriziale in oggetto è spesso sollecitata durante le forti precipitazioni che la danneggiano regolarmente, in modo particolare lungo il tratto iniziale. I danni sono localizzati in alcuni punti critici, complici le situazioni di forte pendenza del pendio soprastante il campo stradale e lo smaltimento delle acque piovane non risolto. Lo studio d'ingegneria che ha affinato il progetto di manutenzione straordinaria, ha localizzato una decina di punti critici sui quali intervenire affinché il pendio e le scarpate a monte della strada rimangano stabili e le acque meteoriche vengano deviate opportunamente, evitando così l'intensa erosione del campo stradale.

Gli interventi proposti verranno attuati con un minimo impatto ambientale, ma saranno efficaci e idonei per risolvere le due problematiche esposte.

## Preventivo costi

Costi di costruzione	CHF 270'000.00
Progetto definitivo, domanda di costruzione, appalti	CHF 14'000.00
Progetto esecutivo e DL	CHF 28'000.00
Spese varie (documentazione, ...)	CHF 6'000.00
Subtotale	CHF 318'000.00
IVA 7.7% (arr.)	CHF 25'000.00
TOTALE	CHF 343'000.00

## Piano di finanziamento

L'Ufficio patriziale ha già provveduto ad inoltrare alla Sezione degli enti locali la domanda per l'ottenimento di un finanziamento da parte del fondo di aiuto patriziale.

Altri servizi cantonali, come l'Ufficio forestale di circondario, sono pure stati informati del progetto ma difficilmente elargiranno dei finanziamenti, visto che la strada non è di natura forestale.

Ad ogni modo l'Ufficio patriziale si attiverà per coinvolgere altri potenziali finanziatori (enti, fondazioni) in modo da ridurre il più possibile l'importo da finanziare tramite un prestito bancario o con mezzi propri.

Per il momento il finanziamento delle opere summenzionate è così previsto:

- . Mezzi propri da rimborsare sull'arco di 20 anni (senza interessi) CHF 60'000.00
- . Contributo fondo aiuto patriziale, Comune di Maggia, altri enti CHF 70'000.00
- . Finanziamento tramite istituto bancario (con rimborso su 20/25 anni) CHF 220'000.00

## Tempistica

L'Ufficio patriziale ha sottoposto nel corso della seconda assemblea ordinaria del 2020 una richiesta di credito di CHF 350'000.00 all'assemblea patriziale. La stessa è stata approvata così da potersi attivare nel corso del 2021 per la ricerca dei finanziamenti mancanti e per affinare l'iter procedurale onde poter iniziare i lavori al più presto.

## Contributo comunale

La prima parte della strada patriziale viene utilizzata anche dal Comune per accedere alle strutture dell'acquedotto di Moghegno; per questo motivo il Comune corrisponde annualmente un importo di CHF 5'000.00 quale partecipazione alle spese di manutenzione.

Recentemente, il Patriziato ha proceduto ad una modifica del Regolamento della strada aggiornando le tariffe degli utenti in modo tale da raggiungere una copertura delle spese di manutenzione annuali.

Visto che i proprietari delle cascine di vacanza sui monti che utilizzano la strada sono tenuti a pagare per l'utilizzo della stessa un corretto importo, è giustificata una partecipazione comunale

alle spese di investimento in modo da permettere al Patriziato di reperire i fondi necessari per attuare tutte le opere previste e, nel contempo, evitare un eccessivo indebitamento. In base ai parametri applicati per l'assegnazione dei contributi agli enti pubblici, il Municipio propone il finanziamento di queste operazioni con un importo di **CHF 25'000.00**.

Siccome per il Patriziato sarà un arduo compito trovare ulteriori finanziamenti a causa del genere di opere che non sono soggette a sussidi particolari (tipo forestali o agricoli), il Municipio propone di destinare a questo progetto anche i fondi residui allibrati nel bilancio comunale, in tutto **CHF 33'276.55**, riconducibili ai sussidi federali conseguenti alle operazioni di terminazione nell'ambito del raggruppamento terreni della zona monti di Moghegno. Questi sussidi erano stati a suo tempo incassati dal Comune, dopo lo scioglimento del Consorzio RT. Il Municipio ha sempre pensato che sarebbe stato giusto utilizzare questo denaro per opere da realizzare nella frazione, ed inizialmente, era stato proposto di impiegarlo quale ammortamento dei costi di costruzione della passerella tra Moghegno e Maggia. A suo tempo però il Consiglio Comunale aveva deciso di congelare la proposta. Si tratta ora di dare finalmente una destinazione definita a questo importo iscritto a bilancio.

A fronte delle non indifferenti spese previste, in totale al Patriziato andrebbe quindi versato l'importo di **CHF 58'276.55**. Grazie a questo contributo, il Patriziato di Moghegno, che si contraddistingue per le scarse risorse finanziarie, potrà contenere l'indebitamento e mantenere una certa propositività per altri interventi a favore della gestione del proprio territorio.

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:***

- 1. È concesso al Patriziato di Moghegno un contributo unico di CHF 25'000.00 quale partecipazione ai lavori di manutenzione straordinaria della strada che porta ai monti di Moghegno.*
- 2. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.*
- 3. Al Patriziato di Moghegno viene versato l'importo di CHF 33'276.55 allibrato nel bilancio comunale al conto 259.18 da utilizzare per l'ammortamento dei costi di manutenzione straordinaria della strada che porta ai monti di Moghegno.*

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:  
Aron Piezzi



Il Segretario:  
Luca Invernizzi

