



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2019

Acquisizione delle passerelle sul fiume Maggia a Someo e Giumaglio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo per competenza il seguente messaggio.

il Comune di Maggia è attualmente proprietario delle seguenti passerelle sul fiume Maggia:

- Maggia-Moghegno: costruita dal Comune a cavallo tra il 2017 e il 2018
- Ronchini-Aurigeno: rilevata nell'anno 2009 dall'ex Consorzio Depurazione Acque Media e Bassa Vallemaggia.

Come da convenzione sottoscritta nell'anno 2005, il Comune partecipa pure, quando sussistono ed in ragione del 19.125%, alle spese di manutenzione della passerella in zona Torbécc di proprietà del Comune di Avegno Gordevio e questo in virtù del fatto che i terreni posti sulla sponda destra del fiume sono sul territorio giurisdizionale di Maggia, frazione di Aurigeno.

Fatta questa premessa, il Municipio ritiene che anche le restanti due passerelle, ubicate a Someo e Giumaglio, debbano diventare di proprietà del Comune in quanto è l'unico ente a poter garantire una regolare manutenzione tale da preservare nel tempo questi preziosi manufatti.

Passerella di Someo

Dopo averne discusso preliminarmente con il locale Patriziato, i due enti hanno preliminarmente raggiunto un accordo di cessione, di fatto già avallato dal Consiglio Comunale in data 14.06.2016 sulla proposta di cessione di un credito di CHF 90'904.35 al Patriziato di Someo.

Con il versamento della suddetta somma, l'Ufficio patriziale di Someo si è dichiarato disposto a cedere al Comune entro il 31.12.2019 la struttura della passerella realizzata tra il 2014 e il 2015 (costata CHF 750'000.00) libera da ogni aggravio finanziario e quindi a titolo gratuito. L'assemblea patriziale si esprimerà sulla proposta di cessione nella seduta del 20.02.2019.

Passerella di Giumaglio

La passerella è stata completamente ricostruita una ventina d'anni fa a cura del locale Patriziato, grazie ad un cospicuo fondo versato dal Consorzio Raggruppamento terreni al momento del suo scioglimento.

A seguito di un accordo sottoscritto con il Patriziato di Giumaglio, si intende ora procedere analogamente a quanto fatto con la passerella di Someo, ossia ritirare il manufatto entro il 31.12.2019 a costo zero per il Comune.

L'assemblea patriziale si esprimerà sulla proposta di cessione nella seduta ordinaria prevista nel mese di aprile.

Con l'approvazione dei quanto sopra da parte del Consiglio Comunale verrebbero quindi realizzati i trapassi di queste strutture senza particolari aggravii finanziari per le finanze comunali.

Come noto, da quanto inserito nelle linee direttive del piano finanziario, il Municipio aveva proposto diventare proprietario di questi manufatti, preventivando una spesa di circa CHF 200'000.00. In realtà, allo stato attuale l'operazione potrà essere realizzata a costo zero per il Comune.

Detto ciò, invitiamo al lodevole Consiglio Comunale di approvare quanto segue:

1. E' autorizzata l'acquisizione entro il 31.12.2019 della passerella sul fiume Maggia a Someo, di proprietà del Patriziato di Someo, senza che il Comune debba versare alcuna indennità al proprietario.
2. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari per il trapasso gratuito del manufatto e per ad iscrivere a Registro Fondiario una relativa servitù personale a tempo indeterminato e senza versamento di indennità per la posa ancoraggi e plinti a favore del Comune e a carico dei fondi 992 e 934 RFD Someo di proprietà del Patriziato di Someo.
3. E' autorizzata l'acquisizione entro il 31.12.2019 della passerella sul fiume Maggia a Giumaglio, di proprietà del Patriziato di Giumaglio, senza che il Comune debba versare alcuna indennità al proprietario.
4. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari per il trapasso gratuito del manufatto e del fondo 1137 RFD Lodano di proprietà del Patriziato di Giumaglio.
5. Ogni spesa (geometrica, notarile, ecc...) relativa all'acquisizione dei manufatti di cui ai punti da 1 a 4 viene assunta dal Comune di Maggia.

Con la massima stima.

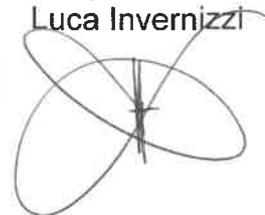
Il Sindaco
Aron Piezzi

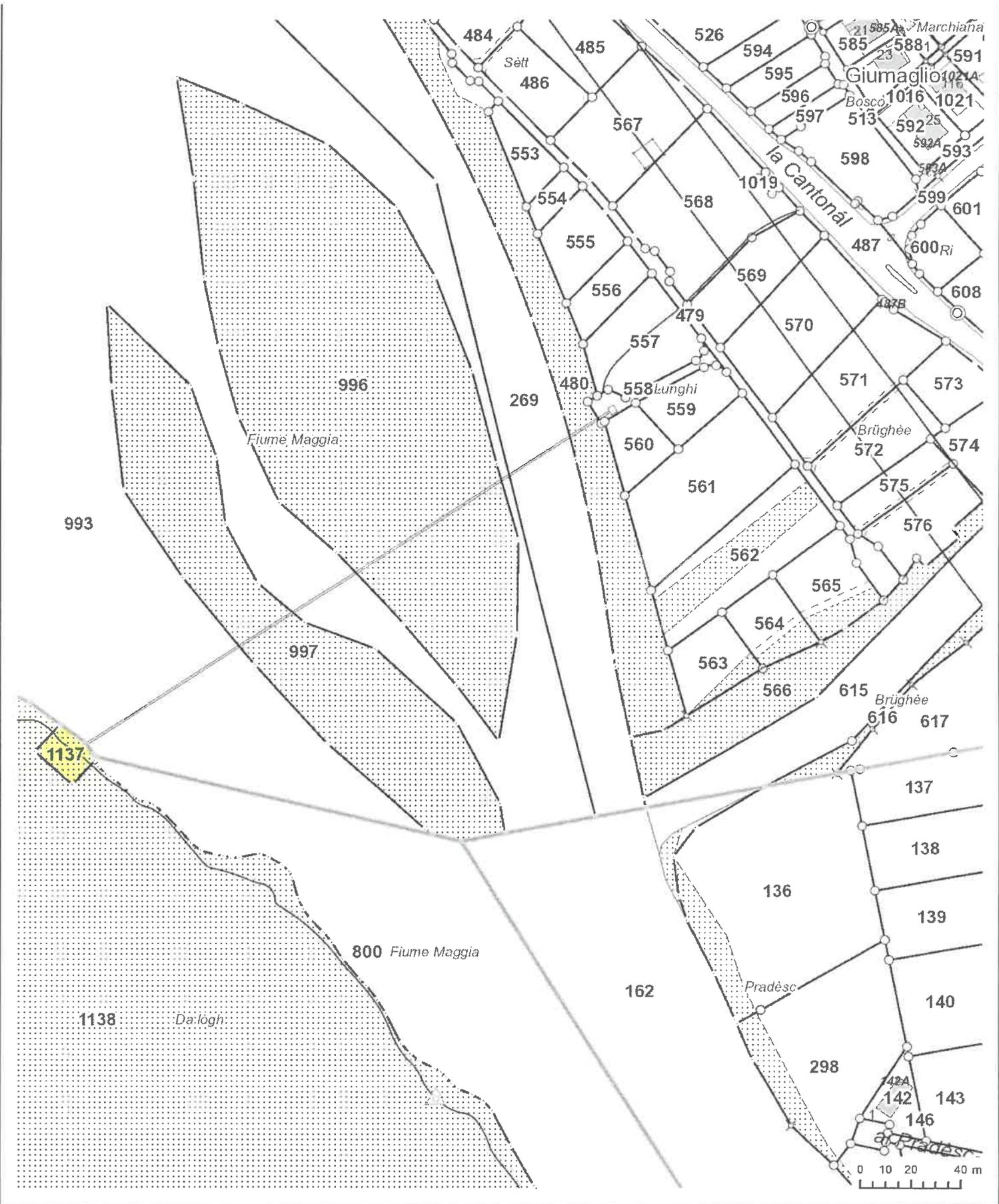


Per il Municipio:



Il Segretario
Luca Invernizzi





Misurazione ufficiale

1:2'000

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

Giumaglio





Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

Someo

1:3'000

