



## **CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 5/2019**

### **Autorizzazione a stare in lite nella vertenza promossa dalle ditte Borra SA e Crestageo SA contro il Municipio di Maggia (art. 13 cpv. 1 lit. I) LOC).**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunalì,

In data 9 dicembre 2016 è stato pubblicato sul Foglio Ufficiale 98/2016 il bando di concorso concernente *opere da metalcostruttore*, necessarie alla realizzazione della nuova passerella che collega Maggia a Moghegno, attraversando il fiume Maggia.

La gara è stata assoggetta alle norme della LCPubb con procedura libera.

Con risoluzione municipale no. 98/2017 il Municipio di Maggia ha deliberato i lavori per un importo di fr. 548'685.35 (IVA compresa) al Consorzio Borra SA - Crestageo AG.

Il 20 aprile 2017 è stato sottoscritto il contratto d'appalto.

Lo studio d'ingegneria Patocchi Sagl, con sede a Cevio, ha assunto il mandato di progettista e ha coordinato lo smontaggio della passerella già iniziato nel corso del mese di aprile.

Ha quindi organizzato le necessarie sedute con le ditte deliberatarie.

Infatti, in data 20 aprile 2017 si è tenuta una riunione presso il Municipio di Maggia, alla quale hanno partecipato gli organi di Crestageo AG, ossia una delle ditte consorziate, nonché i rappresentanti di Ensors AG, con sede in Winterthur. Da quella riunione sono emersi elementi concreti in merito a prestazioni delegate ad una succursale in Polonia di Ensors AG, estranea al Consorzio e mai menzionata in precedenza.

Il capitolato al punto 15 ha escluso il subappalto, ammettendo comunque eccezioni in ossequio alla giurisprudenza, la quale permette agli offerenti di affidare a terzi solo lavori speciali, d'importanza secondaria.

Mentre la prestazione principale e caratteristica della commessa deve di principio essere eseguita in proprio dall'offerente.

Ensors AG non è mai stata ditta consorziata, pertanto sono sorti giustificati dubbi sul rispetto delle regole della gara.

Il progettista ha immediatamente orientato il Municipio, il quale si è ritrovato confrontato a circostanze che hanno imposto innanzitutto l'immediata sospensione di qualsiasi prestazione nell'ambito dell'appalto deliberato. Inoltre, è stata affrontata l'esigenza di chiarire al più presto chi avrebbe eseguito le opere deliberate al Consorzio Borra SA - Crestageo AG, tenendo in considerazione i limiti del subappalto stabiliti dal capitolato e ben noti alle ditte consorziate.

La corrispondenza conseguente tra il Municipio e la deliberataria non ha permesso di far chiarezza su chi avrebbe effettivamente eseguito le opere, per le quali non è ammesso il subappalto. Non è stato nemmeno possibile verificare quali opere invece sarebbero state affidate a terze ditte non formanti il Consorzio.

A questo punto, il Municipio quale committente, confrontato alla necessità di garantire il rispetto delle regole di gara, nonché ad un atteggiamento poco credibile e per nulla trasparente del Consorzio deliberatario, ha disdetto il contratto di appalto con effetto immediato, considerato anche come il rapporto di fiducia risultasse inesorabilmente compromesso.

Le opere sono state deliberate al Consorzio Inauen-Schätti AG – Mignami, ossia all'ulteriore che era rimasto in gara.

Questa decisione del Municipio è stata supportata anche da esigenze di interesse pubblico. Ossia la necessità di realizzare al più presto l'opera inclusa nel programma di agglomerato del Locarnese (PALoc 2), le cui misure devono essere attuate in modo tempestivo, poiché finanziate dalla Confederazione in virtù delle norme di diritto federale e di una convenzione sottoscritta dal Dipartimento del territorio e dagli Uffici federali delle strade e dello sviluppo territoriale. Inoltre, la rapida realizzazione della nuova passerella rispecchiava la volontà condivisa di ridurre al minimo i disagi generati dalla soppressione del passaggio, unica via alternativa al ponte di Aurigeno per raggiungere Moghegno dalla fermata degli autobus e dal centro di Maggia.

Questa decisione di nuova delibera datata 20 giugno 2017 è stata impugnata dal Consorzio Officine Borra SA - Crestageo AG. Il Tribunale cantonale amministrativo ha dichiarato irricevibile il ricorso con sentenza datata 11 ottobre 2017, cresciuta in giudicato.

La passerella è stata inaugurata domenica 30 settembre 2018.

Nel mese di luglio 2017 il Consorzio Borra SA-Crestageo SA aveva avanzato una pretesa di risarcimento di presunti danni per un importo calcolato provvisoriamente in fr. 255'813.75, che è stata immediatamente contestata.

Nel corso del mese di luglio 2018 il Consorzio Borra SA-Crestageo SA, patrocinato dallo Studio legale Fiorenzo Cotti a Locarno, ha promosso un'istanza di conciliazione davanti alla Pretura di Vallemaggia lamentando il mancato pagamento di un'indennità postcontrattuale prevista dalla norma Sia 118, causata dalla rescissione immediata del contratto d'appalto tra le parti, il cui importo è nel frattempo lievitato alla cifra di fr. 333'363.95 + IVA e interessi.

Il Municipio sarebbe stato disposto unicamente a riconoscere un importo complessivo di fr. 6'274.00 concernente i lavori di smontaggio della vecchia passerella, lavoro effettuato dal Consorzio Borra SA-Crestageo AG. Non essendo pertanto stati individuati i presupposti per trovare una conciliazione, l'udienza in Pretura è stata annullata.

Entro il termine legale previsto, in data 14 gennaio 2019, il Consorzio Borra SA/Crestageo SA ha promosso una causa presso la Pretura di Vallemaggia con la quale chiede al Comune di Maggia il pagamento di un importo di fr. 304'079.00 (+IVA all'8% e interessi moratori al 5% a decorrere dal 10.08.2017), e un importo di fr. 7'696.00 (oltre agli interessi del 5% a decorrere dal 18.01.2018) a titolo di risarcimento danni.

Il Municipio intende ovviamente confermare il proprio rifiuto. Per questo motivo ai sensi dell'articolo 13 cpv. 1 lit. I LOC chiede al Consiglio comunale l'autorizzazione a stare in lite contro l'attore della petizione ed a sostenere i relativi costi che saranno man mano addebitati alla gestione corrente.

Fatte queste premesse, invitiamo al lodevole Consiglio Comunale ad risolvere quanto segue:

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nella vertenza promossa dalle ditte Borra SA e Crestageo SA contro il Municipio di Maggia e a sostenere i relativi costi.**

Con la massima stima.

Il Sindaco  
Aron Piezzi



Per il Municipio:



Il Segretario  
Luca Invernizzi

