Municipio di Maggia - 6673 Maggia
Ris. N. 21/2015
Municipale responsabile: Patrik Arnold

Maggia, 20 gennaio 2015

**CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 7/2015**

**Richiesta di un credito di CHF 105'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e ripristino della carraia comunale nella frazione di Coglio (mappale n. 15) e della carraia comunale nella frazione di Riveo (mappale n. 606)**

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione del seguente messaggio.

## 1. PREMESSA

Come avete già avuto modo di evincere da alcuni precedenti messaggi municipali pervenuti alla vostra attenzione, riguardanti la manutenzione di diverse carraie o tratti di strada che necessitavano di una attenzione particolare, vi sottoponiamo qui di seguito un altro messaggio per la sistemazione e manutenzione di altre due tratte di strade e carraie, situate all'interno dei nuclei o nelle immediate vicinanze di luoghi culturali significativi.

Come già riportato nei MM precedenti, all'interno dei nostri nuclei sono presenti diverse zone che meritano sicuramente una maggiore attenzione. Ci riferiamo soprattutto alle numerose carraie, piazzette, fontane, cappelle, portali, muretti a secco, manufatti tipici (torbe, lavatoi, ecc.), che con le loro caratteristiche tipiche dei nostri luoghi storici e culturali, fanno parte del patrimonio del Comune di Maggia.

Questi manufatti meritano di essere conservati e valorizzati, restituendo un valore aggiunto sia alla nostra popolazione, che vive e che quotidianamente fa uso di queste zone, come pure ai numerosi turisti che vengono attratti da queste particolarità dei nostri villaggi.

Già in passato, chi ci aveva preceduto, era sempre stato sensibile a mantenere in buono stato queste tipologie che ci appartengono; il Municipio vuole quindi riprendere e continuare l'importante lavoro di salvaguardia e valorizzazione di queste pregiate particolarità.

Come riportato a preventivo della gestione corrente del nostro Comune, sotto la posta "manutenzioni strade", per l'anno in corso abbiamo a disposizione CHF 300'000.00. Questo importo serve soprattutto alla manutenzione delle strade del nostro territorio, dove per manutenzione, si intendono quei lavori di piccola entità quali rappezzi di asfalto o rifacimento di piccole tratte di acciottolato, sistemazione di caditoie, sistemazione di bordure e marciapiedi ecc. Nell'importo, è inclusa la manutenzione ordinaria delle strade quale sfalcio di scarpate, pulizia strade e caditoie ecc.

Interventi più importanti, come quelli che vi stiamo sottoponendo e che vi abbiamo sottoposto nel corso degli anni precedenti, hanno un'influenza maggiore sia di costo che di esecuzione. Infatti, sovente, oltre ai costi per il rifacimento della pavimentazione (acciottolato o asfalto), vanno aggiunti i costi per le sottostrutture (canalizzazioni,

acquedotto ecc.) che, come spesso capita, sono vetuste e vanno sostituite. Intaccare quindi il credito per la manutenzione strade per questo genere di interventi non è opportuno. Questo credito è infatti già molto utilizzato per le numerose manutenzioni ordinarie che annualmente le nostre strade richiedono.

Rammentiamo inoltre che, a tale scopo e per i motivi sopraccitati, nel Piano Finanziario del nostro Comune è stato inserito un importo annuo di CHF 200'000.00 a favore del rifacimento di tratte più importanti di carraie, strade o piazzette in acciottolato e se del caso delle relative sottostrutture.

Il Comune "gemellato" di Wallisellen, con il quale manteniamo sempre un ottimo contatto, nel corso del 2013 era stato interpellato in merito a questa tematica. Con molto piacere abbiamo potuto accogliere un sussidio di CHF 50'000.00 per questo genere di interventi. Infatti, a conferma di ciò, nel 2014 Wallisellen ci aveva versato tale importo per gli interventi in parte avvenuti ed in parte in via di conclusione, per la sistemazione delle carraie di Giumaglio e Someo (vedi MM nr. 3 del 11 marzo 2014).

Nel dicembre del 2014 abbiamo appreso con grande soddisfazione che il comune di Wallisellen – spontaneamente, senza essere interpellato da parte nostra – intendeva versarci un ulteriore contributo, di CHF 45'000.00, per i lavori di manutenzione e abbellimento di carraie comunali previsti nel 2015, presentati dal messaggio municipale in questione. Siamo sentitamente grati al comune zurighese per questa loro sensibilità, per noi molto importante perché permette di intervenire con maggior efficacia e qualità a salvaguardia e valorizzazione del nostro territorio.

A titolo informativo e memoria, va ricordato che nel corso degli ultimi anni, si sono già svolti diversi interventi di questo genere a Moghegno, Maggia, Giumaglio e Someo.

Qui di seguito riportiamo alcune fotografie degli interventi eseguiti nel corso del 2014.

*Someo (2014): sistemazione completa della pavimentazione di una carraia all'interno del nucleo, mantenendo le caratteristiche della zona.*

*Giumaglio (2014): ultimo intervento in ordine di tempo ancora in corso che verrà terminato dopo l'inverno. Anche in questo caso sistemazione completa con nuova pavimentazione di una carraia all'interno del nucleo, mantenendo le caratteristiche della zona.*

## 2. PROPOSTA DI INTERVENTO PER L'ANNO 2015

Per l'anno corrente il Municipio propone due interventi sui territori di:

- **COGLIO** **Carraia Ossario**
- **RIVEO** **Carraia Oratorio**

**COGLIO Carraia Ossario**

*Cartina frazione di Coglio con la zona d'intervento*

## Situazione esistente

La carraia di Coglio attualmente non è pavimentata, presenta infatti una parte in sterrato ed una parte in sasso. La tratta in questione necessita sicuramente di un miglioramento sia per garantirne il transito pedonale, che per la posizione in cui viene a trovarsi, ossia dietro l'Ossario situato all'interno del sagrato della chiesa di Coglio (ndr: l'Ossario e il complesso del sagrato della chiesa sono beni culturali di interesse cantonale).

*Qui di seguito alcune fotografie della carraia di Coglio con la situazione attuale*

## Progetto

L'intervento consiste nel rimuovere i vecchi sassi e posare una nuova pavimentazione in acciottolato, riprendendo la stessa tipologia delle carraie di Coglio (vedi posteggio cimitero Coglio o carraia ex Municipio), con una guidovia centrale in granito.
La lunghezza della tratta interessata ai lavori è di ca. 32,0 ml.

Per il progetto si prevede in particolare:

- Canalizzazioni acque scure.
  Si considerano le infrastrutture integre ed efficienti; non sono previsti interventi di risanamento particolari.
- Condotta acqua potabile.
  Sulla base dei dati di rilievo non si ritiene necessaria la posa di nuove condotte, salvo la sostituzione di una saracinesca vetusta e l'eventuale suo allacciamento.
- Acque Meteoriche.
  Verranno create alcune caditoie per raccogliere le acque piovane.
- Linee e impianti SES.
  E' prevista la posa di nuove infrastrutture.
- Linee e impianti SWISSCOM.
  E' prevista la posa di nuove infrastrutture.
- Linee e impianti Cablecom.
  Non è prevista la posa di nuove infrastrutture.

## RIVEO Carraia Oratorio

*Cartina frazione di Riveo con la zona d'intervento*

## Situazione attuale

La carraia di Riveo nella sua parte iniziale scendendo dall'Oratorio attualmente è già pavimentata con dei sassi. La tratta in cui si vuole intervenire presenta anche qui diverse zone disastrate e dei cedimenti, a questo va aggiunta la forte pendenza che la rende pericolosa in caso di pioggia, gelo o neve.

Anche in questo caso, la tratta in questione necessita sicuramente di un ripristino del fondo per garantire e mettere in sicurezza il transito pedonale di accesso al nucleo dove si trova anche l'Oratorio che nei prossimi anni sarà oggetto di un intervento di sistemazione e valorizzazione.

*Qui di seguito alcune fotografie della carraia di Riveo con la situazione attuale*

## Progetto

L'intervento consiste nella sistemazione della pavimentazione, la posa di una guidovia centrale e la formazione di alcuni gradini. La tipologia dell'intervento rispetta le caratteristiche delle carraie esistenti in sito.
La lunghezza della tratta interessata ai lavori è di ca. 40,0 ml.

Per il progetto si prevede in particolare:

- Canalizzazioni acque scure.
  Si considerano le infrastrutture integre ed efficienti; non sono previsti interventi di risanamento particolari.
- Condotta acqua potabile.
  Sulla base dei dati di rilievo non si ritiene necessaria la sostituzione o la posa di nuove condotte.

- Acque Meteoriche.
  Verranno create alcune caditoie per raccogliere le acque piovane.
- Linee e impianti SES.
  E' prevista la posa di nuove infrastrutture.
- Linee e impianti SWISSCOM.
  E' prevista la posa di nuove infrastrutture.
- Linee e impianti Cablecom.
  Non è prevista la posa di nuove infrastrutture.

## 3. MODALITÀ E TEMPISTICA D'INTERVENTO

Per l'esecuzione dei lavori, si elaborerà un programma lavori dettagliato al fine di garantire il pieno rispetto delle norme di sicurezza, dei parametri progettuali e di minimizzare i disagi ai residenti.

Nei momenti di inacessibilità alle abitazioni, saranno avvisati tempestivamente i rispettivi proprietari dei fondi confinanti, garantendo loro un'alternativa adeguata.

I lavori verranno eseguiti nei periodi primaverili e autunnali evitando così momenti sensibili al turismo e alle condizioni climatiche rigide.

## 4. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Dopo le verifiche del caso, e come da prassi consolidata, non si prevede il prelievo di contributi di miglioria.
In particolare siamo confrontati con dei lavori di manutenzione, che vengono regolarmente svolti su tutto il territorio comunale. Il calibro e la livelletta stradale non vengono modificati; viene sistemato unicamente il manto stradale con il corrispondente sottofondo.

## 5. PREVENTIVO DI SPESA E PIANO DI FINANZIAMENTO

I costi sotto esposti sono stati calcolati sulla base dei progetti elaborati dal nostro Ufficio Tecnico Comunale in particolare dall'Ing. Andrea Maggetti responsabile manutenzione strade, e meglio:

**RICAPITOLAZIONE PREVENTIVO COSTI CARRAIA COGLIO**

| | |
|---|---|
| **Totale opere di pavimentazione** | **CHF 40'000.00** |
| **Totale opere di illuminazione pubblica IP** | **CHF 2'500.00** |
| **Azienda acqua potabile** | **CHF 5'000.00** |
| **Imprevisti** | **CHF 3'500.00** |
| **TOTALE (IVA compresa)** | **CHF 51'000.00** |

**RICAPITOLAZIONE PREVENTIVO COSTI CARRAIA RIVEO**

| | |
|---|---|
| **Totale opere di pavimentazione** | **CHF 47'000.00** |
| **Totale opere di illuminazione pubblica IP** | **CHF 3'500.00** |
| **Imprevisti** | **CHF 3'500.00** |
| **TOTALE (IVA compresa)** | **CHF 54'000.00** |

| | |
|---|---|
| **TOTALE INTERVENTI** | **CHF 105'000.00** |

## 6. ALTRI INTERVENTI FUTURI

Il Municipio, riprendendo i motivi sopraccitati, è convinto – limitatamente alle proprie disponibilità finanziarie – che anche per il futuro interventi di questo tipo siano importanti da proporre e portare a termine, garantendo due o tre interventi annui. Infatti, stiamo tutt'ora esaminando e progettando altri interventi simili, che prevedono la valorizzazione di diversi manufatti, sparsi capillarmente su tutto il territorio del Comune di Maggia.

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:***

1. ***E' approvato un credito di CHF 51'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione e sistemazione della carraia, mappale 15 RFD sezione Coglio, Comune di Maggia.***

2. ***E' approvato un credito di CHF 54'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione e sistemazione della carraia, mappale 606 RFD sezione Riveo, Comune di Maggia.***

3. ***Il crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.***

*Con perfetta stima.*

*PER IL MUNICIPIO:*

*Il Sindaco:*
*Aron Piezzi*

*Il Segretario:*
*Luca Invernizzi*