

Comune di Maggia
casella postale 100
6673 Maggia
Tel. 091 756 50 30
fax 091 756 50 39
www.maggia.ch



Alla preposta commissione del CC

Maggia, 3 maggio 2016

Mozione Franceschini/Agostini concernente i posteggi nei nuclei delle diverse frazioni del Comune e dei relativi contributi sostitutivi

Preavviso scritto art. 67 cpv 6 LOC

Egregi Signori Consiglieri comunali,

facendo seguito ai contenuti del rapporto municipale del 29.09.2015 ed a quello della Commissione pianificazione e territorio del 22.03.2016 (entrambi allegati al presente preavviso), il Municipio preavvisa negativamente la mozione in oggetto e ne auspica la reiezione da parte del legislativo.

Il Sindaco:
Aron Piezzi



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi



Comune di Maggia
Commissione pianificazione e territorio

RAPPORTO

della commissione della pianificazione e territorio al Consiglio comunale
per la seduta del 22 marzo 2016

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione della pianificazione e territorio si è riunita venerdì 4 marzo 2016 per esaminare la Mozione dei CC Franceschini Simone e Agostini Ermes concernente i posteggi nei nuclei delle diverse frazioni del Comune e dei relativi contributi sostitutivi.

Per quanto concerne questo argomento, la Commissione della pianificazione e territorio si allinea sostanzialmente a quanto preavvisato dal Municipio. Per ogni frazione esistono delle norme di attuazione (NAPR) diverse, ereditate dai comuni antecedenti l'aggregazione comunale del 2004. Il Municipio è cosciente che un'armonizzazione dei PR sarà un tema da affrontare a medio termine, ma è pure cosciente che non si tratta di una priorità, anche e soprattutto dal profilo economico.

Inoltre non è pensabile uniformare i contributi sostitutivi sull'intero comprensorio, per la differenza del valore medio dei terreni tra le frazioni volte verso l'agglomerato di Locarno e quelle più a nord. Dato inoltre che oggi le frazioni sono parte integrante di un unico Comune, riteniamo corretto che i contributi vengano incassati all'interno di un conto unico.

Per quel che concerne la valutazione del numero degli stalli all'interno dei nuclei, riteniamo che a partire dal catasto della segnaletica stradale comunale eseguito recentemente, si potrà analizzare nel dettaglio l'effettivo fabbisogno di posteggi. Non crediamo però necessario nominare una commissione speciale per svolgere tale compito.

A priori, siamo comunque dell'avviso che la soluzione "parcheggi zona blu" sia da scartare, in quanto essi devono essere a disposizione per ogni esigenza economica e locale e non solo per un tempo limitato.

Per concludere, la Commissione ribadisce l'approvazione al preavviso del Municipio e invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto segue:

1. Rifiutare la proposta di nomina di una commissione speciale con lo scopo di trovare una celere soluzione alle svariate problematiche dei parcheggi all'interno del Comune.

Per la Commissione Pianificazione e territorio:

Il Presidente: Luca Franzoni

La relatrice: Vanessa Hohl

I Commissari:

Manlio Campana

Giacomo Garzoli

Raffaella Bobst

Aldo Pedroni

Andy Pagani

Maggia, 29 settembre 2015

Mozione dei CC Franceschini Simone e Agostini Ermes Posteggi e contributi sostitutivi

Preavviso scritto art. 62 cpv 2 LOC

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Dopo aver discusso attentamente la problematica, il Municipio è giunto alle seguenti conclusioni.

Premessa

Le norme di attuazione (NAPR) dei diversi piani regolatori comunali (PR) regolamentano la necessità di realizzazione dei posteggi privati nell'ambito delle nuove costruzioni o delle riattazioni di edifici esistenti. Come si può ben immaginare, i PR delle diverse frazioni sono stati elaborati da vari professionisti in epoche diverse ed in seguito approvati da legislativi autonomi e indipendenti gli uni dagli altri, ragione per cui vi sono inevitabilmente delle differenze d'impostazione negli ordinamenti.

Quello che i Municipi che si sono succeduti dopo l'aggregazione comunale del 2004 non sono ancora riusciti a fare è una parziale armonizzazione dei vari PR toccando taluni aspetti, come ad esempio quello sollevato dalla mozione in esame, che dovranno effettivamente essere oggetto di correttivi. A questo proposito, nel 2010 è stato allestito un preventivo da parte di un pianificatore per eseguire questo complesso esercizio. Tale mandato non è stato ancora assegnato, più che altro per una questione di priorità, e non per motivi prettamente economici anche se, vale la pena indicarlo, stiamo parlando di costi che superano abbondantemente i fr. 100 mila.

Inoltre, e non vuole essere una scusante ma giova ricordarlo, la mole di lavoro che ha investito in questi anni il Municipio e l'amministrazione non ha purtroppo ancora permesso di correggere le molte imperfezioni che si riscontrano nei diversi ambiti di gestione del Comune.

Per tornare all'ambito pianificatorio, bisogna però ritenere che la materia è assai complessa e impegnativa e necessita quindi di tempi molto lunghi per l'analisi e lo sviluppo delle problematiche. Senza contare che per passare attraverso l'iter dettato dalla legge, dalle proposte di pianificazione all'approvazione delle stesse da parte delle competenti istanze cantonali ci vogliono diversi anni.

In merito alle domande esposte nella mozione possiamo confermare che il Municipio intende chinarsi in tempi ragionevolmente brevi sulla questione, non comunque prima di aver concluso gli iter procedurali ancora in corso (Riveo-Visletto, comparto scuole Ronchini ed altre piccole varianti di poco conto). Questo per non mettere ancora una volta troppa carne al fuoco e arrischiare di essere inconcludenti.

Per quanto riguarda l'allestimento di una normativa uguale per tutto il territorio comunale a prima vista sembrerebbe possibile. Diversamente, il prelievo di un contributo uguale su tutto il territorio non è pensabile in quanto la valutazione dell'importo deve tenere conto del valore medio del terreno. Come si può ben comprendere, in quest'ambito ci sono grosse differenze tra i valori che si riscontrano nelle frazioni ubicate nella parte bassa del Comune rispetto a quelle poste più a nord.

La posizione assunta dal Municipio, e avallata dal Consiglio comunale con l'approvazione del primo bilancio del Comune alla data del 31.12.200

4, è stata quella di mettere tutti i contributi sostitutivi fino ad allora incassati dai vecchi Comuni all'interno di un unico conto. Questa prassi è continuata in seguito e continua a tutt'oggi. Essendo il Comune unico e le finanze gestite in modo unitario (e non per frazione), non si intravede la necessità di ritornare su questa decisione ed effettuare la scomposizione prospettata. I contributi vanno utilizzati per opere realizzate laddove necessario e non già in base ad altri criteri.

L'ipotesi di introdurre una norma transitoria per riequilibrare le disparità di trattamento tra le varie Sezioni, come pure di retroattività sul modello di quanto fatto dall'allora Municipio di Someo, non è ritenuta attuabile. Il contributo sostitutivo per posteggi è un'obbligazione dovuta che configura una prestazione pecuniaria sostitutiva di un servizio o di un'esecuzione di un'opera. L'esigibilità del contributo sostitutivo è dunque vincolata ad un atto concreto. Effettivamente il Piano Regolatore di Someo ha contemplato un inventario con conseguente riscossione a posteriori di contributi sostitutivi per posteggi mancanti. Si è trattato di una situazione particolare, possibile per il fatto che si trattava del primo Piano Regolatore comunale ed il legislatore aveva ritenuto indispensabile fornire al Comune le risorse finanziarie per realizzare opere di interesse pubblico contemplate nel nuovo assetto pianificatorio. Oggi, per quanto riguarda le ulteriori frazioni confluite nel nuovo Comune di Maggia, la situazione si presenta in modo diverso. Innanzitutto i singoli cittadini godono di un diritto acquisito per quanto riguarda le proprietà, rimaste prive di conseguenze dopo l'entrata in vigore del primo Piano Regolatore e delle ulteriori revisioni. Inoltre, la mancanza di un atto concreto, come ad esempio una licenza edilizia, renderebbe alquanto problematica dal profilo giuridico la riuscita di una simile operazione.

Per quanto riguarda l'allestimento di un piano di intervento che preveda tempistica e modalità di costruzione di nuovi stalli in modo tale da sopperire alla mancanza di posteggi nelle varie frazioni, come pure la commutazione di stalli in parcheggi zona blu, il Municipio lo ritiene fattibile ma in questo momento non prioritario. Le situazioni ritenute più urgenti sono note e per le stesse verranno proposte sul breve-medio termine al Consiglio comunale delle soluzioni con i rispettivi progetti.

Con i migliori saluti.

Il Sindaco:
Aron Piezzi



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi





M02/2013

Someo / Giumaglio, 05 dicembre 2013

MOZIONE

Signor Sindaco, signori Municipali,

preso atto delle risposte alle nostre interrogazioni sui posteggi privati, appurato che dalle stesse si evince una netta differenza negli articoli dei vari NAPR, rispettivamente dei contributi versati dalle vecchie amministrazioni, nonché si denota giornalmente che all'interno dei nuclei di talune frazioni vi sia un'effettiva carenza e problematica di parcheggi pubblici, come pure che i contributi versati sono riversati in unico conto a bilancio, il quale non tiene conto dalla frazione di provenienza degli stessi, avvalendoci delle facoltà a noi concesse dal Regolamento Comunale (art. 20) in virtù della carica da noi ricoperta, ci permettiamo di richiedere al Municipio, secondo l'articolo 27 ROC, di voler nominare una commissione speciale con lo scopo di trovare una celere soluzione alle svariate problematiche dei parcheggi all'interno del comune.

La Commissione speciale avrà il compito di:

- Valutare l'introduzione di una norma comune, per il prelievo dei contributi ai privati, uguale per tutto il territorio comunale.
- Valutare l'introduzione a bilancio dei vari conti, così da poter risalire al quantitativo di contributi sostitutivi pagati per frazione, avendo quale risultanza di saper dove sia necessario intervenire per la creazione di nuovi stalli di parcheggio; questo evita che i contributi provengano da frazioni diverse da dove vengono effettivamente ubicati nuovi posti auto pubblici.
- Valutare l'introduzione di una norma transitoria per riequilibrare le disparità tra le varie sezioni, come pure di retroattività sul modello di quanto fatto dall'allora Municipio di Someo per parità di trattamento tra i cittadini.
- Valutare e proporre all'Esecutivo un piano di intervento per sopperire alla mancanza di posteggi nelle singole frazioni (in particolare che servano i nuclei), indicandone le modalità e i luoghi che siano di utilità laddove necessitano.
- La commutazione degli stalli pubblici in parcheggi zona blu (max 3h), con l'introduzione di abbonamenti annuali, mensili,...
- Altri temi legati all'argomento

I Consiglieri Comunali
UDC / SVP / Ex Agrari - Franceschini Simone - Agostini Ermete