



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1/2025

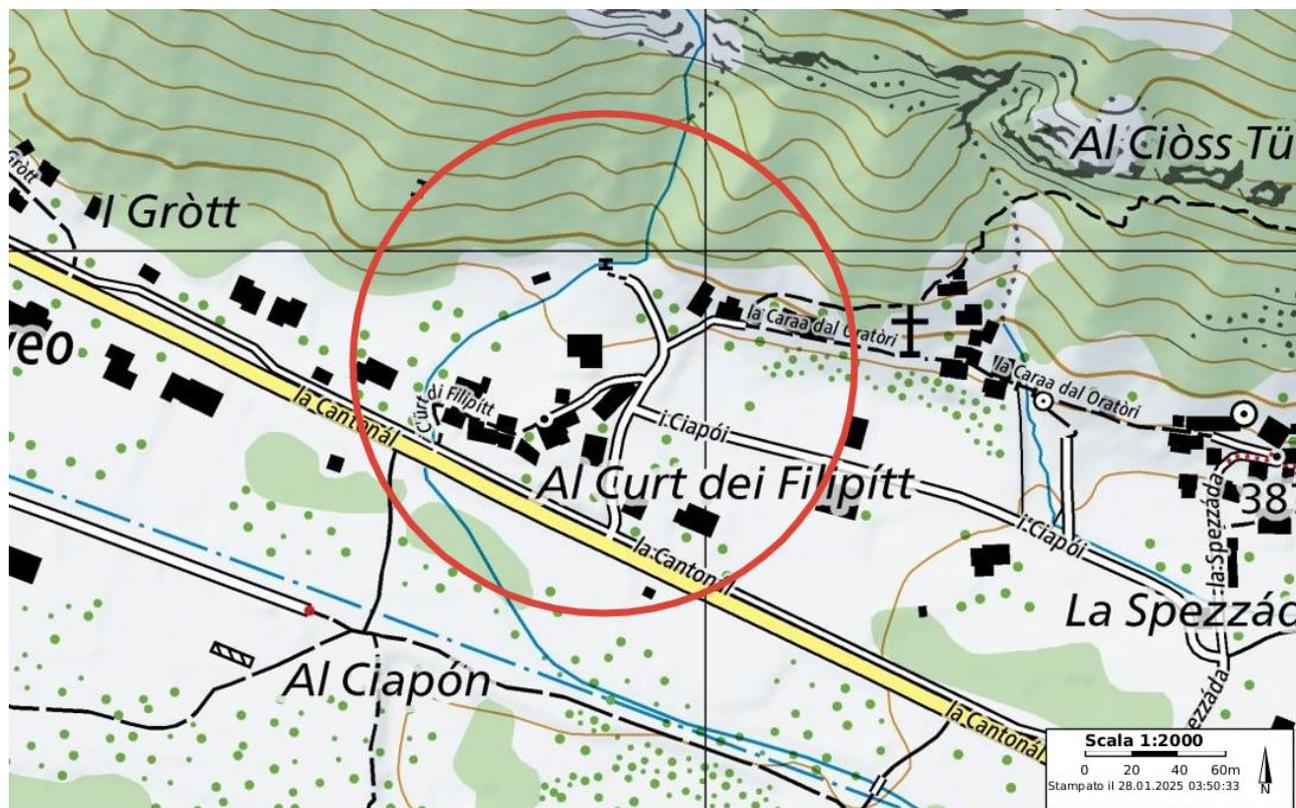
Richiesta di un credito di CHF 106'000.00 a copertura dei costi per il prolungamento e adattamento di un collettore acque luride in località “Cioss Morèl” a Riveo.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di approvazione di un credito per il prolungamento e adattamento di un collettore acque luride nella località citata.

Premessa

La località “Cioss Morèl” si trova a monte della strada cantonale, nella sezione di Riveo, dal punto di vista pianificatorio è inserita in zona edificabile. A breve termine sarà in parte edificata, si impone pertanto l'urbanizzazione con la formazione della canalizzazione per l'evacuazione delle acque luride, come previsto dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS). L'area è già servita dall'acquedotto comunale, il Municipio ha di conseguenza dato mandato per l'elaborazione della progettazione definitiva per la canalizzazione delle acque luride tra i pozzi di controllo n° 42 e 45.



Il PGS è stato elaborato negli anni 1999/2000 ed è stato approvato dalla Sezione Protezione dell'Aria e dell'Acqua il 30 marzo 2001.

Corrispondenza con le opere consortili

Il progetto corrisponde alla rete del Consorzio Depurazione acque del Verbano, che gestisce la stazione di pompaggio a est della frazione e che raccoglie tutte le acque luride scaricate dal comprensorio della sezione.

Scelta del tracciato

Il tracciato segue le indicazioni del PGS, determinante per la progettazione è la quota di attraversamento del riale Mottini, lungo il quale il collettore deve avere una profondità minima per garantirne la protezione. Il collettore esistente, che scende dalla zona superiore, dovrà essere collegato al nuovo tramite una diramazione; la mancanza di spazio all'interno del sentiero, presenza di altre infrastrutture, non permettono la costruzione di un pozzetto d'ispezione. Con la posa del nuovo collettore la sezione idraulica del riale rimane come l'attuale e non sarà modificata. La profondità del collettore è dettata dalla necessità di avere una sufficiente copertura del punto di attraversamento del riale, ne risulta una pendenza dello stesso del 20‰ nella parte inferiore, aumenta al 50‰ tra i pozzetti 1 e 2. Questa situazione garantisce un buon funzionamento del collettore.

COMUNE DI MAGGIA

Frazione di Riveo

RETE COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI

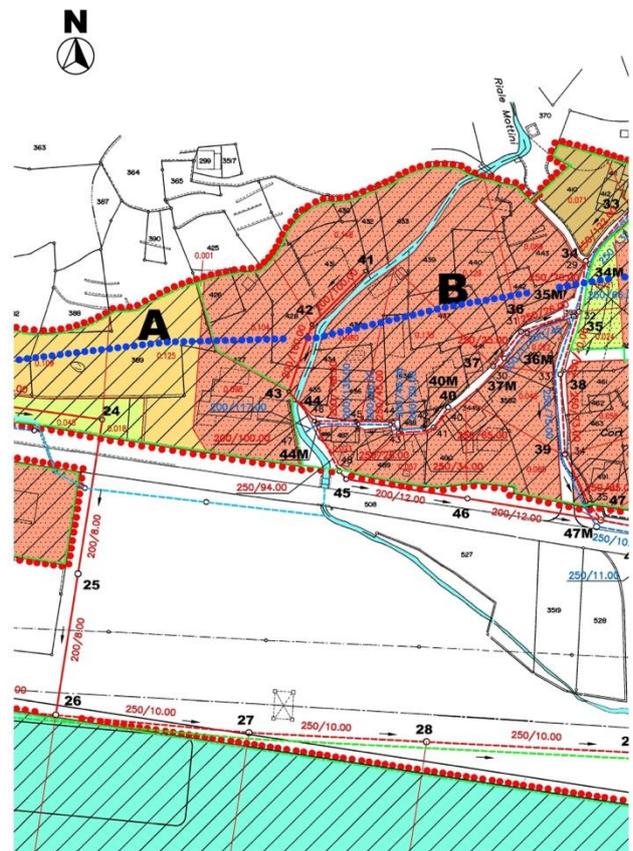
COLLETTORE ACQUE LURIDE
Tronco PC PGS 42 a 45
LOCALITÀ "CIOSS MORÈLL"

PROGETTO DEFINITIVO

ESTRATTO PGS - PLANIMETRIA

1:1000

IVO DAZIO INGEGNERIA SA			
Studio d'ingegneria / ingg. STS / SUP / OTIA		Via Buonamano 1 - 6612 ASCONA	
Tel. no. +41 91 / 791 85 65 - Fax no. +41 91 / 791 55 87 - e-mail : info@ivodazio-ingsa.ch			
OGGETTO no. :	Progetto :	Data del piano : Ascona, 27 gennaio 2025	
16.19.6	DA	Dimensioni del piano : 84 / 30 = mq. 0.25	
PIANO no. :	Disegnato :	Modifiche :	
1	PT		



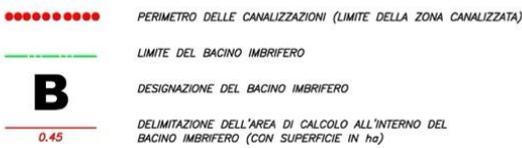
SITUAZIONE PIANIFICATORIA

	CODIFICANTE DI DEFLUSSO	ABITANTI EQUIVALENTI PER ETTERO	
	NV	0,55	30 ZONA DEL NUCLEO
	ZR9	0,35	ZONA RESIDENZIALE R9 CANALIZZATA
	ZR9	0,20	ZONA RESIDENZIALE R9 CON POSSIBILITÀ DI INFILTRAZIONE
	ZAS	DISPERSIONE D'INFILTRAZIONE 0,5 l/s/ha	ZONA ARTIGIANALE SPECIALE
	AP-EP	IN FUNZIONE DELLE ATTIVITÀ	ZONA PER LE ATTREZZATURE E GLI EDIFICI DI INTERESSE PUBBLICO
STRADE	0,80	0	

ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE



ZONE DEI COLLETTORI



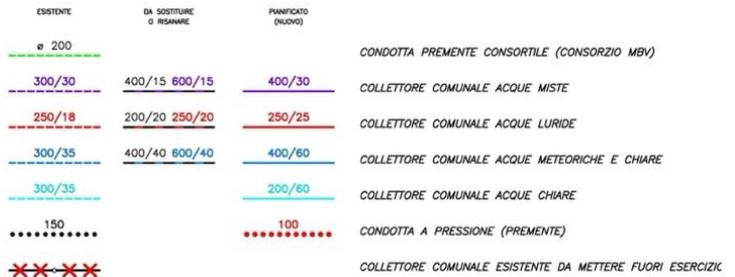
SISTEMA DI SMALTIMENTO



COLLETTORI

DESIGNAZIONE :
37 300/22
 25
 COLLETTORE DIAMETRO 300 mm - PENDENZA 22 %
 PUNTO DI CALCOLO no. 37 - POZZETTO CATASTO PGS no. 25
 DIREZIONE DI DEFLUSSO →

SIMBOLOGIA PER I COLLETTORI



MANUFATTI SPECIALI



SMALTIMENTO DELLE ACQUE FUORI DAL PERIMETRO DELLE CANALIZZAZIONI



Allacciamenti privati

Lungo la condotta, allo stato attuale, non sono previsti allacciamenti privati da collegare. Nei pozzetti 1 e 2 saranno inserite delle diramazioni con tappo per collegare gli allacciamenti delle previste edificazioni della zona, evitando così di modificare i pozzetti.

Smaltimento delle acque chiare meteoriche

Il nuovo collettore è situato interamente nel settore di protezione delle acque sotterranee Au, analogamente alla parte bassa della zona edificabile "Cioss Morèl. Sulla base dei risultati della perizia idrogeologica allestita con l'elaborazione del PGS, il terreno risulta idoneo all'infiltrazione delle acque chiare. Per lo smaltimento di quest'ultime saranno da rispettare le prescrizioni del settore Au secondo il tipo di copertura del suolo che sarà realizzata, in ogni caso, per le acque meteoriche; la dispersione superficiale sarà da privilegiare. Per la zona rimanente situata a monte, lo smaltimento potrà avvenire per infiltrazione. Vista la presenza del riale non è previsto un collettore specifico per acque meteoriche e chiare.

Scelta del materiale

Quale materiale della condotta è stato scelto il polietilene (PE) ritenuto il materiale più adatto in virtù della sua flessibilità, ciò che rende gli eventuali spostamenti dovuti a condizioni locali più facili. Presenta anche una maggiore resistenza statica rispetto la PVC e necessita di un minor numero di pezzi speciali. Per l'attraversamento del riale si propone la posa di un tubo guaina in PVC, con riempimento dell'interstizio tra le due condotte con materiale isolante termico. Il collettore sarà rivestito con un bauletto in calcestruzzo secondo le norme SIA 190, in considerazione della necessità di una gestione precisa di quote e pendenze. Nella parte inferiore del tronco si propone un rinforzo della condotta con calcestruzzo-Leca, in modo da avere un minimo di isolamento termico in virtù

della minima copertura della stessa. Allo scopo di contenere i costi, i pozzetti di controllo sono stati ubicati dove effettivamente vi sia necessità, in particolare dove ci sono cambi di quote.

COMUNE DI MAGGIA

Frazione di Riveo

LEGENDA

RETE COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI

COLLETTORE ACQUE LURIDE
Tronco PC PGS 42 a 45
LOCALITÀ "CIOSS MORÈLL"

PROGETTO DEFINITIVO

ESISTENTE	NUOVO	CANALIZZAZIONI
---	---	CANALIZZAZIONE COMUNALE A SISTEMA MISTO
---	---	CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE LURIDE
---	---	CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE METEORICHE E CHIARE
---	---	ALLACCIAMENTO PRIVATO ACQUE LURIDE
---	---	ALLACCIAMENTO PRIVATO ACQUE METEORICHE E CHIARE
---	---	TAPPO DI CHIUSURA CANALIZZAZIONE
→	→	DIREZIONE DI DEFLUSSO
⊙	⊙	PT/PVC 100.1 POZZETTO DI ISPEZIONE ø 100 cm - con chiusino tipo (vedi piano no. 5)
⊙	⊙	POZZETTO DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE - CADITOIA
	2	NUMERO DI RIFERIMENTO POZZETTI DI ISPEZIONE
PVC		TUBI IN CLORURO DI POLIVINILE SERIE S 25
PE		TUBI IN POLIETILENE SERIE S 12.5
U1 - U4		PROFILI TIPO DI POSA SECONDO NORMA SIA 190
	42	PUNTI DI CALCOLO PGS

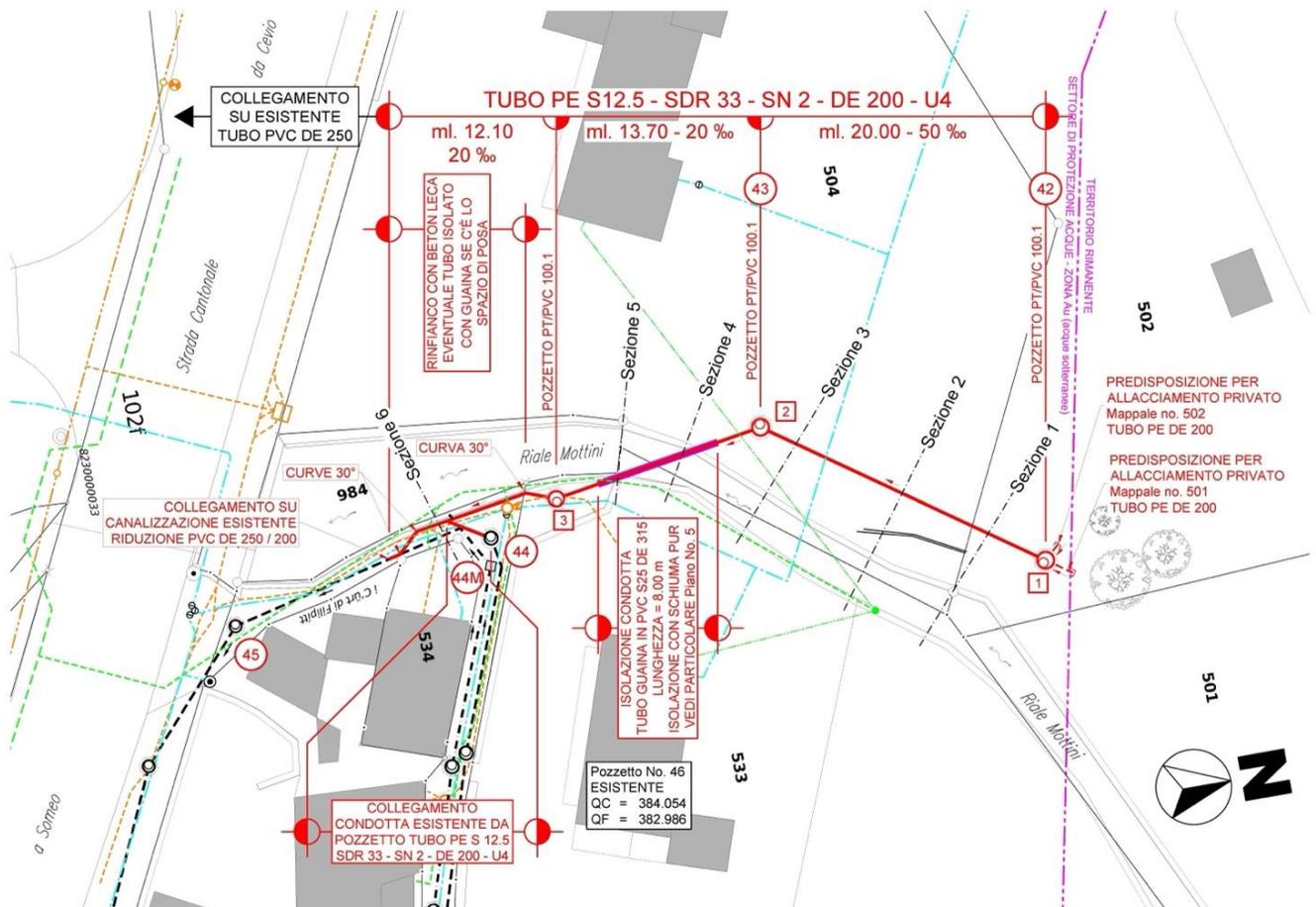
PLANIMETRIA

1:200

IVO DAZIO INGEGNERIA SA			
Studio d'ingegneria / ingg. STS / SUP / OTIA		Via Buonamano 1 - 6612 ASCONA	
Tel. no. +41 91 / 791 85 65		Fax no. +41 91 / 791 55 87	
e-mail: info@ivodazio-ingsa.ch			
OGGETTO no.:	Progetto:	Data del piano:	Ascona, 27 gennaio 2025
16.19.6	DA	Dimensioni del piano:	84 / 30 = mq. 0.25
PIANO no.:	Disegnato:	Modifiche:	
2	PT		

AZIENDA ACQUA POTABILE

---	CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE
---	CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO PRIVATO
⊙	SARACINESCA DI CHIUSURA CONDOTTA PRINCIPALE
⊙	SARACINESCA DI CHIUSURA ALLACCIAMENTO PRIVATO
⊙	IDRANTE A COLONNA
ALTRE INFRASTRUTTURE SOTTERRANEE	
---	RETE PORTACAVI ELETTRICITÀ - SES
---	RETE PORTACAVI TELECOMUNICAZIONI - SWISSCOM



Posa con altre infrastrutture

Gli allacciamenti privati all'acqua potabile possono essere allacciati facendo capo alla condotta principale esistente, per le telecomunicazioni la zona è allacciata aerea, nella fase esecutiva sarà valutato con Swisscom un eventuale allacciamento via cavo interrato; ciò vale anche per la rete di distribuzione elettrica, attualmente assente nel comparto, Nel caso questo si verifichi i relativi costi saranno distribuiti secondo le usuali chiavi di riparto.

Consultazione altre sezioni o enti

Il progetto seguirà le procedure d'approvazione comunale e dopo l'eventuale stanziamento del credito di costruzione sarà sottoposto all'Ufficio Protezione Acque e Approvvigionamento Idrico, per l'approvazione e lo stanziamento del relativo sussidio cantonale. I previsti interventi sul riale sono stati sottoposti in via preliminare all'Ufficio Corsi d'Acqua, che ha espresso un preavviso favorevole in data 21.01.2025.

Preventivo di spesa

Il costo delle opere è stato valutato in dettaglio sulla base dei computi preliminari applicando i prezzi unitari di mercato normalmente richiesti nella zona per lavori analoghi e nelle medesime condizioni locali, ed è così ripartito e suddiviso:

Opere da impresario costruttore	CHF	72'646.50
Costi secondari e transitori	CHF	3'000.00
Onorari	CHF	22'863.15
Imprevisti generali	CHF	<u>7'490.35</u>

IMPORTO TOTALE DEL PREVENTIVO (IVA inclusa) CHF 106'000.00

La precisione del preventivo, secondo le disposizioni della norma SIA 103/2020, art. 4.3.32, è di +/- 10%.

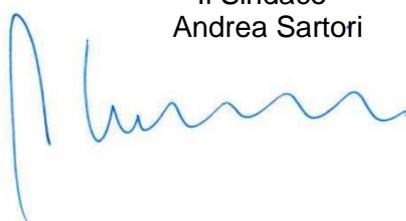
Il costo delle opere previste nel PGS, sarà sussidiata dal Cantone per il biennio 2025/2026 nell'ordine del 40%.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 106'000.00 a copertura *dei costi* per il prolungamento e adattamento di un collettore acque luride in località "Cioss Morèl" a Riveo.**
- 2. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1403.207 e ammortizzata al tasso annuo del 2.5%**
- 3. I crediti decadono se non utilizzati entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con la massima stima.

Il Sindaco
Andrea Sartori



Per il Municipio:



Il Segretario
Luca Invernizzi

