

Rapporto della Commissione edilizia sul Messaggio Municipale No. 25/2009 al Consiglio Comunale per la seduta del 21 dicembre 2009.

Trattanda

Richiesta di un credito di fr. 221'000.00 a copertura dei costi di formazione di un appartamento nel palazzo comunale di Giumaglio

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato il messaggio municipale e la relazione tecnica allestita dal progettista arch. Ivano Martini, riguardante la realizzazione dell'appartamento nel palazzo comunale di Giumaglio.

Il progetto ci è stato illustrato dal municipale Aron Piezzi, che ringraziamo per la disponibilità e la preziosa collaborazione.

La scelta del Municipio di concentrarsi su questo progetto è scaturita anche dalle indicazioni formulate dai Gruppi nell'ambito della recente discussione sul Piano finanziario, visto l'investimento ragionevole.

Questo investimento ci sembra abbordabile e ragionevole per la realizzazione dell'appartamento, tenendo conto che nel 1999 il Municipio di Giumaglio eseguì una ristrutturazione del palazzo di una certa entità, spendendo una cifra di ca. Fr. 300'000, e considerando pure che comunque l'edificio è poco indicato per l'ubicazione di uffici privati o di altre attività.

Il progettista ha pure analizzato gli aspetti energetici ambientali, escludendo purtroppo la possibilità di intervenire con un'isolazione sulle facciate a causa dello spessore, ma proponendo una sistema di riscaldamento tipo termo pompa che porterebbe a un risparmio energetico.

Fatte queste premesse la Commissione edilizia dà preavviso favorevole alla trattanda e invita il Consiglio Comunale ad accettare il MM no 25/2009.

1. E' concesso un credito di fr. 221'000.00 a copertura dei costi di formazione di un appartamento nel palazzo comunale di Giumaglio
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Per la Commissione edilizia

Il Presidente:

Alessio Barca

Il relatore:

Fabio Mattei

I commissari:

Mattia Campana

Moreno Codiroli

Maurizio Lorenzetti

Ettore Vanoni

Daniele Zanini