

# COMUNE DI MAGGIA

## Commissione della pianificazione e del territorio

### RAPPORTO

della Commissione del territorio al Consiglio Comunale per la seduta del 21 luglio 2009

#### Messaggio municipale n.14/2009

#### Richiesta di un credito di fr. 18'000.00 per poter concludere la revisione del Piano Regolatore (PR) di Moghegno

Signor Presidente, care colleghe e cari colleghi,

La Commissione della pianificazione e del territorio, riunitasi in data 8 luglio 2009, ha proceduto, alla presenza del vice-sindaco sig. Aron Piezzi, all'esame del messaggio municipale n.14/2009, riguardante la richiesta di un credito per la conclusione della revisione del Piano Regolatore (in seguito PR) della frazione di Moghegno.

#### Considerazioni Generali:

Visto l'esauritivo messaggio elaborato dal Municipio, non mi soffermo ulteriormente sulla problematica ma in particolare sui punti messi in evidenza dalla discussione in seno alla Commissione.

Lo studio di revisione del PR della frazione di Moghegno ha comportato tempi piuttosto lunghi e costi non indifferenti. Ha infatti avuto avvio con la ratifica, in data 3 ottobre 2000, di un credito di fr. 140'000.- da parte dell'allora Assemblea comunale della frazione. L'urgenza data, da un lato, dalla necessità di designare aree per la costruzione della scuola dell'infanzia e per la creazione di nuovi posteggi, dall'altro dai tempi ristretti dettati dall'aggregazione ha fatto in modo che restassero alcune lacune e temi non approfonditi. A questo proposito possiamo citare le osservazioni dell'esame del Dipartimento del Territorio (in seguito DT), secondo il quale nel PR di Moghegno vi sarebbe la mancanza di un "concetto vero e proprio di gestione del traffico, della viabilità e dei posteggi nel nucleo storico". Il DT richiedeva inoltre che le "proposte venissero supportate dal calcolo del fabbisogno reale".

Lo studio in questione, proposto dal municipio su consiglio del Cantone, ha un costo preventivato di fr. 9'600.-, ai quali devono essere aggiunti ulteriori fr. 8'000.- per l'inserimento delle conclusioni nel PR da parte del pianificatore, arrivando così a formare l'importo di fr. 18'000 richiesto dal credito. Il costo complessivo della revisione del PR di Moghegno è quindi così composto:

140'000.00	credito votato in data 03.10.2000 dall'Assemblea comunale
3'976.90	sorpasseo del credito da approvare a consuntivo 2008
18'000.00	credito per lo studio da parte di un ingegnere specialista del traffico
<b>161'976.90</b>	<b>Costo complessivo revisione del PR di Moghegno</b>

La Commissione ritiene che, a questo punto, lo studio sia importante per poter portare a termine la revisione del PR di Moghegno in tempi brevi e senza ulteriori spese. Inoltre, la consulenza di un esperto urbanista, permetterà all'Esecutivo di disporre di uno strumento obiettivo per poter decidere nell'interesse comune e fungerà da supporto alle decisioni finali di PR verso il DT.

La Commissione auspica inoltre che lo studio trovi delle valide alternative alle soluzioni proposte finora, le quali comportano alcuni problemi come, ad esempio, l'elevato costo dei terreni da destinare ad aree di parcheggio (zone di costruzione) o la possibile limitazione dell'attività lavorativa di un'autofficina con conseguenti ritardi a causa di ricorsi, nel caso non si trovasse un accordo con il proprietario.

Considerato che, i risultati dello studio verranno presentati entro tre mesi dal mandato, la Commissione invita l'Esecutivo a procedere in modo celere, affinché si possa finalmente concludere la revisione del PR di Moghegno entro la fine del 2009.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della pianificazione e del territorio invita il Consiglio comunale a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 18'000.00 per poter concludere la revisione del Piano Regolatore di Moghegno.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Per la commissione della Pianificazione e del territorio

La Presidente: Piera Gessler



I Commissari: Roberto Pezzoli (Relatore)



Matteo Inselmini



Binsacca Massimo



Aldo Pedroni



Milko Piezzi

