

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 11 giugno 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE n 9/2019

Richiesta di un credito di CHF 470'000.00 per l'esecuzione di lavori urgenti di risanamento del palazzo comunale di Maggia

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è incontrata in data 22 maggio alla presenza del Municipale Patrick Arnold e del Sindaco Aron Piezzi per analizzare il messaggio in oggetto.

Durante l'incontro sono stati presentati i lavori di risanamento e la commissione edilizia ha ricevuto esauritive risposte alle domande scaturite durante la discussione.

Premessa

Il palazzo comunale di Maggia, sede amministrativa del comune, è stata ristrutturata in modo importante all'inizio degli anni Novanta e vista la buona qualità dell'intervento si è deciso nel 2004 di insediare in questo edificio la sede nel nuovo Comune dopo l'aggregazione, senza dover necessariamente intervenire nuovamente per seguire delle migliorie.

Ora, dopo oltre vent'anni, è inevitabile intervenire per sistemare alcune parti d'opera e soprattutto per sostituire il sistema di riscaldamento che ha spesso causato dei disagi e riparazioni urgenti.

Interventi

L'ormai vetusto impianto di riscaldamento ora alimentato con vettore elettrico sarà sostituito predisponendo l'installazione di una pompa di calore aria/acqua posizionata in uno dei locali adibiti a magazzino antistanti il palazzo. Questo nuovo sistema potrà essere considerato efficiente solamente con l'esecuzione parallela di alcuni importanti lavori come la posa di un cappotto isolante sulle facciate e la sostituzione dei serramenti.

Per garantire il mantenimento della caratteristica facciata architettonica lato strada il Municipio ha deciso di intervenire ricreando le nervature (bugnato) anche nel nuovo cappotto.

Non essendo ancora stato allestito, la commissione edilizia invita il Municipio a richiedere un bilancio termico presso un fisico della costruzione, in modo da avere la certezza di dover eseguire il cappotto anche sulla facciata principale.

Malgrado l'assenza di un sistema di raffrescamento, gli interventi miglioreranno sicuramente il confort durante il periodo estivo grazie anche ai nuovi serramenti, provvisti di vetro triplo, che ridurranno di molto il surriscaldamento dei locali durante l'estate.

La commissione edilizia consiglia di valutare con uno specialista la riduzione del coefficiente G di trasmissione di energia dei nuovi vetri in modo da ridurre il riscaldamento per irraggiamento, questo vista la decisione di mantenere le protezioni solari all'interno dell'edificio.

Visti gli interventi, il Municipio, ha giustamente deciso di intervenire sistemando altre parti d'opera come i davanzali in pietra e procedendo ad una verifica generale degli impianti e dei canali di gronda del tetto.

Costi

Nel piano finanziario era stato preventivato nel 2018 un intervento di 200'000CHF a fronte del messaggio municipale in oggetto dove, dal preventivo redatto all'Ufficio Tecnico, il costo degli interventi è di 470'000CHF. Vi è da segnalare che verrà allestito un rapporto di consulenza CECE (Certificato energetico Cantonale) il quale permetterà di ricevere un sussidio per questo risanamento energetico.

Si potrà inoltre attingere, in parte, al FER (fondo energie rinnovabili).

In Conclusione, la commissione edilizia vuole fare un plauso al Municipio che negli anni si è sempre mostrato sensibile all'argomento sostenibilità proponendo diversi interventi di miglioria energetica sul territorio.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. E' concesso un credito di CHF 470'000.00 destinato all'esecuzione di lavori urgenti di risanamento del palazzo comunale di Maggia.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del legislativo.

Per la Commissione Edilizia

Il relatore: Danilo Mazzi



Il presidente: Manlio Campana



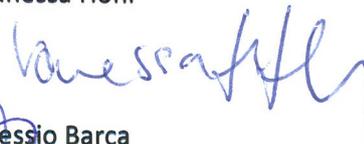
I commissari: Paolo Inselmini



Aldo Pedroni



Vanessa Hohl



Alessio Barca



Damiano Piezzi

