

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta dell'11 giugno 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE n. 10/2019

Richiesta di un credito di fr. 65'000.-- per la ricostruzione del muro di sostegno posto sul mappale 1496 RFD Moghegno, a ridosso del mappale 32 RFD Moghegno, zona Valescia

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

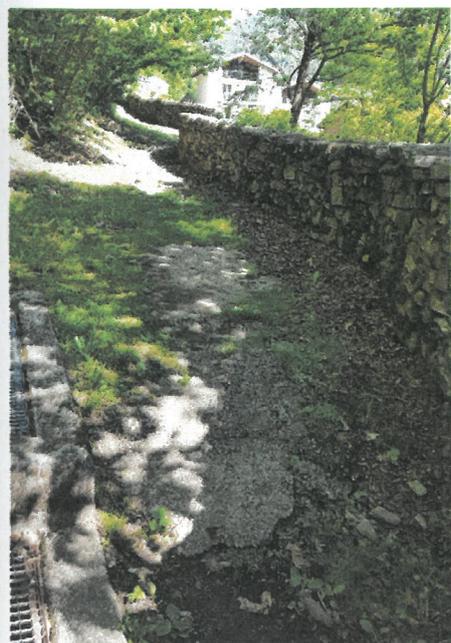
la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 22 maggio scorso per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione hanno partecipato il Sindaco Aron Piezzi e i municipali Patrick Arnold e Marcello Tonini, che hanno riassunto in modo chiaro le varie problematiche in oggetto e hanno risposto in modo esaustivo agli interrogativi e agli approfondimenti richiesti dai membri della commissione presenti.

Il muro esistente che sostiene la carraia municipale sul mappale no. 1496 RFD Moghegno ha subito negli anni un cedimento importante e la stabilità e la sicurezza sia della carraia stessa sia del terreno a valle del muro non sono più garantite. Dato che proprio su questo terreno, no. 32 RFD Moghegno, è previsto a breve l'inizio dei lavori di edificazione di una nuova casa monofamiliare, si vuole intervenire immediatamente con il rifacimento del muro di sostegno.

L'intervento prevede lo smontaggio del muro esistente, la costruzione di una fondazione e di un retromuro in calcestruzzo armato e il rivestimento con pietre in modo da rendere omogenea a livello estetico tutta la lunghezza del manufatto in pietra. Il parapetto della carraia pedonale, posto nella parte sommitale del muro di sostegno sarà realizzata con un muro a doppia faccia, che dovrà mantenere le caratteristiche attuali della carraia.

Il preventivo calcolato dal progettista prevede un margine di errore del +/- 10 %, così come fissato dalle norme SIA ed è arrotondato a CHF 65'000.--.

Dato che questi lavori comporteranno uno smontaggio del muro e quindi il rimaneggiamento della carraia stessa, la commissione edilizia chiede che la passeggiata sulla carraia lungo questa tratta venga sistemata, rimuovendo la tratta in asfalto degradato, sostituendolo con ghiaietto o terreno erboso, così da uniformare la pavimentazione con la carraia esistente.



Data la precarietà del muro di sostegno e l'imminente costruzione dell'edificio a valle del muro, la Commissione Edilizia invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato, tenendo conto della richiesta riguardo alla pavimentazione.

Quindi:

1. E' concesso un credito di CHF 65'000.- per i lavori di ricostruzione parziale del muro di sostegno esistente posto sul mappale 1496 RFD Moghegno.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del Consiglio comunale.

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente:

Manlio Campana



La relatrice:

Vanessa Hohl



I Commissari:

Alessio Barca



Paolo Inselmini



Damiano Piezzi



Danilo Mazzi

-

Aldo Pedroni



Maggia, 28 maggio 2019