

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 11 giugno 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11/2019

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 1'165'000.00 PER IL COMPLETAMENTO DELLA TAPPA 1 E QUALE CREDITO SUPPLETORIO PER IL PROGETTO DI RISANAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CENTRO SCUOLA, SPORT E CULTURA PRESSO IL CENTRO SCOLASTICO DELLA BASSA VALLEMAGGIA.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, dopo aver partecipato il 15 aprile 2019 con il gruppo di lavoro alla presentazione dei lavori finora eseguiti al Centro Scolastico e la spiegazione dei nuovi investimenti ai Consiglieri Comunali dei Comuni di Maggia ed Avegno Gordevio, si è in seguito riunita il 22 maggio 2019 ed ha esaminato il messaggio Municipale in oggetto osservando quanto segue:

La CdG ringrazia il gruppo di lavoro per l'organizzazione della serata, svoltasi presso il Centro scolastico, dove abbiamo potuto personalmente constatare l'avanzamento dei lavori e preso atto delle informazioni sui nuovi investimenti e ricevendo risposte ove vi erano domande.

Credito suppletorio CHF 450'000.00 spogliatoi esistenti

Preparando gli incarti per i sussidi cantonali, ci si è accorti che la parte dei lavori di realizzazione degli spogliatoi esistenti non aveva la ratifica formale da parte della Sezione degli enti locali. La CdG vista l'urgenza di garantire alla struttura degli spogliatoi adatti dal punto di vista igienico e funzionale ad accogliere i fruitori della palestra, condivide che i lavori siano continuati in modo da garantire la tempistica corretta.

Credito approvato in CC	CHF 5'460'000.00	
Credito per spogliatoi NUOVI e VECCHI		CHF 2'760'000.00
Credito ratificato dalla SEL:		
24.11.2015		CHF 340'000.00
23.03.2017		<u>CHF 1'970'000.00</u>
Totale		<u>CHF 2'310'000.00</u>
Ratifica mancante del credito		CHF 450'000.00

Posteggio pubblico

Per quanto riguarda il posteggio, il preventivo nel 2013 era di CHF 150'000.00. Nel frattempo, si è optato per una nuova variante (versione MEDIA) con un valore di CHF 210'000.00 ciò dovuto all'aggiunta della delimitazione dei posteggi con mocche. Ciò garantirà la massima tenuta dell'asfalto nel tempo. Per i motivi elencati, la variazione di CHF 60'000.00 risulta accettabile per i due Comuni. La CdG ribadisce inoltre l'importanza in questo comparto di avere dei posteggi funzionali che possano coprire le esigenze delle numerose manifestazioni che si svolgono sull'arco di tutto l'anno.

Da notare che per garantire un maggior numero di posteggi, la pista ciclabile verrà spostata nella zona bosco.

Ai CHF 210'000.00, si sono aggiunti CHF 20'000.00 per la sistemazione e messa in sicurezza, con segnaletica e opere di moderazione, dell'incrocio strada di accesso e ciclopista.

Pareti palestra

Durante i lavori di sistemazione degli spogliatoi esistenti si è considerata pure la sostituzione delle due pareti in legno della palestra e la messa a norma dell'attuale sporgenza delle spalliere.

Le perline di legno hanno ormai 40 anni di vita e danno segni di cedimento. Le stesse scheggiandosi diventano un pericolo per i bambini e tutte le altre persone che frequentano la palestra.

L'obiettivo dell'intervento è quello di eliminare le perline con la posa di pannelli modulari fonoassorbenti che si possono sostituire facilmente anche in caso di rottura e che potranno essere riutilizzati un domani in caso di ampliamento della palestra. Questo intervento andrà pure a beneficio dell'appartamento del custode che avrà minor disturbo fonico causato dall'utilizzo degli spazi adiacenti.

La somma di CHF 485'000.00 è un onere di spesa non indifferente, ma considerato che il credito di risanamento della palestra di CHF 315'000.00 non è mai stato utilizzato, la differenza diventa sostenibile sull'impatto finanziario a carico dei due Comuni. Con questo investimento, si rende innanzitutto più sicura la palestra da infortuni vari allungandone così il suo ciclo di vita.

Ricordiamo che per quest'opera non si possono richiedere aiuti allo Sport Toto in quanto l'importo figurava già nel credito globale. Bisognerà in futuro richiedere questi aiuti su altri investimenti, ad esempio la sostituzione in LED delle luci del campo di calcio in collaborazione con l'Associazione Calcio Vallemaggia (che si farebbe promotrice dell'intervento).

Ripartizione dell'investimento tra Maggia ed Avegno Gordevio

Si ricorda che con l'approvazione della Convenzione tra i Comuni di Avegno Gordevio e Maggia per la gestione delle opere extra scolastiche, la quota è stata stabilita in 45% Avegno Gordevio e 55% Maggia, mentre che per le opere di concetto scolastico la percentuale in 40% Avegno Gordevio e 60% Maggia.

Per una migliore visione della ripartizione del CHF 1'165'000.00, vedi tabella sottostante:

Descrizione	Credito totale			Quota Maggia			Quota Avegno Gordevio		
Credito suppletorio spogliatoi esistenti	100%	CHF	450'000.00	60%	CHF	270'000.00	40%	CHF	180'000.00
Posteggi	100%	CHF	230'000.00	55%	CHF	126'500.00	45%	CHF	103'500.00
Pareti palestra	100%	CHF	485'000.00	60%	CHF	291'000.00	40%	CHF	194'000.00
Totale crediti		CHF	1'165'000.00		CHF	687'500.00		CHF	477'500.00

Per il Comune di Maggia, l'onere complessivo è di CHF 687'500.00; i suddetti importi sono già stati inseriti e contemplati nel Piano Finanziario. Allo stato attuale delle nostre finanze, si può confermare che l'investimento sia nel tempo sostenibile.

Conclusione

La CdG condivide la decisione dei due Municipi di voler chiudere il cerchio dei lavori riguardanti la tappa 1.

Il comparto Centro scuola, sport e cultura dei Ronchini assume un ruolo molto importante per lo sviluppo di tutta la regione e non solo per la Bassa Vallemaggia, in quanto offre una moderna struttura a livello scolastico, culturale, sportivo e ricreativo. Non da ultimo l'ammodernamento dell'ostello situato all'interno del Centro Scolastico sarà motivo di forte attrazione turistica.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. È concesso alla Delegazione consortile un credito di CHF 230'000.00, per la realizzazione dei posteggi pubblici, come da progetto dello studio Allievi di Ascona;**
- 2. Questo credito a nostro carico ammonta al 55% pari a CHF 126'500.00 lordi;**
- 3. È concesso alla Delegazione consortile un credito suppletorio di CHF 450'000.00 per il completamento del credito di 2.76 milioni di franchi per la realizzazione e ristrutturazione del reparto spogliatoi;**
- 4. Questo credito a nostro carico ammonta al 60% pari a CHF 270'000.00 lordi;**
- 5. È concesso alla Delegazione consortile un credito di CHF 485'000.00 per la sistemazione delle pareti laterali della palestra;**
- 6. Questo credito a nostro carico ammonta al 60% pari a CHF 291'000.00 lordi;**
- 7. È data l'autorizzazione alla Delegazione consortile di apertura di un credito di costruzione puntuale presso un Istituto di credito, alle migliori condizioni di mercato;**

8. Il Comune di Avegno Gordevio funge da capofila per la gestione del credito nel suo complesso, che poi a fasi di liquidazione parziale, sarà diviso con il Comune di Maggia;
9. Il credito decade se non utilizzato entro sei anni dalla data di approvazione da parte dei legislativi dei due Comuni.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente:

Vigani Igor

Il relatore:

Bottoni Daniele

I commissari:

Di Foglio Mariella

Quanchi Pietro

Sartori Andrea

Sartori Luca

Tormen Danilo

Maggia, 27.05.2019