

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 16 giugno 2025**MESSAGGIO MUNICIPALE n 1/2025****Richiesta di un credito di CHF 106'000.00 a copertura dei costi per il prolungamento e l'adattamento di un collettore acque luride in località "Cioss Morèl" a Riveo.**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi

La Commissione Edilizia si è riunita in data 19 maggio 2025 alla presenza di Fabrizio Sacchi, Municipale responsabile, che ha presentato il MM e ha risposto alle domande scaturite durante l'incontro.

Contesto e obiettivi del progetto

La località "Cioss Morèl" si trova in zona edificabile a monte della strada cantonale (sezione di Riveo) e sarà presto parzialmente edificata. Si rende quindi necessaria l'urbanizzazione dell'area, in particolare tramite la posa della canalizzazione per acque luride, come previsto dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) approvato nel 2001. Il progetto è allineato con la rete del Consorzio Depurazione acque del Verbano, che gestisce la stazione di pompaggio della zona. L'infrastruttura sarà integrata al sistema esistente, garantendo continuità funzionale. Il tracciato segue le direttive del PGS ed è stato progettato tenendo conto della profondità minima richiesta per l'attraversamento del riale Mottini, senza alterarne la sezione idraulica.

Allacciamenti privati

Al momento non sono previsti allacciamenti lungo la condotta, ma sono state predisposte delle diramazioni nei pozzetti 1 e 2 per futuri allacciamenti delle edificazioni pianificate.

Gestione acque meteoriche

Lo smaltimento delle acque chiare avverrà per infiltrazione nel suolo, ritenuto idoneo sulla base della perizia idrogeologica. Non è previsto un collettore dedicato alle acque meteoriche, data la presenza del riale. Sarà quindi privilegiata la dispersione superficiale, nel rispetto delle prescrizioni per la zona Au (protezione falde).

Integrazione con altre infrastrutture

- *Acqua potabile:* allacciamenti possibili tramite condotta esistente
- *Swisscom/Cablecom:* attualmente via aerea; possibilità di interramento da valutare con enti
- *SES:* rete assente; eventuale posa sarà condivisa secondo riparto standard

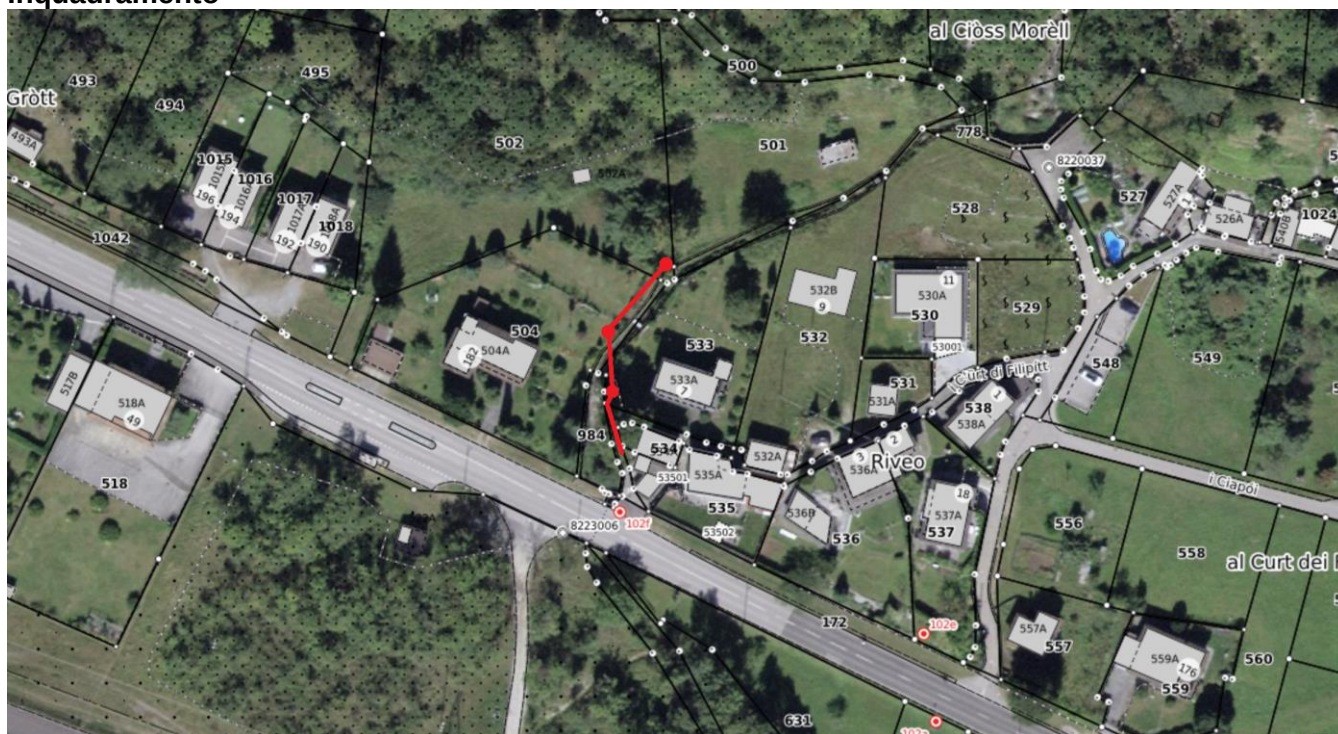
Costi e finanziamento

Voce	Importo (CHF)
Opere impresario costruttore	72'646.50
Costi secondari/transitori	3'000.00
Onorari	22'863.15
Imprevisti generali	7'490.35
Totale	106'000.00

- Precisione del preventivo: **±10%** (norma SIA 103/2020)
- Il **40% del costo sarà sussidiato dal Cantone** nel biennio 2025/2026

Conclusione

Il progetto risulta tecnicamente valido, coerente con il PGS e integrabile con le infrastrutture esistenti. L'aspetto finanziario è stato valutato con criteri di efficienza e contiene misure per l'ottimizzazione dei costi futuri. La Commissione edilizia ha potuto ricevere risposte puntuali dal Municipale responsabile, Fabrizio Sacchi, in merito a ogni punto sollevato.

Inquadramento

A conclusione dello scritto, la Commissione dell'Edilizia unanimemente condivide il messaggio ed invita il Consiglio Comunale a risolvere quanto segue.

1. È concesso un credito di CHF 106'000.00 a copertura dei costi per il prolungamento e adattamento di un collettore acque luride in località "Cioss Morèl" a Riveo
2. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1403.207 e ammortizzata al tasso annuo del 2.5%
3. I crediti decadono se non utilizzati entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo

Per la Commissione Edilizia

Il relatore:

Danilo Mazzi

I Commissari:

Damiano Piezzi

Aram Berta

Michel Lancetti

Vanessa Hohl

Athos Signorelli

Alex Quanchi