

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 16.06.2025**MESSAGGIO MUNICIPALE n 4/2025****Richiesta di un credito di CHF 270'000.00 per l'adeguamento della fermata bus di Giumaglio secondo Legge sui disabili (LDis) e le relative infrastrutture**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi

La Commissione Edilizia si è riunita il 19 maggio 2025 alla presenza di Danilo Tormen, Municipale responsabile, il quale ha presentato il Messaggio Municipale (MM) e ha risposto alle domande emerse durante l'incontro.

Premessa:

Il Dipartimento del territorio, tramite la Divisione delle costruzioni, sta progressivamente risanando le fermate del trasporto pubblico su gomma in conformità con la **Legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili (LDis)**.

Le fermate prioritarie da adeguare sono state selezionate sulla base di **una valutazione della proporzionalità** condotta secondo criteri riconosciuti a livello nazionale, anche dalle associazioni rappresentative delle persone con disabilità.

Tra le fermate identificate, figura quella situata sulla strada cantonale nella sezione di Giumaglio, in entrambe le direzioni.

Il progetto prevede una **partecipazione finanziaria del Comune pari al 30%** dei costi per l'adeguamento ai sensi della LDis, mentre i costi per nuovi arredi (es. pensiline) sono interamente a carico del Comune.

Il progetto

Il Municipio propone:

- L'adeguamento delle due fermate (nord e sud) con nuove pensiline, uniformate al modello recentemente adottato a Riveo;
- L'integrazione di lavori comunali paralleli, ritenuti necessari nella zona di intervento, nello specifico:
 - **Acquedotto:** rifacimento di 80 ml di condotta DN 100;
 - **Canalizzazione:** sistemazione pozzetti esistenti;
 - **Illuminazione pubblica:** potenziamento e predisposizioni varie tramite SES.

Valutazioni della Commissione**La commissione**

- **Condivide pienamente i contenuti tecnici e infrastrutturali** del messaggio municipale;
- Ritiene opportuno procedere con l'intervento integrato, che razionalizza risorse e riduce future interferenze su suolo pubblico

Raccomandazione

La Commissione rileva che il credito di investimento oggetto del Messaggio municipale n. 4/2025 **non è da considerarsi rilevante**, poiché comporta una spesa netta inferiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune di Maggia e in ogni caso inferiore a CHF 1'000'000.00 (art. 174 cpv. 4 della LOC, art. 23 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabile dei comuni (RGFCC)).

La Commissione, pur prendendo atto della non rilevanza dell'investimento ai sensi di legge, **ritiene comunque necessario** un approfondimento specifico sull'impatto dell'investimento.

- **Il messaggio viene in seguito sottoposto al preavviso della Commissione della Gestione.**

Ripartizione dei costi e finanziamento

Come da messaggio municipale, i costi complessivi dell'intervento ammontano a CHF **270'000.00**, così suddivisi:

- **CHF 130'000.00** per l'adeguamento fermate (30% comunale), nuove pensiline e illuminazione pubblica;
da attivare sul conto bilancio **1401.036**, ammortamento al **3%**;
- **CHF 110'000.00** per il rifacimento dell'acquedotto;
da attivare sul conto bilancio **1403.139**, ammortamento al **2.5%**;
- **CHF 30'000.00** per la canalizzazione comunale;
finanziato tramite **fondo manutenzione canalizzazioni 2090.200**.

Conclusione e proposta di risoluzione

A conclusione della valutazione, la **Commissione Edilizia approva all'unanimità il progetto** e propone al Consiglio Comunale di adottare la seguente risoluzione:

Risoluzione

A conclusione dello scritto, la Commissione dell'Edilizia unanimemente condivide il messaggio ed invita il Consiglio Comunale a risolvere quanto segue.

Sulla scorta di quanto sopra esposto la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. È approvato un credito arrotondato di **CHF 130'000.00** a copertura dei costi per l'adeguamento della fermata bus di Giumaglio secondo Legge sui disabili (Ldis) e il potenziamento delle strutture dell'illuminazione pubblica.
2. La spesa verrà attivata nel conto di bilancio **1401.034** e ammortizzata al tasso del **3%**.
3. È concesso un credito di **CHF 110'000.00** per i lavori di spostamento dell'acquedotto in corrispondenza dell'area di intervento.
4. La spesa verrà attivata nel conto di bilancio **1401.034** e ammortizzata al tasso del **2.5%**.
5. È concesso un credito di **CHF 30'000.00** per le opere di progettazione e risanamento della canalizzazione comunale in corrispondenza dell'area di intervento.
6. La spesa verrà ammortizzata tramite prelievo dal fondo manutenzione canalizzazioni **2090.200**.

Per la Commissione Edilizia

Il relatore:

Michel Lancetti

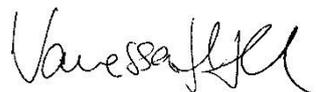


I Commissari:

Damiano Piezzi



Hohl Vanessa



Aram Berta



Athos Signorelli



Alex Quanchi



Danilo Mazzi

