

**Rapporto della Commissione Edilizia
al Consiglio Comunale per la seduta del 13 dicembre 2021**

MESSAGGIO MUNICIPALE n 09/2021

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 205'000 a copertura dei costi per il collegamento della tubazione d'acquedotto Lodano-Coglio con raddoppio della rete di acquedotto di Coglio, di CHF 82'000.00 per il rinnovo del ramo d'acquedotto e dell'illuminazione pubblica in zona al Canèg e di CHF 40'000 per il risanamento puntuale di canalizzazione acque meteoriche e luride.

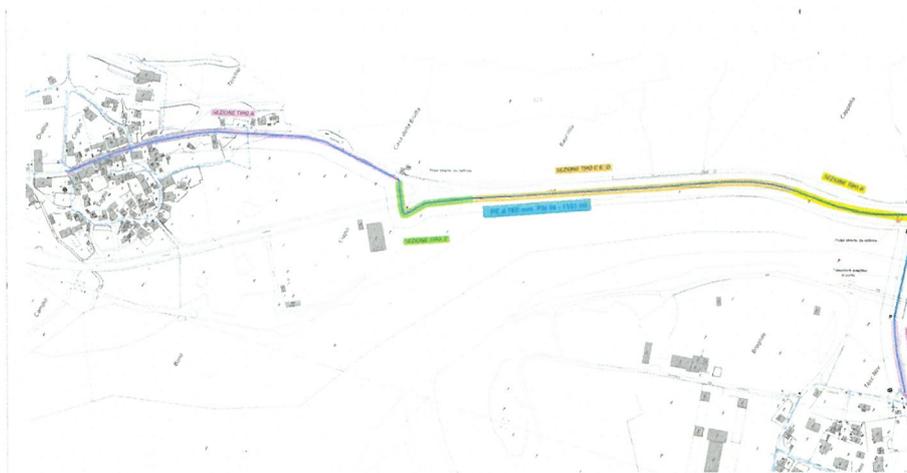
Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 15 novembre per analizzare ed approfondire l'argomento in questione.

Alla riunione in assenza del Municipale responsabile del Messaggio Fabrizio Sacchi (scusato per ferie) ha presenziato il municipale Danilo Tormen la quale ha sottoposto ed illustrato il progetto rispondendo alle domande di chiarimento della Commissione.

Considerazioni generali- Descrizione del progetto

Il Municipio ha dato ordine di mandato allo studio Andreotti & Partners SA per occuparsi del progetto e della realizzazione dell'opera eseguita in concomitanza con i nuovi lavori d'interramento della linea di alta tensione 50 KV necessari per SES. Approfittandone dei prezzi favorevole degli appalti e valutando un maggior estensione della nuova pavimentazione, in corso d'opera si è deciso di ampliare il concetto di nuovo acquedotto, questo aggiungendo un anello di distribuzione supplementare atto ad un miglior utilizzo della rete di pompaggio che raggiungerà così la tubazione proveniente da Coglio.



Area di intervento

Concezione e dimensionamento

La tubazione di pompaggio viene posata con delle stanghe del diametro di 160 mm in polietilene ad alta densità. Parallelamente si è provveduto al ripristino della vetusta rete di distribuzione della frazione. Oltre alla rete principale comprendente la sostituzione delle relative saracinesche si è proceduto al rifacimento dei singoli allacciamenti privati. In tutto l'impianto sono poi stati posati anche tre nuovi idranti.



Posa nuove infrastrutture ACAP + SES lungo via al Stradón da Coi

Ripristino pavimentazione

Rivelandosi la presenza di molti allacciamenti privati con relativi attraversamenti dovuti anche alla formazione del nuovo impianto d'illuminazione pubblica e all'interramento della nuova rete SES, ci si è interrogati sul rifacimento della già rovinata pavimentazione esistente. In questo senso si è deciso di intervenire nella maggior parte della carreggiata ad eccetto per quanto riguarda lo Stradón da Coi dove il rappezzo di metà corsia si è rilevato essere sufficiente.



Rifacimento totale pavimentazione



Rappezzo in fase di esecuzione

Preventivo di spesa

Il costo complessivo preventivato ammonta a **CHF 205'000 iva inclusa.**

Descrittivo opere

Pavimentazione supplementare	78'000. -
Protezione infrastrutture lungo il fiume Maggia e altre	
Lavorazioni aggiuntive	45'000. -
Stime raddoppio tubazione	55'000. -
Onorario progettazione opere supplementari	10'000. -
Totale iva esclusa	188'000. -
Iva al 7.7%	14'476. -
Totale iva inclusa	202'476. -
Totale arrotondato	205'000. -

La precisazione del preventivo secondo le disposizioni della norma SIA 103, art. 4.3.32 è di +/- 10%. Parte delle opere oggetto del presente MM saranno in parte sussidiabili dal Cantone essendo previste nel Piano cantonale d'approvvigionamento idrico (sussidio atteso per la rete principale: 40%)

Lavori al Canèg (piazzetta nucleo di Coglio)

In questa zona il progetto prevedeva unicamente lo spostamento di un idrante ma effettuando lo scavo sono fuoriuscite delle vecchie condotte di distribuzione AP private assai vetuste con inaspettati passaggi delle tubazioni su terreni privati. Visto lo scavo già aperto si è dunque approfittato a sistemare la problematica. Prendendo atto della situazione, anche SES ha dunque deciso di posare delle nuove sottostrutture comprendete automaticamente anche il concetto di nuova illuminazione pubblica. Siccome lo stato della pavimentazione anche in questa zona è risultato essere scadente si è poi deciso di rinnovarla integralmente così da sistemare definitivamente tutta la piazzetta e ad ultimare tutto l'intero comparto del Stradón da Coi al Ordèla e al Canèg.

Descrittivo opere

Opere a regia	1'000. -
Demolizioni e smaltimenti	3'050. -
Spostamento condotte	2'108. -
Collegamenti e pavimentazioni provvisorie	1'492. -
Nuove condotte ed accessori	6'250. -
Rifacimento della pavimentazione	32'400. -
Lavori diversi impresa idraulico	6'600. -
Onorario progettazione	7'000. -
Totale iva esclusa	59'900. -
Iva al 7.7%	4'612.30
Totale iva inclusa	64'512.30
Totale arrotondato	65'000. -
Nuova illuminazione pubblica (iva compresa)	17'500. -

Risanamento puntuale di condotte acque luride e acque meteoriche

Durante la posa del nuovo acquedotto, prima di eseguire la nuova pavimentazione definitiva, si è ritenuto opportuno controllare con videocamera le condizioni delle canalizzazioni delle acque luride e meteoriche. Nel complesso lo stato delle strutture si è rilevato essere buono salvo in alcuni punti dove le condotte sono state danneggiate da assestamenti o da spostamenti dei giunti che in un futuro porterebbero a dei peggioramenti di deflusso. Tecnicamente si è ritenuto opportuno intervenire con l'impresa sistemando puntualmente le zone più delicate questo con un risanamento totale dei segmenti considerati e dove necessario anche con il ripristino dei pozzetti esistenti.

Descrittivo opere

Rotture condotte acque luride tra P.31 a P.32	4'000. -
Rotture condotte acque luride P.41	4'000. -
Ripristino fondo P.33	550. -
Rotture condotte acque meteoriche P.100 e P.101	3'700. -
Rotture condotte acque meteoriche P.102 e P.103	10'200. -
Rotture condotte acque meteoriche P.103 e P.104	3'400. -
Ripristino fondo P.104	550. -
Rotture condotte acque meteoriche tra P.104 a P.105	3'400. -
Video ispezioni	3'000. -
Onorario progettazione	3'000. -
Totale iva esclusa	35'800. -
Iva al 7.7%	2'756.60
Totale iva inclusa	38'556.60
Totale arrotondato	40'000. -

Conclusioni

I maggior interventi eseguiti garantiranno un miglior funzionamento di tutte le infrastrutture. In particolar modo il nuovo sistema di pompaggio dell'acquedotto contribuirà a risparmi anche sui consumi energetici. Così facendo anche il contesto di rifacimento alla pavimentazione ha portato un miglior assetto stradale ed estetico alla frazione di Coglio.

La commissione Edilizia consapevole delle difficoltà del cantiere ci tiene ad ogni modo a sottolineare il fatto che in un futuro tutti questi imprevisti e aggiunte anche seppur necessari ad una logica migliorata, dovrebbero essere già valutati e considerati nell'appalto generale dell'opera. In questo caso ci si interroga sull'operato dello studio di progettazione che poteva benissimo prevedere ancor prima finanziariamente gli aspetti citati. A fine cantiere in fase di liquidazione, invitiamo dunque il Municipio in collaborazione con l'Ufficio Tecnico a verificare attentamente il giusto onorario da riconoscere concretamente al progettista.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. È approvato un credito a posteriori di CHF 205'000.00 a copertura dei costi per la il collegamento della tubazione d'acquedotto Lodano- Coglio con raddoppio della rete di acquedotto di Coglio
2. È approvato un credito a posteriori di CHF 64'500.00 a copertura dei costi per il rinnovo del ramo d'acquedotto in zona al Canèg
3. È approvato un credito a posteriori di CHF 17'500.00 a copertura dei costi per la posa della nuova illuminazione pubblica in zona al Canèg
4. È approvato un credito a posteriori di CHF 40'000 per il risanamento puntuale delle canalizzazioni acque meteoriche e luride
5. Le spese saranno registrate come segue:
 - Punto 1 e 2 a bilancio al conto 1403.120 e ammortizzate al tasso del 2.5%
 - Punto 3: a bilancio al conto 1401.023 e ammortizzate al tasso del 3%
 - Punto 4: a bilancio a carico del fondo di accantonamento manutenzioni canalizzazioni 280.00
6. I cediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente e relatore:

Damiano Piezzi



I Commissari:

Cerini Linda



Aram Berta

Quanchi Mattia



Vanessa Hohl



Danilo Mazzi



Signorelli Athos

